

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,  
имовинско-правне и стамбене послове  
Број: РОР-ВОР-28740-СПИ-4/2019  
Инт.број: 351-1-24/19-III/05  
25. април 2019. године  
Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Николић Мише из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.20/10, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Агенција и пројектни биро „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Николић Миши из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.20/10, [REDACTED], извођење радова на изградњи 2 (два) стамбена објекта (куће са апартманима – објекти категорије „Б“ и класификационог броја 112221), са септичком јамом, на Борском језеру, на кп.бр.1488 КО Брестовац, тако да је свака од предметних стамбених зграда укупне спратности: приземље и 1 (један) спрат - (П+1), укупне нето корисне површине 188,52 м<sup>2</sup> и укупне бруто развијене грађевинске површине 223,00 м<sup>2</sup>.

Пројекат за грађевинску дозволу бр.069/18/ПГД, израђен је од стране **Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је главни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр.069/18/ПГД,
- 1. - Пројекат архитектуре бр.016/18/ПА, израђен од стране **Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04,
- 2/1. - Пројекат конструкције бр.069/18/ПК, израђен од стране **Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драгослав Р. Јовановић, број лиценце 310 2130 03,
- 3/1. - Пројекат инсталација водовода бр.069/18/ПИВ, израђен од стране **Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића

бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04,

- 3/2. - Пројекат инсталација канализације и септичке јаме бр.069/18/ПИК, израђен од стране **Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04,

- 4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр.069/18/ПЕЕИ, израђен од стране **Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драган Б. Милошевић, број лиценце 350 2653 03 и

- Елаборат енергетске ефикасности бр.069/18/ЕЕЕ, који је израђен од стране **Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 381 1109 14.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.01/19/ТК (Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције, Пројекта инсталација водовода, Пројекта инсталација канализације и Пројекта електроенергетских инсталација), извршена је од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле: Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), Новица Д. Миловановић, број лиценце 313 Е241 07 (Пројекта инсталација водовода и Пројекта инсталација канализације и септичке јаме) и Саша Ј. Тодосијевић, број лиценце 350 А314 04 (Пројекта електроенергетских инсталација).

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 20.070.200,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 193.828,72 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр. 21-303-2019 од 19.04.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова Органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта и типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру електроенергетских и водоводних инсталација, већ је инвеститор у обавези да у циљу прибављања одобрења за исте, код овог Органа покрене посебне поступке, а у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

**Образложење**

**Николић Миша из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.20/10, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Агенција и пројектни биро „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем усаглашени захтев заведен под бројем ROP-BOR-28740-CPIH-4/2019 од 11. марта 2019. године (Инт.број 351-1-24/19-III/05), за издавање грађевинске дозволе, којим се одобрава извођење радова на изградњи 2 (два) стамбена објекта (куће са апартманима – објекти категорије „Б“ и класификационог броја 112221), са септичком јамом, на Борском језеру, на кп.бр.1488 КО Брестовац, пошто је претходно од стране овог Органа, због формалних недостатака за поступање по истом, захтев одбачен закључком бр. ROP-BOR-28740-CPI-3/2019 од 05. марта 2019. године (Интерни број 351-1-14/19-III/05).

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је закључком одбачен, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.069/18/ПГД, израђен од стране **Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је главни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04, а који чине:

- 0. - Главна свеска бр.069/18/ПГД,  
- 1. - Пројекат архитектуре бр.016/18/ПА, израђен од стране **Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04,

- 2/1. - Пројекат конструкције бр.069/18/ПК, израђен од стране **Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драгослав Р. Јовановић, број лиценце 310 2130 03,

- 3/1. - Пројекат инсталација водовода бр.069/18/ПВИ, израђен од стране **Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04,

- 3/2. - Пројекат инсталација канализације и септичке јаме бр.069/18/ПИК, израђен од стране **Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04,

- 4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр.069/18/ПЕЕИ, израђен од стране **Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драган Б. Милошевић, број лиценце 350 2653 03 и

- Елаборат енергетске ефикасности бр.069/18/ЕЕЕ, који је израђен од стране **Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 381 1109 14;

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу бр.069/18/ПГД, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.01/19/ТК (Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције, Пројекта инсталација водовода, Пројекта инсталација канализације и Пројекта електроенергетских инсталација), која је извршена од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле: Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), Новица Д. Миловановић, број лиценце 313 Е241 07 (Пројекта инсталација водовода и Пројекта инсталација канализације и септичке јаме) и Саша Ј. Тодосијевић, број лиценце 350 А314 04 (Пројекта електроенергетских инсталација).

3. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату;

4. Катастарско-топографски план;

5. Пуномоћје број овере УОП-III:3639-2018 од 12.09.2018. године и
6. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 3.950,00 РСД.

Овај Орган је по пријему усаглашеног захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашен захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је усаглашен захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз усаглашен захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз усаглашен захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима бр. ROP-BOR-28740-LOCH-2/2018 од 26.11.2018. године (Инт.бр.350-3-55-2/2018-III/05), у којим је решењем овог Органа бр.ROP-BOR-28740-LOCH-2-TECCOR-5/2019 од 21.02.2019. године (Инт.бр.350-3-55-2-1/2019-III/05) исправљена техничка грешка,

па је у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17):

- од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Бор, прибављен Препис листа непокретности број 5769 КО Брестовац, који је издат под бр.952-04-151-4393/2019 од 15.04.2019. године и
- прибављен Одговор на захтев за давање информације о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.21-303-2019 од 19.04.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је одбачен закључком због формалних недостатака за поступање по истом, поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), а овај Орган у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитива овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 470,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:  
Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

---

**Радисав Филиповић, дипл.правник  
за**