

Република Србија

Скупштина општине БОР

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-46/2018-II

Датум: 30.07.2018. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр.62/06,65/08-др.закон и 41/2009, 112/15 и 80/17), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БОР** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БОР** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БОР** за 2018. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БОР у првом кругу** за укупно **1.207** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БОР** за 2018. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	2	56,72	6.695,49
ЊИВА	3	50,48	5.959,84
ЊИВА	4	44,88	5.297,84
ЊИВА	5	39,27	4.635,85
ЊИВА	6	31,79	3.752,87
ЊИВА	7	26,18	3.090,88
ЊИВА	8	19,32	2.280,62
ВРТ	4	35,90	4.238,27
ВРТ	7	20,94	2.472,32
ВОЋЊАК	3	50,48	5.959,84
ВОЋЊАК	4	44,88	5.297,84
ВОЋЊАК	5	39,27	4.635,85
ВОЋЊАК	6	31,79	3.752,87
ВИНОГРАД	3	50,48	5.959,84
ВИНОГРАД	4	44,88	5.297,84
ВИНОГРАД	5	39,27	4.635,85
ЛИВАДА	2	17,01	2.008,64
ЛИВАДА	3	15,14	1.787,66
ЛИВАДА	4	13,46	1.589,35
ЛИВАДА	5	11,78	1.391,03
ЛИВАДА	6	9,53	1.125,67
ЛИВАДА	7	7,85	927,35
ЛИВАДА	8	5,80	684,65
ПАШЊАК	2	11,34	1.339,09

ПАШЊАК	3	10,09	1.191,77
ПАШЊАК	4	8,97	1.059,56
ПАШЊАК	5	7,85	927,35
ПАШЊАК	6	6,36	750,76
ПАШЊАК	7	5,24	618,55
ПАШЊАК	8	3,86	456,12
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		2,24	265,36
ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ- ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ		0,00	0,00

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БОР** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БОР** у првом кругу, односно за укупно **1.207** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БОР** за 2018. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БОР**, образована Решењем **Скупштина општине** број **463-221/2017-I** од **28.07.2017.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **БОР**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БОР** за 2018. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Општина **БОР** по Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2017. годину није имала јавно надметање, па је Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, прибавила просечно постигнуте цене закупа по хектару на последње одржаном јавном надметању по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2017, свих граничних јединица локалних самоуправа које износе: .

ЈЛС	Цена ЕУР
ЖАГУБИЦА	0,00
БОЉЕВАЦ	42,68
МАЈДАНПЕК	0,00
ЗАЈЕЧАР	56,79
ДЕСПОТОВАЦ	8,33
НЕГОТИН	116,61

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **80%** од просечно постигнуте цене која износи **6.622,31 динара по хектару а која одговара квалитету њива 4. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БОР** за 2018. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Слободан Јовановић
