

На основу члана 52. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и члана 72. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 31/10, 69/10 и 16/11) по обављеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације коридора далековода 110 kV између ТС „Бор 2“ и ТС „Зајечар 2“, деоница на територији општине Бор (у даљем тексту: Нацрт Плана), Комисија за планове Скупштине општине Бор (у даљем тексту: Комисија за планове) донела је следећи

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ

**Плана детаљне регулације коридора далековода 110 kV између ТС „Бор 2“ и
ТС „Зајечар 2“, на територији општине Бор**

I УВОДНИ ДЕО

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације коридора далековода 110 kV између ТС „Бор 2“ и ТС „Зајечар 2“, на територији општине Бор („Сл. лист Општине Бор“, број 30/2014) Институт за архитектуру и урбанизам Србије као обрађивач плана доставио је Општинској управи Бор Нацрт Плана ради спровођења процедуре стручне контроле, јавног увида и даљег поступка у доношењу плана детаљне регулације, све у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Комисија за планове обавила је стручну контролу Нацрта Плана на седници одржаној дана 18.12.2014. године у згради Општинске управе Бор (Извештај број 06-116/2014-I од 19.01.2015. године)

Стручном контролом обухваћен је Нацрт Плана следеће садржине:

I ОПШТИ ДЕО

1. Повод и циљ израде плана	1
2. Предмет плана	1
3. Опис границе плана са пописом обухваћених парцела	1
4. Правни и плански основ за израду плана	2
5. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда и других развојних докумената	2

II ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. Концепт планског решења	4
1.1. Концепт правила уређења простора.....	4
1.2. Концепт правила грађења	4
1.3. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција	4
1.4. Подлоге за израду Плана	5

III ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
1.1. Подела простора у планском обухвату на посебне зоне/појасе	6
1.2. Правила коришћења простора по посебним зонама/појасима	6
1.3. Регулација коридора далековода и биланс површина	6
1.4. Правила за издвајање површина јавне намене и установљавање права службености	7
1.5. Општа правила усаглашавања са другим објектима и инсталацијама	8
1.5.1. Правила усаглашавања са путевима	8
1.5.2. Правила усаглашавања са електроенергетском и телекомуникационом мрежом	9
1.5.3. Правила усаглашавања са комуналним објектима и осталим инсталацијама	10
1.6. Правила заштите пољопривредног, шумског и водног земљишта	10
1.7. Правила обезбеђења потреба одбране, заштите од елементарних непогода и акцидената ...	10
1.8. Услови и мере заштите природних и непокретних културних добара, природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи	11
1.8.1. Заштита животне средине, живота и здравља људи	11
1.8.2. Заштита природних добара	12
1.8.3. Заштита непокретних културних добара	12
1.9. Правила за међупланско усаглашавање, изградњу других објеката и уређење површина	13
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
2.1. Услови за техничко решење инсталације далековода	13

2.1.1. Услови за извођење радова	14
2.1.2. Услови за извођачке путеве и градилишта	15
2.2. Правила за издвајање површина јавне намене и установљавање права службености	15
2.3. Правила за постављање грађевинске основе стуба далековода ..	15
2.4. Правила за висинску регулацију објекта	15
2.5. Процена динамике реализације и инвестиционих трошкова	16

IV ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНА

V ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

VI СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

У складу са чл. 60 - 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената, Нацрт Плана био је изложен на јавни увид сваког радног дана од 7:00 до 15:00 часова у згради Општине Бор, у периоду од 27. фебруара до 28. марта 2015. године.

Физичка и правна лица примедбе на Нацрт Плана имала су могућност да доставе у писаној форми Општинској управи преко писарнице, у току трајања јавног увида, закључно са 28. мартom 2015. године.

ЈАВНА СЕДНИЦА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ одржана је по завршетку јавног увида, 01. априла 2015. године у згради општине Бор, ул. Моше Пијаде број 3, у Бору.

Јавној седници присуствовао је представник обрађивача Института за архитектуру и урбанизам Србије и чланови Комисије за планове Општине Бор.

Обрађивач Плана извршиће измене и допуне нацрта планског документа према примедбама и сугестијама Комисије за планове Општине Бор датим током стручне контроле Нацрта Плана, пошто током јавног увида није било пристиглих примедби осталих заинтересованих лица.

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА биће достављен Општинској управи Бор како би сви заинтересовани могли да остваре увид у закључке Комисије на Нацрт Плана детаљне.

III СТАВОВИ, ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ НА НАЦРТ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

У току трајања јавног увида није било поднетих примедби на Нацрт Плана.

IV ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове Општине Бор закључује да је Нацрт Плана детаљне регулације коридора далековода 110 kV између ТС „Бор 2“ и ТС „Зајчар 2“, на територији општине Бор урађен у складу са Законом и у складу са плановима вишег реда. Како је у међувремену дошло до измене Закона након термилошког усаглашавања Нацрта Плана са одредбама Закона надлежни орган може елаборат Плана детаљне регулације и документацију Плана упутити у даљу процедуру у складу са Законом.

Зачелник Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Општинске управе Бор



Радисав Филиповић

Председник Комисије за планове Општине Бор



Тамара Јовановић

Чланови Комисије

1. Миломир Вељковић
2. Петар Живковић
3. Бранимир Живановић
4. Максим Тасић
5. Душан Марковић

У Бору 06.04.2015. године

број 06-22/2015-I