

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,  
имовинско-правне и стамбене послове

Број: РОР-ВОР-38275-СПН-2/2019

Инт.број: 351-1-13/19-III/05

25. фебруар 2019. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **ГРАДА БОРА**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], који по пуномоћју заступа **Јаношевић Небојша из Бора**, Ул. 3. октобра бр.31/10, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **ГРАДУ БОРУ**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], извођење радове на санацији клизишта (изградња потпорног зида и атмосферке канализације до ревизионог шахта који је у Пројекту за грађевинску дозволу означен под „Ш4“ (одводни јарак и дренажа – објекат категорије „Г“ и класификационог броја 215303)), у Ул. 9. бригаде у Бору, на кп.бр. 2612, 2615, 2620/5, 4706 и 4704/1 КО Бор I.

Пројекат за грађевинску дозволу бр.08/18, израђен је од стране **СЗР „ПУТ“ – Славко Цида ПР из Ваљева**, Ул. Владе Зечевића бр.25, [REDACTED], где је главни пројектант Славко Г. Цида, број лиценце 316 J261 10, који чине:

- 0. Главна свеска бр.08/18-0,
- 2. Пројекат конструкције – потпорни зид бр.08/18-2, израђен од стране **СЗР „ПУТ“ – Славко Цида ПР из Ваљева**, Ул. Владе Зечевића бр.25, [REDACTED], где је одговорни пројектант Славко Г. Цида, број лиценце 316 J261 10,
- 3. Пројекат хидротехничких инсталација – одводни јарак – ригола и дренажа бр.08/18-3, израђен од стране **СЗР „ПУТ“ – Славко Цида ПР из Ваљева**, Ул. Владе Зечевића бр.25, [REDACTED], где је одговорни пројектант Славко Г. Цида, број лиценце 316 J261 10 и
- Елаборат о геотехничким условима санације бр.32, израђен од стране **Бироа за геотехничка истраживања „ГЕОБИРО-ВА“ – Катарина Павловић ПР из Ваљева**, Ул.Косте Абрашевића бр.9, [REDACTED], где је одговорни пројектант Јасмина Д. Павловић, број лиценце 391 M146 13.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу (односно Пројекта конструкције – потпорни зид и Пројекта хидротехничких инсталација – одводни јарак – ригола и дренажа) бр.22-12-18-ТК, која је извршена од стране **Пројектног бироа „ГРАД ПУТ“ – Драгослав Ћирић ПР из Плоче - Лозница**, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Милан З. Црноглавац, број лиценце 314 M191 13.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 2.809.895,00 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр. 10-102-2019 од 22.02.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова Органу надлежном за издавање грађевинске дозволе и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру канализационих инсталација, већ је неопходно, у циљу прибављања одобрења за исте, код овог Органа покренути посебан поступак, а у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

## Образложење

**ГРАД БОР**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], који по пуномоћју заступа **Јаношевић Небојша из Бора**, Ул. 3. октобра бр.31/10, [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем усаглашени захтев заведен под бројем ROP-BOR-38275-CPIH-2/2019 од 18. фебруара 2019. године (Инт.број 351-1-13/19-III/05), за издавање грађевинске дозволе, којим се одобрава извођење радова на санацији клизишта (изградња потпорног зида и атмосферске канализације до ревизионог шахта „Ш4“ (одводни јарак и дренажа – објекат категорије „Г“ и класификационог броја 215303)), у Ул. 9. бригаде у Бору, на кп.бр. 2612, 2615, 2620/5, 4706 и 4704/1 КО Бор I, пошто је претходно, због формалних недостатака, захтев одбачен закључком број ROP-BOR-38275-CPI-1/2018 од 30. јануара 2019. године (Инт.број: 351-1-57/18-III/05).

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.08/18, израђен је од стране **СЗР „ПУТ“ – Славко Цида ПР из Ваљева**, Ул. Владе Зечевића бр.25, [REDACTED], где је главни пројектант Славко Г. Цида, број лиценце 316 J261 10, који чине:
  - 0. Главна свеска бр.08/18-0,
  - 2. Пројекат конструкције – потпорни зид бр.08/18-2, израђен од стране **СЗР „ПУТ“ – Славко Цида ПР из Ваљева**, Ул. Владе Зечевића бр.25, [REDACTED], где је одговорни пројектант Славко Г. Цида, број лиценце 316 J261 10,
  - 3. Пројекат хидротехничких инсталација – одводни јарак – ригола и дренажа бр.08/18-3, израђен од стране **СЗР „ПУТ“ – Славко Цида ПР из Ваљева**, Ул. Владе Зечевића бр.25, [REDACTED], где је одговорни пројектант Славко Г. Цида, број лиценце 316 J261 10 и
- Елаборат о геотехничким условима санације бр.32, израђен од стране **Бироа за геотехничка истраживања „ГЕОБИРО-ВА“ – Катарина Павловић ПР из Ваљева**, Ул.Косте

Абрашевића бр.9, [REDACTED], где је одговорни пројектант Јасмина Д. Павловић, број лиценце 391 М146 13,

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу бр.08/18, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.22-12-18-ТК (Пројекта конструкције – потпорни зид и Пројекта хидротехничких инсталација – одводни јарак – ригола и дренажа), која је извршена од стране **Пројектног бироа „ГРАД ПУТ“ – Драгослав Ћирић ПР из Плоче - Лозница**, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Милан З. Црноглавац, број лиценце 314 М191 13,

3. Графичка документација у .dwg формату,
4. Пуномоћје (Овлашћење) број 031-4/2018-III/01 од 11.01.2018. године и
5. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 РСД.

Овај Орган је по пријему усаглашеног захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашени захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је усаглашени захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз усаглашени захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз усаглашени захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима бр.ROP-BOR-9283-LOC-1/2018 од 20.04.2018. године (Инт.бр.350-3-20/2018-III/05),

па је у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17):

- од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Бор, прибављен Извод из листа непокретности број 5808 КО Брестовац, који је издат под бр.952-04-151-1892/2019 од 20.02.2019. године и
- прибављен Одговор на захтев за давање информације о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр. 10-102-2019 од 22.02.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), а овај Орган у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, а како пројектном документацијом није обухваћено извођење радова на изградњи прикључка на постојећу канализациону мрежу, већ само до ревизионог шахта који је у Пројекту за грађевинску дозволу означен под „Ш4“, то је решено као у диспозитива овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 470,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:  
Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

---

**Радисав Филиповић, дипл.правник**

**за**