

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОР
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и
комуналне послове
Број: РОР-ВОР-30354-СПИ-4/2018
Инт.број: 351-1-14/18-III/05
26. март 2018. године
БОР

Општинска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове у Бору, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Јашари Синана из Бора**, Ул. Вука Караџића бр.3/4, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Агенција и пројектни биро „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Јашари Синану из Бора**, Ул. Вука Караџића бр.3/4, [REDACTED], извођење радова на реконструкцији стамбене јединице (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Вука Караџића бр.3/4, на делу кп.бр.516/4 КО Бор I и доградњи исте на кп.бр.516/9 КО Бор I, тако да укупна спратност остаје непромењена: приземље (П+0), укупна нето корисна површина буде 119,97 м², а укупна бруто развијена грађевинска површина 144,31 м².

Пројекат за грађевинску дозволу бр.056/17/ПГД, израђен је од стране **Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је главни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр.056/17/ПГД,
- 1. - Пројекат архитектуре бр.056/17/ПА, израђен од стране Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04,
- 4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр.056/17/ПЕЕИ, израђен од стране Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драган Б. Милошевић, број лиценце 350 2653 03 и
- Елаборат енергетске ефикасности бр.056/17/ЕЕЕ, који је израђен од стране Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 381 1109 14.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.01/18/ТК, извршена је од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 (Пројекат архитектуре) и Саша Ј. Теодосијевић, број лиценце 350 А314 04 (Пројекат електроенергетских инсталација).

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 4.595.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 33.481,73 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.20/18-III/08 од 23.03.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Јашари Синан из Бора, Ул. Вука Караџића бр.3/4, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Агенција и пројектни биро „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем усаглашени захтев заведен под бројем ROP-BOR-30354-CPIN-4/2018 од 20. марта 2018. године (Инт.број 351-1-14/18-III/05), за издавање грађевинске дозволе, којим се одобрава извођење радова на реконструкцији стамбене јединице (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Вука Караџића бр.3/4, на делу кп.бр.516/4 КО Бор I и доградњи исте на кп.бр.516/9 КО Бор I, , пошто је претходно од стране овог Органа, због формалних недостатака за поступање по истом, захтев одбачен закључком бр. ROP-BOR-30354-CP1-3/2018 од 20. марта 2018. године (Интерни број 351-1-13/18-III/05).

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је закључком одбачен, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.056/17/ПГД, израђен од стране **Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је главни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04, а који чине:

- 0. - Главна свеска бр.056/17/ПГД,

- 1. - Пројекат архитектуре бр.056/17/ПА, израђен од стране **Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04,

- 4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр.056/17/ПЕЕИ, израђен од стране **Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драган Б. Милошевић, број лиценце 350 2653 03 и

- Елаборат енергетске ефикасности бр.056/17/ЕЕЕ, који је израђен од стране **Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 381 1109 14;

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу бр.056/17/ПГД, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.01/18/ТК (Пројекта архитектуре и Пројекта електроенергетских инсталација), која је извршена од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 (Пројекат архитектуре) и Саша Ј. Теодосијевић, број лиценце 350 А314 04 (Пројекат електроенергетских инсталација);

3. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату;

4. Катастарско-топографски план;

5. Пуномоћје, број овере УОП-І:2015-2017 од 02.10.2017. године и

6. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 760,00 РСД.

Овај Орган је по пријему усаглашеног захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), увидом у приложену документацију уз поднети усаглашени захтев и захтев који је закључком одбачен, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашени захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је усаглашени захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз усаглашени захтев и захтев који је закључком одбачен, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз усаглашени захтев и захтев који је закључком одбачен, приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима бр. ROP-BOR-30354-LOC-2/2018 од 11.10.2017. године (Инт.бр.350-3-7/2018-III/05),

па су, у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16):

- од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Бор, прибављени Препис листа непокретности број 9691 КО Бор I, који је издат под бр.952-04-31/18 од 21.03.2018. године и Препис листа непокретности број 10797 КО Бор I, који је издат под бр.952-04-31/18 од 21.03.2018. године и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.20/18-III/08 од 23.03.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев и захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), а ово одељење у даљем поступку утврдило испуњеност формалних

услова за поступање по захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 460,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић, инж.арх.

НАЧЕЛНИК,

Миломир Вељковић, дипл.инж.грађ.