

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОР
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и
комуналне послове
Број: ROP-BOR-13008-CPI-1/2017
Инт.број: 351-1-15/17-III/05
31. мај 2017. године
БОР

Општинска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове у Бору, решавајући по захтеву **Вукашиновић Станимира из Бора**, Ул. Краља Петра I бр.5/3, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **«ЛАВПЛУС» ДОО из Бора**, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и на основу члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Вукашиновић Станимиру из Бора, Ул. Краља Петра I бр.5/3, [REDACTED], извођење радова на реконструкцији и надзиђивању постојеће гараже, укупне спратности: приземље (П+0), све у циљу формирања пословног објекта претежне намене: зграда за трговину на велико и мало (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 123001), укупне спратности: приземље и 1 (један) спрат (П+1), при чему гаража у приземној етажи задржава постојећу намену, док се на етажи првог спрата (са галеријом) формира напред наведени пословни објекат, при чему је укупна нето корисна површина 45,41 м² (гаража: 17,18 м² и пословни објекат 28,23 м²), укупна бруто развијена грађевинска површина 65,21 м² (гаража: 19,45 м² и пословни објекат 45,76 м²), у Ул. Краља Петра I у Бору, на кп.бр.2225/7 КО Бор I.

Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 04/17, израђен је од стране **«ЛАВПЛУС» ДОО из Бора**, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је главни пројектант Иван М. Ранђеловић, број лиценце 312 N491 14, а чине га:

- свеска бр.0 - Главна свеска,
- свеска бр.1 – Пројекат архитектуре бр.ПГД ПА 04/17, који је израђен од стране **«ЛАВПЛУС» ДОО из Бора**, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12,
- свеска бр.2 - Пројекат конструкције бр. ПГД ПК 04/17, који је израђен од стране **«ЛАВПЛУС» ДОО из Бора**, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Иван М. Ранђеловић, број лиценце 312 N491 14,
- свеска бр.3 – Пројекат хидротехничких инсталација бр.ПГД ПХИ 04/17, који је израђен од стране **«ЛАВПЛУС» ДОО из Бора**, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12,
- свеска бр.4 - Пројекат електроенергетских инсталација бр. ПГД ПЕЕИ 04/17, који је израђен од стране **«ЛАВПЛУС» ДОО из Бора**, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драган Б. Милошевић, број лиценце 350 2653 03,

- Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-170304, који је израђен од стране „КОМПЈУТЕР ЦЕНТАР БОР“ ДОО из Бора, Трг ослобођења бр.8, [REDACTED], где је одговорни пројектант Звонко Р. Дамњановић, број лиценце 381 0638 13.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК ПГД 04/17, извршена је од стране Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле: Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04 (Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције), Борислав Љ. Петровић, број лиценце 314 6320 03 (Пројекат хидротехничких инсталација) и Саша Ј. Теодосијевић, број лиценце 350 А314 04 (Пројекат електроенергетских инсталација).

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 2.653.871,60 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 59.757,26 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.17/17-III/08 од 30.05.2017. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор, а који је у обавези да једнократно уплати до пријаве почетка извођења радова.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, изради Пројекат за извођење, као и да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Вукашиновић Станимир из Бора, Ул. Краља Петра I бр.5/3, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа «ЛАВПЛУС» ДОО из Бора, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем захтев заведен под бројем РОР-ВОР-13008-СРП-1/2017 од 12. маја 2017. године (Инт.број 351-1-15/17-III/05), за издавање грађевинске дозволе, којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и надзиђивању постојеће гараже, све у циљу формирања пословног објекта претежне намене: зграда за трговину на велико и мало (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 123001), укупне спратности: приземље и 1 (један) спрат (П+1), при чему гаража у приземној етажи задржава постојећу намену, у Ул. Краља Петра I у Бору, на кп.бр.2225/7 КО Бор I.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 04/17, израђен од стране «ЛАВПЛУС» ДОО из Бора, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је главни пројектант Иван М. Ранђеловић, број лиценце 312 N491 14, који чине:

- свеска бр.0 - Главна свеска,
 - свеска бр.1 – Пројекат архитектуре бр.ПГД ПА 04/17, који је израђен од стране «ЛАВПЛУС» ДОО из Бора, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12,
 - свеска бр.2 - Пројекат конструкције бр. ПГД ПК 04/17, који је израђен од стране «ЛАВПЛУС» ДОО из Бора, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Иван М. Ранђеловић, број лиценце 312 N491 14,
 - свеска бр.3 – Пројекат хидротехничких инсталација бр.ПГД ПХИ 04/17, који је израђен од стране «ЛАВПЛУС» ДОО из Бора, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12,
 - свеска бр.4 - Пројекат електроенергетских инсталација бр. ПГД ПЕЕИ 04/17, који је израђен од стране «ЛАВПЛУС» ДОО из Бора, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драган Б. Милошевић, број лиценце 350 2653 03,
 - Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-170304, који је израђен од стране „КОМПЈУТЕР ЦЕНТАР БОР“ ДОО из Бора, Трг ослобођења бр.8, [REDACTED], где је одговорни пројектант Звонко Р. Дамњановић, број лиценце 381 0638 13;
2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу;
 3. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwfx формату;
 4. Пуномоћје од 12.05.2017. године;
 5. Доказе у уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП;

Овај Орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима бр.ROP-BOR-4356-ЛОСН-2/2017 од 29.03.2017. године (Инт.бр.350-3-5-1/2017-III/05).

па је у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16):

- од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Бор, прибављен Препис листа непокретности број 10804 КО Бор I, који је издат под бр.952-04-22/2017-1 од 17.05.2017. године и
- прибављен Одговор на захтев за давање информације о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.број: 17/17-III/08 од 30.05.2017. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), а ово одељење у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 440,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић, инж.арх.

НАЧЕЛНИК,

Миломир Вељковић, дипл.инж.грађ.

за