

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Јединица локалне самоуправе _____
Организациона јединица _____

Образац ППИ-2
ПОРЕСКА ПРИЈАВА
ИЗМЕЊЕНА ПОРЕСКА ПРИЈАВА

**ПОРЕСКА ПРИЈАВА
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ**

1. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ

1.1. Пословно име, односно име и презиме	_____
1.2. Порески идентификациони број (ПИБ/ЈМБГ/ЕБС)	_____
1.3. Матични број	_____
1.4. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту:	
1.4.1. Град, односно општина	_____
1.4.2. Место	_____
1.4.3. Назив улице	_____
1.4.4. Кућни број (број и слово)	_____
1.4.5. Спрат, број стана и слово	_____
1.4.6. Број телефона	_____
1.4.7. E-mail	_____

2. ПРАВО, КОРИШЋЕЊЕ ИЛИ ДРЖАВИНА ОБВЕЗНИКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ ПОДНОСИ ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ (означава се једна одговарајућа кућица)

- 2.1. Ималац права својине, односно права својине на земљишту површине преко 10 ари
- 2.2. Физичко лице које је, на стану или кући за становање, ималац права закупа за који је прописано плаћање непрофитне закупнине или закупнине која се обрачунава применом прописаних критеријума и мерила, односно ималац права коришћења, за период дужи од једне године или на неодређено време
- 2.3. Ималац права коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари
- 2.4. Држалац непокретности на којој ималац права својине није познат или није одређен
- 2.5. Држалац непокретности у јавној својини без правног основа
- 2.6. Прималац финансијског лизинга

3. ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ²

- 3.1. Грађевинско земљиште³
- 3.2. Пољопривредно земљиште
- 3.3. Шумско земљиште
- 3.4. Друго земљиште
- 3.5. Стан
- 3.6. Кућа за становање
- 3.7. Пословна зграда или други грађевински објекат који служи за обављање делатности
- 3.8. Гараж/гаражно место

4. МЕСТО НЕПОКРЕТНОСТИ⁴

- 4.1. Место _____
- 4.2. Назив улице _____
- 4.3. Број и слово _____
- 4.4. Спрат _____
- 4.5. Број и слово посебног дела објекта _____
- 4.6. Катастар. општина _____
- 4.7. Број катастарске парцеле _____
- 4.8. Број листа непокретности _____

5. ДАН НАСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ

6. ПОВРШИНА НЕПОКРЕТНОСТИ

- 6.1. Укупна површина _____ m²
- 6.2. Удео пореског обvezника⁵ _____ / _____
- 6.3. Корисна површина за коју је обvezнику настала пореска обавеза⁶ _____ m²
(као се пријава подноси за удео у непокретности уписане се корисна површина удела обvezника)

7. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА

- 7.1. Година у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта _____
- 7.2. Обvezник сматра да има право на порески кредит - умањење утврђеног пореза⁷ _____ да: не:
- 7.3. Обvezник сматра да има право на пореско ослобођење _____ да: не:
Законски основ: 1. _____
2. _____
3. _____
- 7.4. Земљиште на коме обveznik стиче право из члана 2. став 1. Закона је гранично са земљиштем на коме је обveznik ималац права а њихова укупна површина је преко 10 ари, односно престанком права на делу земљишта површина преосталог дела земљишта обveznika је до 10 ари _____ да: не:
- 7.5. Дан од кога је предузећник у пословним књигама евидентира непокретност _____
- 7.6. Дан од кога је предузећник у пословним књигама престао да евидентира непокретност _____
- 7.7. Дан престанка права на пореско ослобођење због уступања непокретности другом лицу уз накнаду, које у току 12 месеци траје дуже од 183 дана _____

8. ДАН ПРЕСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ _____ Удео _____ / _____ Основ.⁸

9. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:**10. НАПОМЕНА****Пријаву, односно њен део припремио је:**

Порески обvezник	<input type="checkbox"/> ПИБ/ЈМБГ/ЕБС подносиоца пријаве	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Порески пуномоћник	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	(пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве)
Порески саветник	<input type="checkbox"/>	
Законски заступник обvezника	<input type="checkbox"/> Адреса подносиоца:	<input type="checkbox"/>
Заступник обvezника по службеној дужности	<input type="checkbox"/>	
(место)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	(датум)
(потпис подносиоца пријаве)		

- 1 - Подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или изменјену пореску пријаву
- 2 - Заокружује се број испред одговарајуће врсте непокретности за коју се подноси пореска пријава
- 3 - Ако се земљиште користи искључиво за гајење биљака, одн. садног материјала уписује се број 1; ако се користи за гајење шума уписује се број 2
- 4 - Уносе се одговарајући подаци о месту непокретности, зависно од врсте непокретности за коју се подноси пријава
- 5 - Попуњава се само кад се пријава подноси за удео у непокретности - уношењем податка о величини удела за који обvezник подноси пријаву
- 6 - Корисна површина је:
 - за земљиште - његова укупна површина, укључујући површину под објектом;
 - за објекат - збир подних површина између унутрашњих страна ободних зидова објекта (из које су искључене површине балкона, тераса, лођа, степеништа изван габарита објекта, неадаптираних таванских простора и простора у заједничкој недељивој својини свих власника посебних делова истог објекта, осим површине испод носећих зидова и носећих стубова који пролазе кроз објекат који су истовремено посебан и заједнички део објекта);
 - за објекат који нема хоризонталну подну површину или ободне зидове - површина његове вертикалне пројекције на земљиште
- 7 - Порески кредит - умањује се утврђени порез на кући за становање или стану:
 - у којем становије обvezник - за 50%, а највише 20.000 динара; ако на једној кући или стану има више обveznika који у њој становију умањење се врши сваком обvezнику у сразмери са његовим уделом у односу на износ за који се порез закуп, у којима становију само лица старија од 65 година - за 75%
- 8 - уписује се број 1 - кад је обvezнику престало право, државина или коришћење на које се порез плаћа; број 2 - код престанка постојања непокретности; број 3 - код почетка примене закона у складу са којим је право, државина или коришћење на које се порез плаћао престало бити предмет опорезивања; број 4 - кад је друго лице стекло право, државину или коришћење на које се порез плаћа