

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и продају грађевинског земљишта у јавној својини, на основу решења Скупштине Града Бора бр.463-299/18-I од 20.08.2018. године, расписује

О Г Л А С
за продају грађевинског земљишта у јавној својини
јавним надметањем и то:

1. у циљу изградње пословног објекта намењеног трговини, производњи и пружању услуга и то:

-кп.бр.2538/13 грађевинска парцела површине 656 м² почетни износ купопродајне цене **707.824,00 динара.**

Парцела је комунално опремљена.

Лице коме је отуђена парцела у обавези је да се приликом изградње објекта придржава следећих правила грађења:

- Максимални индекс (степен) изграђености: 2,0
- Максимални индекс (степен) заузетости земљишта: до 60%

Објекти се морају поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама а проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 40%.

ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације градског насеља Бор ("Сл.лист Општина", бр.1/18 и 3/18).

Намена површина из плана:

Изградња пословних објеката намењених трговини, производњи и пружању услуга.

Компатибилни садржаји су становање, привреда и др.

Приступ парцеле јавној саобраћајној површини може бити непосредно или посредно, преко приступног пута минималне ширине коловоза 7,0 m.

Процент заузетости на парцели је до 60%. Индекс изграђености је до 2,0. Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 40%.

Пејзажним уређењем лице коме је отуђена парцела може планирати и декоративне пејзажно архитектонске елементе као што су фонтане, скулптуре, а за засторе може користити декоративне материјале отпорне и безбедне у свим временским условима. Зелене површине може озеленити репрезентативним садним материјалом.

Лице коме је отуђена парцела ће паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле или на јавном паркингу.

Лице коме је отуђена парцела је у обавези да објекте пројектује у духу савремене архитектуре а приликом пројектовања фасаде обезбедиће место за постављање клима уређаје у складу са стилским карактеристикама објеката.

Лице коме је отуђена парцела ће обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију а објекат се мора прикључити на постојећу водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

Лице коме је отуђена парцела је у обавези да за приступ пешака и возила згради изгради уређене површине које ће омогућити пешачки приступ објекту са проширене тротоарске и друге јавне површине и у складу са прописима о приступачности.

Лице коме је отуђена парцела је у обавези да омогући засебан прилаз и улаз у део објекта намењен пословању, по потреби пригодно раздвојити службени и улаз за друге кориснике. Приликом нове изградње преградама, оградама или урбаним мобилијаром купац несме прекинути пешачко кретање променадног карактера. Предвиђена спратност објекта је П + 1.

Спољна и унутрашња регулација нових објекта усклађује се са регулацијом постојећих објеката. Предвиђа се строга заштита дрвореда поред улице Краља Петра Првог. Ближи услови/правила уређења и грађења за овај простор биће утврђени у урбанистичким пројектима.

2. у циљу изградње индивидуалног стамбеног објекта и то:

- у ул.Барска:

-кп.бр.2558 пашњак 4 класе, површ. 477 м² почетни износ купопрод.цене **437.409,00 дин.**
све у К.О. Бор I.

ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације градског насеља Бор ("Сл.лист Општина", бр.1/18 и 3/18).

- Максимални индекс (степен) изграђености : 1,0;

- Максимални индекс (степен) искоришћености земљишта : 40.

- Максимално дозвољена спратност: П+2+Пк,

За наведене парцеле могуће је издавање локацијских услова и грађевинских дозвола.

Лице које на јавном надметању оствари право куповине у обавези је да у року од 30 дана од дана доношења решења о продаји, закључи Уговор о купопродаји са градом Бором.

Рок и услови плаћања купопродајне цене биће регулисани Уговором о купопродаји.

Купац је у обавези да приликом закључења Уговора о купопродаји достави један од инструмената обезбеђења плаћања купопродајне цене (неопозиву банкарску гаранцију "без приговора" наплативу на "први позив", меницу или други инструмент обезбеђења).

Уколико купац не закључи Уговор о купопродаји у напред наведеном року и не приложи један од инструмената обезбеђења плаћања купопродајне цене приликом закључења Уговора о купопродаји губи право куповине и право на повраћај гарантног износа.

Купац има право на умањење доприноса за уређење у висини средстава уложених у комунално опремање.

Купац је у обавези да плати законом прописане пореске обавезе и укњижбу права својине код надлежне Службе за катастар непокретности.

Купац је у обавези да сноси трошкове прикључака објекта на комуналну инфраструктуру.

Купац је у обавези да земљиште приведе намени у року од 3 године од дана закључења Уговора о купопродаји.

Поступак јавног надметања спровешће Комисија именована решењем овог Органа.

Заинтересована лица су дужна да уплате гарантни износ за учешће на јавном надметању у висини од 10% од почетног износа на жиро рачун бр.840-566804-29 са позивом на број 07, 463-299/18-I на име корисника: Депозит општинске управе Бор, Сврха: гарантни износ за учешће на јавном надметању.

Лицу које оствари право куповине уплаћени гарантни износ биће урачунат у износ купопродајне цене, док ће осталим учесницима бити враћен у року од 8 дана од дана одржавања јавног надметања.

Заинтересована лица су дужна да своје учешће на јавном надметању пријаве најкасније до **01.10.2018.год. до 14,00 часова** предајом писмене пријаве у затвореној коверти писарници града Бора, са назнаком Комисији за спровођење поступка давања у закуп и продају грађевинског земљишта у јавној својини и именом подносиоца пријаве.

Обавезна садржина пријаве је:

- за правна лица:

1. назив и седиште,
2. фотокопија решења о упису у регистар надлежног органа,
3. ПИБ (порески идентификациони број)
4. потпис овлашћеног лица и печат
5. податке о лицу овлашћеном за заступање (очитана лична карта)
6. матични број

- за физичка лица:

1. име и презиме,
2. адреса и матични број, (очитана лична карта)
3. за предузетнике фотокопија решења о упису у регистар надлежног органа и ПИБ

Заинтересована лица су дужна да уз пријаву приложе копију исправе о уплаћеном гарантном износу, као и да у самој пријави дају изјаву о прихватању услова из огласа.

Лица која поднесу неблаговремене и непотпуне пријаве губе право учешћа на јавном надметању.

Учесник јавног надметања који сматра да му је у поступку јавног надметања повређено право може да покрене управни спор у року од 30 дана од дана доставе решења о продаји земљишта из тачке I.

Јавно надметање ће се одржати дана 02.10.2018.год. године са почетком у 10,00 часова у службеним просторијама града Бора.

Поступак јавног надметања ће спровести Комисији за спровођење поступка давања у закуп и продају грађевинског земљишта у јавној својини именована решењем Скупштине општине Бор.

**Комисији за спровођење поступка давања у закуп и продају
грађевинског земљишта у јавној својини**