

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОР
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и
комуналне послове
Број: РОР-ВОР-30043-СПИ-3/2018
Инт.број: 351-1-1/18-III/05
12. фебруар 2018. године
БОР

Општинска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове у Бору, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Џунић Дарка из Зајечара**, Ул.Чупићева бр.276, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Вукић Драгољуб из Салаша – Град Зајечар**, Ул. Маршала Тита бр.17/2/9, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Џунић Дарку из Зајечара**, Ул.Чупићева бр.276, [REDACTED], [REDACTED], извођење радова на реконструкцији, доградњи и надзиђивању постојеће пословно-стамбене зграде са претежном наменом становање (објекат категорије „Б“ и класификационог броја 112221) и помоћног објекта – гараже, све у циљу формирања јединствене целине – стамбеног објекта са наменом: стамбена зграда са више од три стана - куће са апартманима (исте категорије и истог класификационог броја), тако да укупна спратност остане непромењена: приземље, 2 (два) спрата и поткровље (П+2+П_к), укупна нето корисна површина буде 597,34 м², а укупна бруто развијена грађевинска површина буде 740,90 м², у Ул. Меједа Усеиновића бр.1 у Бору, на кп.бр.2545/1 КО Бор I.

Пројекат за грађевинску дозволу бр.04Г/17, израђен је од стране „ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИНЖЕЊЕРИНГ БУГИ ПРОЈЕКТ ЗАЈЕЧАР“ - Ненад Вукић ПР из Зајечара, Ул. Партизанска бб, [REDACTED], где је главни пројектант Драгољуб В. Вукић, број лиценце 300 7824 04, а чине га:

- 0. - Главна свеска,
- 1. - Пројекат архитектуре, израђен од стране „ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИНЖЕЊЕРИНГ БУГИ ПРОЈЕКТ ЗАЈЕЧАР“ - Ненад Вукић ПР из Зајечара, Ул. Партизанска бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драгољуб В. Вукић, број лиценце 300 7824 0,

- 2/1. - Пројекат конструкције, израђен од стране „ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИНЖЕЊЕРИНГ БУГИ ПРОЈЕКТ ЗАЈЕЧАР“ - Ненад Вукић ПР из Зајечара, Ул. Партизанска бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драгољуб В. Вукић, број лиценце 300 7824 04,

- 3. - Пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране „ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИНЖЕЊЕРИНГ БУГИ ПРОЈЕКТ ЗАЈЕЧАР“ - Ненад Вукић ПР из Зајечара, Ул. Партизанска бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драгољуб В. Вукић, број лиценце 300 7824 04,

- 4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр.Е56-12/2017, израђен од стране СЗР „ЕЛПИИГ ПЛУС“ - Радомир Мијовић ПР из Зајечара, Ул. Светозара Марковића бр.48, [REDACTED], где је одговорни пројектант Радомир Н. Мијовић, број лиценце 350 F454 07 и

- Елаборат енергетске ефикасности бр.40/2017, који је израђен од стране „БИРО М ИЗГРАДЊА“ ДОО из Кладова, Ул. Ђердапски пут бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Александар Р. Миловановић, број лиценце 381 0900 13.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.Т.К.:27-12/2017 (Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције и Пројекта хидротехничких инсталација), извршена је од стране СР «КОНИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ» - Бранко Конић ПР из Зајечара, Трг ослобођења – Тржни центар – локал 31, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Бранко Ж. Конић, број лиценце 300 1460 03.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 01-2018 (Пројекта електроенергетских инсталација), извршена је од стране Бироа за пројектовање «ИНГЕЛ» - Славиша Јовановић ПР из Књажевца, Ул. Књаза Милоша бр.63, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Славиша Б. Јовановић, број лиценце 350 6137 03.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 9.571.088,33 РСД, односно 11.485.306,00 РСД (са урачунатим ПДВ-ом).

