

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,  
имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и  
комуналне послове

Број: ROP-BOR-12193-CPIN-3/2018

Инт.број: 351-1-30/18-III/05

03. август 2018. године

БОР

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове у Бору, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Микуловић Косте из Бора**, Ул. Др. Миловановића бр.13/5, [REDACTED] кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Лазаревић Игор из Бучја – Општина Бор**, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Микуловић Кости из Бора**, Ул. Др. Миловановића бр.13/5, [REDACTED], извођење радова на реконструкцији, доградњи и надзиђивању постојећег стамбеног објекта (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), на кл.бр.10142 КО Брестовац, укупне спратности: приземље и 1 (један) спрат - (П+1) и укупне нето корисне површине 158,72 м<sup>2</sup>, тако да укупна новоформирана спратност буде: приземље, 1 (један) спрат и поткровље (П+1+П<sub>к</sub>), укупна нето корисна површина буде 238,34 м<sup>2</sup>, а укупна бруто развијена грађевинска површина 344,20 м<sup>2</sup>.

Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 004/2018, израђен је од стране Агенције за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге «АРСНІВАН/АРХИВАН» - Бранимир Живановић ПР из Бора, Ул. Шистекова бр.5, [REDACTED] где је главни пројектант Бранимир А. Живановић, број лиценце 300 0557 03, а чине га:

- Главна свеска бр.ПГД 004/2018-0,
- Пројекат архитектуре бр.ПГД 004/2018-1/ПА, израђен од стране Агенције за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге «АРСНІВАН/АРХИВАН» - Бранимир Живановић ПР из Бора, Ул. Шистекова бр.5, [REDACTED], где је одговорни пројектант Бранимир А. Живановић, број лиценце 300 0557 03 и
- Елаборат енергетске ефикасности бр.ПГД 004/2018-Е/ЕЕЕ, израђен од стране Агенције за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге «АРСНІВАН/АРХИВАН» - Бранимир Живановић ПР из Бора, Ул. Шистекова бр.5, [REDACTED] где је одговорни пројектант Игор Ј. Лазаревић, број лиценце 381 1688 17.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.03/18 ТК (Пројекта архитектуре), извршена је од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 2.087.335,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 12.038,54 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.52/18-III/08 од 02.08.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак објекта у конструктивном смислу.

## Образложење

**Микуловић Коста из Бора**, Ул. Др. Миловановића бр.13/5, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Лазаревић Игор из Бучја – Општина Бор**, [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем усаглашени захтев заведен под бр.ROP-BOR-12193-CPIN-3/2018 од 27. јуна 2018. године (Инт.број 351-1-30/18-III/05), за издавање грађевинске дозволе, којим се одобрава извођење радова на реконструкцији, доградњи и надзиђивању постојећег стамбеног објекта (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), на кп.бр.10142 КО Брестовац, укупне спратности: приземље и 1 (један) спрат - (П+1) и укупне нето корисне површине 158,72 м<sup>2</sup>, тако да укупна новоформирана спратност буде: приземље, 1 (један) спрат и поткровље (П+1+П<sub>к</sub>), укупна нето корисна површина буде 238,34 м<sup>2</sup>, а укупна бруто развијена грађевинска површина 344,20 м<sup>2</sup>, пошто је претходно од стране овог Органа, због формалних недостатака за поступање по истом, захтев одбачен закључком бр. ROP-BOR-12193-CP1-2/2018 од 18. јуна 2018. године (Интерни број 351-1-27/18-III/05).

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је закључком одбачен, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 004/2018, израђен од стране Агенције за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге «ARCHIBAN/АРХИБАН» - Бранимир Живановић ПР из Бора, Ул. Шистекова бр.5, [REDACTED], где је главни пројектант Бранимир А. Живановић, број лиценце 300 0557 03, који чине:

- Главна свеска бр.ПГД 004/2018-0,
- Пројекат архитектуре бр.ПГД 004/2018-1/ПА, израђен од стране Агенције за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге «ARCHIBAN/АРХИБАН» - Бранимир Живановић ПР из Бора,

Ул. Шистекова бр.5, [REDACTED], где је одговорни пројектант Бранимир А. Живановић, број лиценце 300 0557 03 и

- Елаборат енергетске ефикасности бр.ПГД 004/2018-Е/ЕЕЕ, израђен од стране Агенције за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге «ARCHIBAN/АРХИБАН» - Бранимир Живановић ПР из Бора, Ул. Шистекова бр.5, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 381 1688 17;

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.03/18 ТК (Пројекта архитектуре), која је извршена од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05;

3. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwfx формату;

4. Катастарско-топографски план у .dwg формату;

5. Пуномоћје, број овере УОП-И: 2679-2018 од 13.02.2018. године;

6. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 760,00 РСД;

7. Решење о утврђивању висине накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта Одељења за привреду и друштвене делатности Општинске управе Бор, бр.320-21/2018-III-02 од 27.06. 2018. године и

8. Доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у износу од 575,54 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 830,00 РСД.

Овај Орган је по пријему усаглашеног захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), увидом у приложену документацију уз поднети усаглашени захтев и захтев који је закључком одбачен, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашени захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је усаглашени захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз усаглашени захтев и захтев који је закључком одбачен, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз усаглашени захтев и захтев који је закључком одбачен, приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима бр.ROP-BOR-12193-LOC-1/2018 од 29.05.2018. године (Инт.бр.350-3-26/2018-III/05), у којима је закључком бр.ROP-BOR-12193-LOC-1-ТЕССОР-4/2018 од 29.05.2018. године (Инт.бр.350-3-26/2018-III/05), исправљена техничка грешка,

па су, у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17):

- од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Бор, прибављени Извод из листа непокретности број 3400 КО Брестовац, који је издат под бр.952-04-79/18 од 29.06.2018. године и

- Одговор на захтев за давање информације о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.52/18-III/08 од 02.08.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев и захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник

РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), а овај Орган у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку докумантацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 460,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:  
Бранислав Милутиновић, инж.арх.

**НАЧЕЛНИК,**

---

**Миломир Вељковић, дипл.инж.грађ.**