

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: РОР-БОР-11764-СРП-1/2019
Инт.број: 351-1-31/19-III/05
12. јун 2019. године
Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Вучковић Снежане из Бора**, Ул. Саве Ковачевића бр.15/26, [REDACTED], коју по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Виденовић Саша из Бора**, Ул. Краља Петра I бр.2/12, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Вучковић Снежани из Бора**, Ул. Саве Ковачевића бр.15/26, [REDACTED], извођење радова на изградњи стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Саве Ковачевића бб у Бору, на кп.бр. 3993 КО Бор I, укупне спратности: приземље и 1 (један) спрат - (П+1), укупне нето корисне површине 178,26 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 226,90 м².

Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 04/19, израђен је од стране „**ЛАВ ПЛУС**“ **ДОО из Бора**, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је главни пројектант Иван М. Ранђеловић, број лиценце 312 N941 14, а чине га:

- 0. - Главна свеска, бр. ПГД 04/19,
- 2. - Пројекат архитектуре бр. ПГД 04/А/19, израђен од стране „**ЛАВ ПЛУС**“ **ДОО из Бора**, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12 и
- Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ 04/19, који је израђен од стране стране „**ЛАВ ПЛУС**“ **ДОО из Бора**, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 381 1688 17.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК ПГД 04/А/19 (Пројекта архитектуре), извршена је од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 7.000.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 215.623,29 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр. 28-438-2019 од 04.06.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова Органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта и Уговор о прикључку на дистрибутивни систем електричне енергије) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Органу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру водоводних, канализационих и електроенергетских инсталација, већ је инвеститор у обавези да у циљу прибављања одобрења за исте, код овог Органа покрене посебне поступке, а у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

Образложење

Вучковић Снежана из Бора, Ул. Саве Ковачевића бр.15/26, [REDACTED], коју по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Виденовић Саша из Бора**, Ул. Краља Петра I бр.2/12, [REDACTED], поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Саве Ковачевића бб у Бору, на кп.бр. 3993 КО Бор I, укупне спратности: приземље и 1 (један) спрат - (П+1), укупне нето корисне површине 178,26 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 226,90 м², а који је заведен под бројем ROP-BOR-11764-CPI-1/2019 од 08. маја 2019. године (Инт.број 351-1-31/19-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 04/19, израђен је од стране „**ЛАВ ПЛУС**“ ДОО из Бора, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је главни пројектант Иван М. Ранђеловић, број лиценце 312 N941 14, а чине га:

- 0. - Главна свеска, бр. ПГД 04/19,

- 2. - Пројекат архитектуре бр. ПГД 04/А/19, израђен од стране „**ЛАВ ПЛУС**“ ДОО из Бора, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12 и

- Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ 04/19, који је израђен од стране стране „**ЛАВ ПЛУС**“ ДОО из Бора, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 381 1688 17,

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД 04/19, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК ПГД 04/А/19 (Пројекта архитектуре), извршена је од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан**

Марковић ПР из Бора, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04,

3. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
4. Извештај овлашћеног геодетског бироа о површини блока у оквиру кога је лоциран предметни објекат,
5. Катастарско-топографски план,
6. Пуномоћје од 15.04.2019. године,
7. Услови за пројектовање и прикључење, који су од стране ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Београд – Огранак „Електродистрибуција Зајечар“ Зајечар издати под бр.8.У.1.1.0-Д-10.08-57885/2-2019 од 06.03.2019. године и
8. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 770,00 РСД.

Овај Орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима бр. бр.ROP-BOR-2734-LOC-1/2019 од 13.03.2019. године (Инт.бр.350-2-4/2018-III/05), који су издати од стране овог Органа,

па је у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17):

- од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Бор, прибављени Препис листа непокретности број 10875 КО Бор I, који је издат под бр.952-04-151-6236/2019 од 15.05.2019. године и
- прибављен Одговор на захтев за давање информације о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр. 28-438-2019 од 04.06.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), а овај Орган у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитива овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Радисав Филиповић, дипл.правник