

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОР  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,  
имовинско-правне и стамбене послове  
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и  
комуналне послове  
Број: ROP-BOR-29784-CPI-1/2017  
Инт.број: 351-1-34/17-III/05  
11. октобар 2017. године  
БОР

Општинска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове у Бору, решавајући по захтеву инвеститора **Пешић-Стојадиновић Винке из Бора**, Ул.Моше Пијаде бр.49/11, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, коју по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Пројектни биро и агенција «МД ПРОЈЕКТ» - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED] 56619496, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Пешић-Стојадиновић Винке из Бора**, Ул.Моше Пијаде бр.49/11, [REDACTED], извођење радова на изградњи стамбене зграде са једним станом (зграда категорије „А“ и класификационог броја 111011), укупне спратности: приземље и поткровље (П+П<sub>к</sub>), укупне нето корисне површине 96,79 м<sup>2</sup> и укупне бруто развијене грађевинске површине 115,50 м<sup>2</sup>, на Борском језеру, на кп.бр.1928/13 КО Брестовац.

Пројекат за грађевинску дозволу бр.11/17ПГД, израђен је од стране **Пројектног бироа и агенције «МД ПРОЈЕКТ» - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED] 56619496, где је главни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04, који чине:

- Главна свеска,
- Пројекат архитектуре бр.11/17ПГД, израђен од стране **Пројектног бироа и агенције «МД ПРОЈЕКТ» - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED] 56619496, где је одговорни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04,
- Пројекат конструкције бр.11/17ПГД, израђен од стране **Пројектног бироа и агенције «МД ПРОЈЕКТ» - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED] 56619496, где је одговорни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04 и
- Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-170901, који је израђен од стране **„КОМПЈУТЕР ЦЕНТАР БОР“ ДОО из Бора**, Трг ослобођења бр.8, [REDACTED], где је одговорни пројектант Звонко Р. Дамњановић, број лиценце 381 0638 13.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу, бр.4-ТК/17, извршена је од стране стране Бироа за пројектовање и извођење радова «АРХИКОН» - Слађана Ћирић-Коцић ПР из Зајечара, Ул. Отона Жупанчича бр.8, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Слађана Ћирић-Коцић, број лиценце 317 9988 04 (Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције).

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 600.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 14.634,64 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.57/17-III/08 од 10.10.2017. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, изради Пројекат за извођење, као и да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак објекта у конструктивном смислу.

## Образложење

**Пешић-Стојадиновић Винка из Бора**, Ул.Моше Пијаде бр.49/11, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, коју по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Пројектни биро и агенција «МД ПРОЈЕКТ» - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED] 56619496, поднела је у систему подношења захтева електронским путем захтев заведен под бројем ROP-BOR-29784-CPI-1/2017 од 28. септембра 2017. године (Инт.број 351-1-34/17-III/05), за издавање грађевинске дозволе, којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбене зграде са једним станом (зграда категорије „А“ и класификационог броја 111011), укупне спратности: приземље и поткровље (П+П<sub>к</sub>), укупне нето корисне површине 96,79 м<sup>2</sup> и укупне бруто развијене грађевинске површине 115,50 м<sup>2</sup>, на Борском језеру, на кп.бр.1928/13 КО Брестовац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.11/17ПГД, израђен је од стране **Пројектног бироа и агенције «МД ПРОЈЕКТ» - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED] 56619496, где је главни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04, који чине:

- Главна свеска,
- Пројекат архитектуре бр.11/17ПГД, израђен од стране **Пројектног бироа и агенције «МД ПРОЈЕКТ» - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED] 56619496, где је одговорни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04,
- Пројекат конструкције бр.11/17ПГД, израђен од стране **Пројектног бироа и агенције «МД ПРОЈЕКТ» - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED] 56619496, где је одговорни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04 и

- Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-170901, који је израђен од стране „КОМПЈУТЕР ЦЕНТАР БОР“ ДОО из Бора, Трг ослобођења бр.8, [REDACTED], где је одговорни пројектант Звонко Р. Дамњановић, број лиценце 381 0638 13;

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу (са Извештајем, односно резимеом Извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције бр. 4-ТК/17, који је израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење радова «АРХИКОН» - Слађана Ћирић-Коцић ПР из Зајечара, Ул. Отона Жупанчича бр.8, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Слађана Ћирић-Коцић, број лиценце 317 9988 04;

3. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwf формату,

4. Катастарско-топографски план у .pdf формату;

5. Пуномоћје и

6. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.110,00 РСД.

Овај Орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), увидом у приложеној документацији уз поднети захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима бр.ROP-BOR-26029-LOC-1/2017 од 19.09.2017. године (Инт.бр.350-3-19/2017-III/05).

па је, у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16):

- од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Бор, прибављен Препис листа непокретности број 9146 КО Брестовац, који је издат под бр.952-04-72/2017-1 од 06.10.2017. године и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.57/17-III/08 од 10.10.2017. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), а ово одељење у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 440,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:  
Бранислав Милутиновић, инж.арх.

НАЧЕЛНИК,

---

Миломир Вељковић, дипл.инж.грађ.