

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове

Број: РОР-ВОР-3886-СПИ-2/2019

Инт.број: 351-1-20/19-III/05

23. април 2019. године

БОР

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Миросављевић Ивана из Бора**, Ул. Тимочке буне бр.15/1, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **„МЕТАЛХЕМИК“ ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Миросављевић Ивану из Бора**, Ул. Тимочке буне бр.15/1, [REDACTED], извођење радова на изградњи стамбеног објекта (зграда категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Тимочке буне бр.28 у Бору, на кп.бр. 1162 КО Бор I, на месту постојећег стамбеног објекта који се уклања, тако да новоизграђени стамбени објекат буде укупне спратности: приземље - (П+0), укупне нето корисне површине 74,95 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 89,00 м².

Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр.01/19, израђен је од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, а чине га:

- 0. Главна свеска,
- 1. Пројекат архитектуре бр.ПА 01/19, израђен од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,
- 2/1. Пројекат конструкције бр.ПК 01/19, израђен од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,
- 10. Пројекат уклањања објекта бр.ПУО 01/19, израђен од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 и
- Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-2019 ГП-1, који је израђен од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Гордана М. Петровић, број лиценце 381 1378 15.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.01/19/ТК (Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције и Пројекта уклањања објекта), која је извршена од стране **Агенције и**

пројектног бироа «ПРОИНГАРХ» - Зоран Јовановић ПР из Зајечара, Ул. Николе Пашића бр.99, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле за све напред наведене пројекте Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 2.877.239,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 24.154,20 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр. 20-302-2019 од 19.04.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова Органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру електроенергетских, водоводних и канализационих инсталација, већ је неопходно, у циљу прибављања одобрења за исте, код овог Органа покренути посебне поступке, а у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Образложење

Миросављевић Иван из Бора, Ул. Тимочке буне бр.15/1, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **„МЕТАЛХЕМИК“ ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED],** поднео је у систему подношења захтева електронским путем, усаглашени захтев заведен под бројем ROP-BOR-3886-CPIH-2/2019 од 26. марта 2019. године (Инт.број 351-1-20/19-III/05), за издавање грађевинске дозволе којом се одобрава извођење радова на изградњи стамбеног објекта (зграда категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Тимочке буне бр.28 у Бору, на кп.бр. 1162 КО Бор I, на месту постојећег стамбеног објекта који се уклања, пошто је претходно, због формалних недостатака, захтев одбачен закључком овог Органа, бр, ROP-BOR-3886-CPI-1/2019 од 06. марта 2019. године (Инт.број 351-1-15/19-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр.01/19, израђен је од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED],** где је главни пројектант Максим М. Гасић, број лиценце 310 С277 05, а чине га:

- 0. Главна свеска,

- 1. Пројекат архитектуре бр.ПА 01/19, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,

- 2/1. Пројекат конструкције бр.ПК 01/19, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,

- 10. Пројекат уклањања објекта бр.ПУО 01/19, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 и

- Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-2019 ГП-1, који је израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Гордана М. Петровић, број лиценце 381 1378 15,

- Извод из Пројекта за грађевинску дозволу ПГД бр.01/19, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.01/19/ТК (Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције и Пројекта уклањања објекта), која је извршена од стране **Агенције и пројектног бироа «ПРОИНГАРХ» - Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул. Николе Пашића бр.99, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле за све напред наведене пројекте Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04,

2. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,

3. Катастарско-топографски план у .pdf формату,

4. Доставу података ради издавања локацијских услова бр.ROP-BOR-30318/2018 од 09.11.2018. године и Одговора на захтев за измештање топловодних цеви бр.374 од 24.01.2019. године, који су издати од стране ЈКП „ТОПЛАНА“ из Бора,

5. Одговор на примедбу за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, који је од стране ЈКП „Топлана“ из Бора издат под бр.1238 од 14.03.2019. године,

6. Пуномоћје од 25.07.2018. године и

7. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 770,00 РСД.

Овај Орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима бр.ROP-BOR-30318-LOC-1/2018 од 19.11.2018. године (Инт.бр.350-3-58/2018-III/05),

па је у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17):

- од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Бор, прибављен Препис листа непокретности број 2294 КО Бор I, који је издат под бр.952-04-151-3842/2019 од 15.04.2019. године и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр. 20-302-2019 од 19.04.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је због формалних недостатака одбачен, поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), а овај Орган у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитива овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 470,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Радисав Филиповић, дипл.правник
за