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 57.100,68 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.5/18-III/08 од 09.02.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, изради Пројекат за извођење, а да извођач радова овом Органу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Цунић Дарко из Зајечара, Ул. Чупићева бр.276, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Вукић Драгољуб из**

Салаша – Град Зајечар, Ул. Маршала Тита бр.17/2/9, [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем усаглашени захтев заведен под бројем ROP-BOR-30043-CPIN-3/2018 од 30. јануара 2018. године (Инт.број 351-1-1/18-III/05), за издавање грађевинске дозволе, којим се одобрава извођење радова на реконструкцији, доградњи и надзиђивању постојеће пословно-стамбене зграде са претежном наменом становање (објекат категорије „Б“ и класификационог броја 112221) и помоћног објекта – гараже, све у циљу формирања јединствене целине – стамбеног објекта са наменом: стамбена зграда са више од три стана - куће са апартманима (исте категорије и истог класификационог броја), у Ул. Међеда Усеиновића бр.1 у Бору, на кп.бр.2545/1 КО Бор I, пошто је претходно од стране овог Органа, због формалних недостатака за поступање по истом, захтев одбачен закључком бр. ROP-BOR-30043-CPIN-2/2017 од 08. јануара 2018. године (Интерни број 351-1-41/17-III/05).

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је закључком одбачен, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.04Г/17, израђен од стране „ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИНЖЕЊЕРИНГ БУГИ ПРОЈЕКТ ЗАЈЕЧАР“ - Ненад Вукић ПР из Зајечара, Ул. Партизанска бб, [REDACTED], где је главни пројектант Драгољуб В. Вукић, број лиценце 300 7824 04, а који чине:

- 0. - Главна свеска,

- 1. - Пројекат архитектуре, израђен од стране „ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИНЖЕЊЕРИНГ БУГИ ПРОЈЕКТ ЗАЈЕЧАР“ - Ненад Вукић ПР из Зајечара, Ул. Партизанска бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драгољуб В. Вукић, број лиценце 300 7824 0,

- 2/1. - Пројекат конструкције, израђен од стране „ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИНЖЕЊЕРИНГ БУГИ ПРОЈЕКТ ЗАЈЕЧАР“ - Ненад Вукић ПР из Зајечара, Ул. Партизанска бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драгољуб В. Вукић, број лиценце 300 7824 04,

- 3. - Пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране „ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИНЖЕЊЕРИНГ БУГИ ПРОЈЕКТ ЗАЈЕЧАР“ - Ненад Вукић ПР из Зајечара, Ул. Партизанска бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драгољуб В. Вукић, број лиценце 300 7824 04,

- 4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр.Е56-12/2017, израђен од стране СЗР „ЕЛПИНГ ПЛУС“ - Радомир Мијовић ПР из Зајечара, Ул. Светозара Марковића бр.48, [REDACTED], где је одговорни пројектант Радомир Н. Мијовић, број лиценце 350 F454 07 и

- Елаборат енергетске ефикасности бр.40/2017, који је израђен од стране „БИРО М ИЗГРАДЊА“ ДОО из Кладова, Ул. Ђердапски пут бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Александар Р. Миловановић, број лиценце 381 0900 13;

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу бр.04Г/17, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.Т.К.:27-12/2017 (Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције и Пројекта хидротехничких инсталација), која је извршена од стране СР «КОНИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ» - Бранко Конић ПР из Зајечара, Трг ослобођења – Тржни центар – локал 31, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Бранко Ж. Конић, број лиценце 300 1460 03 и резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 01-2018 (Пројекта електроенергетских инсталација), која је извршена од стране Бироа за пројектовање «ИНГЕЛ» - Славиша Јовановић ПР из Књажевца, Ул. Књаза Милоша бр.63, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Славиша Б. Јовановић, број лиценце 350 6137 03;

3. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwfx формату;

4. Катастарско-топографски план (постојеће стање);

5. Пуномоћје и

6. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.110,00 РСД.

Овај Орган је по пријему усаглашеног захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), увидом у приложеној документацији уз поднети усаглашени захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашени захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је усаглашени захтев и захтев који је закључком одбачен поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз усаглашени захтев и захтев који је закључком одбачен приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз усаглашени захтев и захтев који је закључком одбачен приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима бр.ROP-BOR-30043-LOC-1/2017 од 06.11.2017. године (Инт.бр.351-3-29/2017-III/05),

па је, у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16):

- од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Бор, прибављен Препис листа непокретности број 2872 КО Бор I, који је издат под бр.952-04-8/2018-1 од 06.02.2018. године и
- прибављен Одговор на захтев за давање информације о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.5/18-III/08 од 09.02.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев и захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), а ово одељење у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 460,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић, инж.арх.

НАЧЕЛНИК,

Миломир Вељковић, дипл.инж.грађ.
за