

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОР
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и
комуналне послове
Број: РОР-BOR-10846-CP1-1/2018
Инт.број: 351-1-21/18-III/05
10. мај 2018. године
БОР

Општинска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове у Бору, решавајући по захтеву инвеститора **Гергић Нинослава из Бора**, Ул. Бошка Југовића бр.2, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **«ЛАВПЛУС» ДОО из Бора**, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Гергић Нинославу из Бора**, Ул. Бошка Југовића бр.2, [REDACTED], извођење радова на изградњи стамбеног објекта са једним станом (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Бошка Југовића у Бору, на кп.бр. 3052 КО Бор I, укупне спратности: подрум и приземље (П₀+П+0), укупне нето корисне површине 165,65 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 193,46 м².

Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 04/18, израђен је од стране **«ЛАВПЛУС» ДОО из Бора**, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је главни пројектант Иван М. Ранђеловић, број лиценце 312 N491 14, а чине га:

1. Свеска бр.0 - Главна свеска бр.ПГД 04/18,
2. Свеска бр.1 - Пројекат архитектуре бр.ПГД 04/А/18, израђен од стране **«ЛАВПЛУС» ДОО из Бора**, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12 и
3. Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-180403, који је израђен од стране **„КОМПЈУТЕР ЦЕНТАР БОР“ ДОО из Бора**, Трг ослобођења бр.8, [REDACTED], где је одговорни пројектант Звонко Р. Дамњановић, број лиценце 381 0638 13.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК ПГД 04/А/18 (Пројекта архитектуре), извршена је од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 6.000.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 75.138,84 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.33/2018-III/08 од 09.05.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак објекта (радова) у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру електроенергетских и водоводних инсталација, већ је неопходно, у циљу прибављања одобрења за исте, код овог Органа покренути посебне поступке, а у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Гергић Нинослав из Бора, Ул. Бошка Југовића бр.2, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **«ЛАВПЛУС» ДОО из Бора**, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем захтев заведен под бројем ROP-BOR-10846-CPI-1/2018 од 27. априла 2018. године (Инт.број 351-1-21/18-III/05), за издавање грађевинске дозволе, којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбеног објекта са једним станом (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Бошка Југовића у Бору, на кп.бр. 3052 КО Бор.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 04/18, израђен од стране **«ЛАВПЛУС» ДОО из Бора**, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је главни пројектант Иван М. Ранђеловић, број лиценце 312 N491 14, који чине:
 - Свеска бр.0 - Главна свеска бр.ПГД 04/18 и
 - Свеска бр.1 - Пројекат архитектуре бр.ПГД 04/А/18, израђен од стране **«ЛАВПЛУС» ДОО из Бора**, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12 и
 - Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-180403, који је израђен од стране **„КОМПЈУТЕР ЦЕНТАР БОР“ ДОО из Бора**, Трг ослобођења бр.8, [REDACTED], где је одговорни пројектант Звонко Р. Дамњановић, број лиценце 381 0638 13;
2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу бр.ПГД бр.04/18, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК ПГД 04/А/18 (Пројекта архитектуре), који је израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04;
3. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwfx формату;

4. Катастарско-топографски план у .pdf формату;
4. Пуномоћје и
5. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 760,00 РСД.

Овај Орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), увидом у приложеној документацији уз поднети захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима бр.ROP-BOR-6535-LOC-1/2018 од 12.04.2018. године (Инт.бр.350-3-14/2018-III/05).

па је у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16):

- од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Бор, прибављен Преоис листа непокретности број 10876 КО Бор I, који је издат под бр.952-04-54/2018 од 04.05.2018. године и
- прибављен Одговор на захтев за давање информације о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.33/2018-III/08 од 09.05.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), а овај Орган у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитива овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 440,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић, инж.арх.

НАЧЕЛНИК,

Миломир Вељковић, дипл.инж.грађ.