

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,  
имовинско-правне и стамбене послове

Број: РОР-ВОР-2939-СП-1/2019

Инт.број: 351-1-11/19-III/05

27. фебруар 2019. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Видановић Светлане из Бора**, Ул. Николе Тесле бр.29, [REDACTED], коју по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **„МЕТАЛХЕМИК“ ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Видановић Светлани из Бора**, Ул. Николе Тесле бр.29, [REDACTED], извођење радова на изградњи косог крова на постојећим помоћним објектима, који су у катастарском оперативном означени бројевима 2 и 3, а који су у функцији постојећег стамбеног објекта (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011) и изградњи надстрешнице, укупне спратности: приземље (П+0), укупне нето корисне површине 09,18 м<sup>2</sup> и укупне бруто развијене грађевинске површине 09,24 м<sup>2</sup>, у Ул. Николе Тесле бр.29 у Бору, на кп.бр. 3873 КО Бор I.

Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр.14/18, израђен је од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, а чине га:

- Главна свеска,
- Пројекат архитектуре бр.ПА 14/18, израђен од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 и
- Пројекат конструкције бр.ПК 14/18, израђен од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.16/18/ТК (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), извршена је од стране **Агенције и пројектног бироа «ПРОИНГАРХ» - Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул. Николе Пашића бр.99, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле за све напред наведене пројекте Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04.

Предрачунска вредност радова (без урачунаог ПДВ-а) износи 184.547,00 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.12-104-2019 од 25.02.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова Органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак објекта у конструктивном смислу.

### Образложење

**Видановић Светлана из Бора**, Ул. Николе Тесле бр.29, [REDACTED], коју по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **„МЕТАЛХЕМИК“ ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], поднела је у систему подношења захтева електронским путем захтев заведен под бројем ROP-BOR-2939-CPI-1/2019 од 12. фебруара 2019. године (Инт.број 351-1-11/19-III/05), за издавање грађевинске дозволе, којим се одобрава извођење радова на изградњи косог крова на постојећим помоћним објектима, који су у катастарском оперативном означени бројевима 2 и 3, а који су у функцији постојећег стамбеног објекта (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011) и изградњи надстрешнице, укупне спратности: приземље (П+0), укупне нето корисне површине 09,18 м<sup>2</sup> и укупне бруто развијене грађевинске површине 09,24 м<sup>2</sup>, у Ул. Николе Тесле бр.29 у Бору, на кп.бр. 3873 КО Бор I.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр.14/18, израђен од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, а који чине:

- Главна свеска,
- Пројекат архитектуре бр.ПА 14/18, израђен од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 и
- Пројекат конструкције бр.ПК 14/18, израђен од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 и

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу ПГД бр.14/18, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.16/18/ТК (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), која је извршена од стране **Агенције и пројектног бироа «ПРОИНГАРХ» - Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул. Николе Пашића бр.99, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле за све напред наведене пројекте Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04;

- 3. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату;
- 4. Пуномоћје од 21.05.2018. године и

5. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 770,00 РСД.

Овај Орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима бр.ROP-BOR-19515-LOCH-2/2018 од 26.11.2018. године (Инт.бр.350-3-39-2/2018-III/05),

па је у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17):

- од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Бор, прибављен Препис листа непокретности број 1538 КО Бор I, који је издат под бр.952-04-151-1877/2019 од 20.02.2019. године и
- прибављен Одговор на захтев за давање информације о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.12-104-2019 од 25.02.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), а овај Орган у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитива овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 470,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:  
Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

---

**Радисав Филиповић, дипл.правник**

**за**