

## СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА

Улица \_\_\_\_\_ број \_\_\_\_\_

### Скупштина стамбене заједнице

#### ЗАПИСНИК

Прва седница скупштине стамбене заједнице у ул. ....  
бр. ....у ....., одржана је дана .....20..... године, са почетком  
у .....часова.

Седницу је сазвао иводио....., власник станаброј..... .

Седница је сазвана ради избора управника стамбене заједнице у складу са чл. 40, и 49. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016). На почетку седнице председавајући констатује да у згради има укупно.....посебних делова зграде, а да седници присуствује ..... чланова скупштине, те да су у складу са чланом44. став 1. Закона о становању и одржавању зграда, испуњени услови за одржавање седнице и одлучивање.Седница је настављена усвајањем предложеног дневног реда.

#### Дневни ред:

1. Избор управника стамбене заједнице
2. (може се расправљати и о другим тачкама дневног реда).

Након што усвајања дневног реда, прешло се на расправљање и гласање по тачкама дневног реда.

У оквиру 1. тачке дневног реда констатовано је да су испуњени сви законски услови за избор управника стамбене заједнице, за кога је предложен ....., власник/заступник посебног дела бр. .... .

Након гласања присутни чланови скупштине стамбене заједнице, једногласно / већином гласова чланова скупштине (у случају да одлука није донета једногласно навести број гласова власника посебних делова зграде), односно на основу ..... гласова, скупштина стамбене заједнице је донела:

## О Д Л У К У

За **управника стамбене заједнице** у ул. .... бр. .... је  
изабран ..... (име и презиме, ЈМБГ)  
власник/заступник стана/посебног дела бр. ....

Одлука је донета на основу ..... гласова. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

**Записничар**

**Председавајући скупштине стамбене заједнице**

.....

.....

### Саставни део записника и одлуке су потписи власника посебних делова зграде

\*Записник мора да садржи потписе већине власника од укупног броја свих посебних делова зграде.

| Број            | Име и презиме | Потпис власника | Број личне карте |
|-----------------|---------------|-----------------|------------------|
| 1. стан бр. 01  | _____         | _____           | _____            |
| 2. стан бр. 02  | _____         | _____           | _____            |
| 3. стан бр. 03  | _____         | _____           | _____            |
| 4. стан бр. 04  | _____         | _____           | _____            |
| 5. стан бр. 05  | _____         | _____           | _____            |
| 6. стан бр. 06  | _____         | _____           | _____            |
| 7. стан бр. 07  | _____         | _____           | _____            |
| 8. стан бр. 08  | _____         | _____           | _____            |
| 9. стан бр. 09  | _____         | _____           | _____            |
| 10. стан бр. 10 | _____         | _____           | _____            |
| 11. стан бр. 11 | _____         | _____           | _____            |
| 12. стан бр. 12 | _____         | _____           | _____            |
| 13. стан бр. 13 | _____         | _____           | _____            |
| 14. стан бр. 14 | _____         | _____           | _____            |
| 15. стан бр. 15 | _____         | _____           | _____            |

- 16. стан бр. 16 \_\_\_\_\_
- 17. стан бр. 17 \_\_\_\_\_
- 18. стан бр. 18 \_\_\_\_\_
- 19. стан бр. 19 \_\_\_\_\_
- 20. стан бр. 20 \_\_\_\_\_
- 21. стан бр. 21 \_\_\_\_\_
- 22. стан бр. 22 \_\_\_\_\_
- 23. стан бр. 23 \_\_\_\_\_
- 24. стан бр. 24 \_\_\_\_\_
- 25. стан бр. 25 \_\_\_\_\_
- 26. стан бр. 26 \_\_\_\_\_
- 27. стан бр. 27 \_\_\_\_\_
- 28. стан бр. 28 \_\_\_\_\_

**УПРАВНИК СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ**

\_\_\_\_\_