

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОР  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,  
имовинско-правне и стамбене послове  
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и  
комуналне послове  
Број: ROP-BOR-12629-CPI-1/2018  
Инт.број: 351-1-22/18-III/05  
18. мај 2018. године  
БОР

Општинска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове у Бору, решавајући по захтеву инвеститора **Саити Ибиша из Бора**, Ул. Тимочке буне бр.23/1, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа „**МЕТАЛХЕМИК**“ **ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Саити Ибишу из Бора**, Ул. Тимочке буне бр.23/1, [REDACTED], извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта (објекат доминантне категорије „А“ и класификационог броја 111011 - становање, где пословни део има намену: перионица тепиха и вулканизерска радња), у Ул. Саве Ковачевића у Бору, на кп.бр. 3994 КО Бор I, укупне спратности: приземље (П+0), укупне нето корисне површине 226,14 м<sup>2</sup> и укупне бруто развијене грађевинске површине 247,00 м<sup>2</sup>.

Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 04/18, израђен је од стране «**МЕТАЛХЕМИК**» **ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, а чине га:

1. Главна свеска,
2. Пројекат архитектуре бр.ПА 04/18, израђен од стране «**МЕТАЛХЕМИК**» **ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,
3. Пројекат конструкције бр.ПК 04/18, израђен од стране «**МЕТАЛХЕМИК**» **ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 и
4. Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-2018 ГП-04, који је израђен од стране «**МЕТАЛХЕМИК**» **ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Гордана М. Петровић, број лиценце 381 1378 15.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.04/18/ТК (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), извршена је од стране **Агенције и пројектног бироа «ПРОИНГАРХ» - Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул. Николе Пашића бр.99, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле за све напред наведене пројекте Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 6.294.391,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 365.184,28 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.38/2018 од 23.05.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор, а за који се инвеститор у поднетом захтеву изјаснио да ће платити једнократно.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру електроенергетских и водоводних инсталација, већ је инвеститор у обавези да у циљу прибављања одобрења за исте, код овог Органа покрене посебне поступке, а у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

**Саити Ибиш из Бора**, Ул. Тимочке буне бр.23/1, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **„МЕТАЛХЕМИК“ ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем захтев заведен под бројем ROP-BOR-12629-CPI-1/2018 од 15. маја 2018. године (Инт.број 351-1-22/18-III/05), за издавање грађевинске дозволе, којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта (објекат доминантне категорије „А“ и класификационог броја 111011 - становање, где пословни део има намену: перионица тепиха и вулканизерска радња), у Ул. Саве Ковачевића у Бору, на кп.бр. 3994 КО Бор I.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 04/18, израђен је од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, који чине:

- Главна свеска,
- Пројекат архитектуре бр.ПА 04/18, израђен од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,
- Пројекат конструкције бр.ПК 04/18, израђен од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 и
- Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-2018 ГП-04, који је израђен од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Гордана М. Петровић, број лиценце 381 1378 15;

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу бр.ПГД бр.04/18, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.04/18/ТК (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), који је израђен од стране Агенције и пројектног бироа «ПРОИНГАРХ» - Зоран Јовановић ПР из Зајечара, Ул. Николе Пашића бр.99, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле за све напред наведене пројекте Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04;

3. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату;

4. Пуномоћје од 14.01.2018. године и

5. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 760,00 РСД.

Овај Орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), увидом у приложеној документацији уз поднети захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима бр.ROP-BOR-2046-LOCH-2/2018 од 09.05.2018. године (Инт.бр.350-4-1/2018-III/05).

па је у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16):

- од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Бор, прибављен Препис листа непокретности број 8574 КО Бор I, који је издат под бр.952-04-59/2018 од 16.05.2018. године и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.38/2018 од 23.05.2018. године који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), а ово одељење у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као под тачком I диспозитива овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене

процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 460,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:  
Бранислав Милутиновић, инж.арх.

НАЧЕЛНИК,

---

Миломир Вељковић, дипл.инж.грађ.