

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове

Број: РОР-БОР-1381-СПИ-2/2019

Инт.број: 351-1-22/19-III/05

22. април 2019. године

БОР

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Мадановић Слађане из Злота – Град Бор**, Ул. Јована Добрића бр.2, [REDACTED] и **Турава Драгана из Злота – Град Бор**, Ул. Јована Добрића бр.2, [REDACTED], које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Лазаревић Игор из Бучја – Општина Бор**, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима **Мадановић Слађани из Злота – Град Бор**, Ул. Јована Добрића бр.2, [REDACTED] и **Турава Драгану из Злота – Град Бор**, Ул. Јована Добрића бр.2, [REDACTED], извођење радова на изградњи стамбеног објекта (зграда категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Петра Грамића бр.2 у Злоту – Град Бор, на кп.бр. 2339 КО Злот V, на месту постојећег стамбеног објекта који се уклања, тако да стамбени објекат буде укупне спратности: приземље и 1 (један) спрат - (П+1), укупне нето корисне површине 279,02 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 338,90 м².

Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД-001/2018, израђен је од стране **Агенције за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге «АРСНІВАН/АРХИВАН» - Бранимир Живановић ПР из Бора**, Ул. Шистекова бр.5, [REDACTED], где је главни пројектант Бранимир А. Живановић, број лиценце 300 0557 03, а чине га:

- Главна свеска бр.ПГД 001/2019-0,
- Пројекат архитектуре бр.ПГД 001/2019-1/ПА, израђен од стране **Агенције за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге «АРСНІВАН/АРХИВАН» - Бранимир Живановић ПР из Бора**, Ул. Шистекова бр.5, [REDACTED], где је одговорни пројектант Бранимир А. Живановић, број лиценце 300 0557 03 и
- Елаборат енергетске ефикасности бр.ПГД 001/2019-Е/ЕЕЕ, израђен од стране **Агенције за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге «АРСНІВАН/АРХИВАН» - Бранимир Живановић ПР из Бора**, Ул. Шистекова бр.5, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 381 1688 17.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.02/19 ТК (Пројекта архитектуре), извршена је од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 22.250.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 35.859,65 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр. 19-301-2019 од 18.04.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова Органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Мадановић Слађана из Злота – Град Бор, Ул. Јована Добрића бр.2, [REDACTED] и **Турава Драган из Злота – Град Бор, Ул. Јована Добрића бр.2, [REDACTED]**, које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Лазаревић Игор из Бучја – Општина Бор, [REDACTED]**, поднели су у систему подношења захтева електронским путем захтев заведен под бројем РОР-BOR-1381-СПИ-2/2019 од 25. март 2019. године (Инт.број 351-1-22/19-III/05), за издавање грађевинске дозволе, којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбеног објекта (зграда категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Петра Грамића бр.2 у Злоту – Град Бор, на кп.бр. 2339 КО Злот V, на месту постојећег стамбеног објекта који се уклања.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД-001/2018, израђен је од стране **Агенције за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге «ARCHIBAN/АРХИБАН» - Бранимир Живановић ПР из Бора, Ул. Шистекова бр.5, [REDACTED]**, где је главни пројектант Бранимир А. Живановић, број лиценце 300 0557 03, који чине:

- Главна свеска бр.ПГД 001/2019-0,
- Пројекат архитектуре бр.ПГД 001/2019-1/ПА, израђен од стране **Агенције за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге «ARCHIBAN/АРХИБАН» - Бранимир Живановић ПР из Бора, Ул. Шистекова бр.5, [REDACTED]**, где је одговорни пројектант Бранимир А. Живановић, број лиценце 300 0557 03 и
- Елаборат енергетске ефикасности бр.ПГД 001/2019-Е/ЕЕЕ, израђен од стране **Агенције за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге «ARCHIBAN/АРХИБАН» - Бранимир Живановић ПР из Бора, Ул. Шистекова бр.5, [REDACTED]**, где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 381 1688 17,

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу бр.ПГД-001/2018, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.02/19 ТК (Пројекта архитектуре), која је извршена од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05;
3. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwfx формату;
4. Пуномоћје, број овере УОП-І:10807-2018 од 28.12.2018. године и
5. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 770,00 РСД.

Овај Орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима бр.ROP-BOR-1381-LOC-1/2019 од 20.02.2019. године (Инт.бр.350-2-2/2019-III/05),

па је у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17):

- од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Бор, прибављен Препис листа непокретности број 1143 КО Злот V, који је издат под бр.952-04-151-4394/2019 од 15.04.2019. године и
- прибављен Одговор на захтев за давање информације о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр. 19-301-2019 од 18.04.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), а овај Орган у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитива овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене

процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 470,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Радисав Филиповић, дипл.правник
за