

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОР
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и
комуналне послове
Број: РОР-ВОР-8532-СПИ-2/2018
Инт.број: 351-1-20/18-III/05
03. мај 2018. године
БОР

Општинска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове у Бору, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Перовић Зорана из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.22/14, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **„МЕТАЛХЕМИК“ ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр.18/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Перовић Зорану из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.22/14 [REDACTED], [REDACTED], извођење радова на изградњи стамбене зграде са једним станом (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), на Борском језеру, на кп.бр.1532/3 КО Брестовац - потес-мзв. „Гужилова падина“, укупне спратности: приземље (П+0), укупне нето корисне површине 54,22 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 63,00 м².

Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр.03/18, израђен је од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, а чине га:

- Главна свеска,
- Пројекат архитектуре бр.ПА 03/18, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,
- Пројекат конструкције бр.ПК 03/18, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 и
- Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-2018 ГП-03, који је израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Гордана М. Петровић, број лиценце 381 1378 15.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу, бр.03/18/ТК (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), извршена је од стране Агенције и пројектног бироа «ПРОИНГАРХ» - Зоран Јовановић ПР из Зајечара, Ул. Николе Пашића бр.99, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле за све напред наведене пројекте Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 2.204.171,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 32.792,25 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.30/18-III/08 од 30.04.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру електроенергетских и водоводних инсталација, већ је инвеститор у обавези да у циљу прибављања одобрења за исте, код овог Органа покрене посебне поступке, а у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Перовић Зоран из Бора, Ул. 9. бригаде бр.22/14, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа „МЕТАЛХЕМИК“ ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем усаглашени захтев заведен под бројем ROP-BOR-8532-CPI-2/2018 од 16. априла 2018. године (Инт.број 351-1-20/18-III/05), за издавање грађевинске дозволе, којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбене зграде са једним станом (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), на Борском језеру, на кп.бр.1532/3 КО Брестовац - потес-мзв. „Гужилова падина“, пошто је претходно од стране овог Органа, због формалних недостатака за поступање по истом, захтев одбачен закључком бр.ROP-BOR-8532-CPI-1/2018 од 12. априла 2018. године (Интерни број 351-1-17/18-III/05).

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је закључком одбачен, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр.03/18, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, матични број 17038052, где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, а који чине:

- Главна свеска,

- Пројекат архитектуре бр.ПА 03/18, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,
 - Пројекат конструкције бр.ПК 03/18, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 и
 - Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-2018 ГП-03, који је израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED] где је одговорни пројектант Гордана М. Петровић, број лиценце 381 1378 15;
2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу ПГД бр.03/18, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.03/18/ТК (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), која је извршена од стране Агенције и пројектног бироа «ПРОИНГАРХ» - Зоран Јовановић ПР из Зајечара, Ул. Николе Пашића бр.99, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле за све напред наведене пројекте Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04;
3. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату;
 4. Пуномоћје од 14.02.2018. године и
 5. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 670,00 РСД.

Овај Орган је по пријему усаглашеног захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), увидом у приложену документацију уз поднети усаглашени захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашени захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је усаглашени захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз усаглашени захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз усаглашени захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима бр.ROP-BOR-4755-LOC-1/2018 од 19.03.2018. године (Инт.бр.350-3-11/2018-III/05),

па је, у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16):

- од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Бор, прибављен Препис листа непокретности број 5832 КО Брестовац, који је издат под бр.952-04-47/2018 од 18.04.2018. године и
- прибављен Одговор на захтев за давање информације о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.30/18-III/08 од 30.04.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев и захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), а овај Орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 460,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић, инж.арх.

НАЧЕЛНИК,

Миломир Вељковић, дипл.инж.грађ.

за