

На основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/15) Нацрта Плана генералне регулације туристичког комплекса „Црни врх“ и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације туристичког подручја „Црни врх“ на животну средину, Комисија за планове Скупштине општине Бор (у даљем тексту: Комисија за планове), на 11. седници одржаној дана 24.11.2017. године донела је следећи:

ИЗВЕШТАЈ О СУМИРАЊУ ЈАВНОГ УВИДА НАЦРТА

Плана генералне регулације туристичког комплекса „Црни врх“ и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације туристичког комплекса „Црни врх“ на животну средину,

I. УВОДНИ ДЕО

На основу Одлуке о изради Плана генералне регулације туристичког комплекса „Црни врх“ („Сл. лист Општине Бор“, број 27/2015) и Уговора за израду Нацрта Плана генералне регулације туристичког комплекса „Црни врх“ бр. 404-4/2017-III/01 од 05.01.2017. године (Општина Бор), односно бр. 06 од 05.01.2017. године (ИАУС), Институт за архитектуру и урбанизам Србије (ИАУС) као обрађивач плана доставио је Општинској управи Бор Нацрт Плана генералне регулације туристичког комплекса „Црни врх“ Извештај о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације туристичког комплекса „Црни врх“ на животну средину ради спровођења процедуре стручне контроле, јавног увида и даљег поступка у доношењу Плана генералне регулације туристичког комплекса „Црни врх“, све у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Комисија за планове обавила је стручну контролу Плана генералне регулације туристичког комплекса „Црни врх“ на седници одржаној 10.10.2017. године у згради Општинске управе Бор (Извештај број 06-89/2017-I од 10.10.2017. године)

Стручном контролом обухваћен је Плана генералне регулације туристичког комплекса „Црни врх“ следеће садржине:

САДРЖАЈ

I ОПШТИ ДЕО

1. Правни основ

2. Плански основ

2.1 Извод из просторног плана Републике Србије

2.2 Извод из Регионалног просторног плана Тимочке Крајине

2.3 Извод из просторног плана општине Бор

2.4 Извод из Генералног плана предела Туристичког центра „Црни врх“

3. Обухват плана

4. Опис постојећег стања по наменама са погодностима и ограничењима за развој

4.1 Земљиште

4.1.1 Грађевинско земљиште

4.1.2 Остало земљиште

4.2 Садржаји супраструктуре доминантне намене – туризам

4.3 Садржаји супраструктуре и инфраструктуре јавних намена

4.3.1 Јавне службе и сервиси

4.3.2 Рекреација и спорт

4.3.3 саобраћајна инфраструктура

4.3.4 Техничка инфраструктура – водоснабдевање, канализација, електроснабдевање и телекомуникације

4.4 Заштита природе, предела, непокретних културних добара и животне средине

4.5 Погодности и ограничења за развој

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. Циљеви израде плана
2. Правила уређења
 - 2.1 Принципи и критеријуми поделе и уређења простора
 - 2.1.1 Принципи и критеријуми поделе простора на просторно-функцијске зоне и наменске целине
 - 2.1.2 Принципи и критеријуми уређења простора
 - 2.2 Подела подручја на карактеристичне зоне и целине
 - 2.2.1 Подела подручја на дисконтинуалне просторно-функцијске зоне
 - 2.2.2 Подела просторно-функцијских зона на наменске целине – план намене површина
 - 2.3 Биланс намена и капацитета по зонама и целинама
 - 2.4 Правила уређења и изградње површина и објеката супраструктуре јавне намене
 - 2.4.1 Садржаји рекреације и спорта
 - 2.4.2 Остали јавни садржаји у функцији туризма и комплементарних намена
 - 2.5 Правила уређења и изградње инфраструктуре
 - 2.5.1 Саобраћајнице, јавни паркинзи и гараже
 - 2.5.2 Водоснабдевање
 - 2.5.3 Канализање отпадних и атмосферских вода
 - 2.5.4 Електроинсталације
 - 2.5.5 Телекомуникације
 - 2.5.6 Комунални садржаји
 - 2.6 Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по зонама и наменама за издавање локацијске и грађевинске дозволе
 - 2.7 Правила заштите простора
 - 2.7.1 Заштита природних добара
 - 2.7.2 Заштита непокретних културних добара
 - 2.7.3 Заштита природе, предела и животне средине
 - 2.7.4 Заштита од елементарних непогода и техничких акцидената
 - 2.8 Попис објекта за санацију и реконструкцију, за које се морају утврдити конзерваторски и други услови техничке заштите по посебном закону
 - 2.9 Урбанистичка и пројектантска правила енергетске ефикасности изградње
 3. Правила грађења смештајних објеката одморишно-рекреативног туризма
 - 3.1 „Локација код хотела“
 - 3.2 „Туристички апартмани, виле и пансиони на локацији код споменика“

III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У обављању стручне контроле Нацрта Плана генералне регулације туристичког комплекса „Црни врх“ Комисија за планове остварила је увид и у Извештај о стратешкој процени утицаја и услове надлежних органа и организација.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

У складу са чл. 54 - 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/15), Нацрт Плана генералне регулације туристичког комплекса „Црни врх“ и Извештај о стратешкој процени утицаја били су изложени на јавни увид сваког радног дана од 7:00 до 15:00 часова у згради Општине Бор, у периоду од 16. октобра до 14. новембра 2017. године.

Јавна презентација Нацрта Плана генералне регулације туристичког комплекса „Црни врх“ и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације туристичког комплекса „Црни врх“ одржана је у среду 01. новембра 2017. године у згради Општине Бор, ул. Моше Пијаде број 3, у Бору.

Физичка и правна лица примедбе на Нацрт Плана генералне регулације туристичког комплекса „Црни врх“ и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације туристичког комплекса „Црни врх“ имала су могућност да доставе у писаној форми Општинској управи преко писарнице, у току трајања јавног увида, закључно са 14. новемвром 2017. године.

ЈАВНА СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ одржана је по завршетку јавног увида, 24. новембра 2017. године у згради општине Бор, ул. Моше Пијаде број 3, у Бору.

Јавној седници присуствовали су представници обрађивача Института за архитектуру и урбанизам Србије Драгиша Дабић, Тијана Џрнчевић и Марко Милисављевић, Председник Општине Бор Александар Миликић, представници Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Општинске управе Бор: Драгана Николић, Јелена Косовац Додок, представници Друштва младих истраживача Бор, Удружење "Vilage", Удружење група 55, Грађанска читаоница Европа и Покрет за ново доба, Мирослав Пајић, Илија Владић и чланови Комисије за планове Општине Бор: Миломир Вељковић – секретар Комисије за планове, Бранимир Живановић - председник Комисије за планове, Игор Лазаревић – заменик председника, Јелена Ерац, Иван Ранђеловић, Бојан Милетић и Ратомир Радовић.

У поступку обављања јавног увида су писане примедбе на Нацрт Плана генералне регулације туристичког комплекса „Црни врх“ Извештај о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације туристичког комплекса „Црни врх“ на животну средину које чине саставни део овог извештаја.

ОДГОВОР НА ПРИМЕДБЕ СА ЈАВНОГ УВИДА ПГР ЦРНИ ВРХ СА СТАВОМ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ:

ДРУШТВО МЛАДИХ ИСТРАЖИВАЧА БОР, УДРУЖЕЊЕ "VILAGE", УДРУЖЕЊЕ ГРУПА 55, ГРАЂАНСКА ЧИТАОНИЦА ЕВРОПА И ПОКРЕТ ЗА НОВО ДОБА

Начелне примедбе и предлози

Став 1. Примедба се не приhvата

У посебним циљевима ПГР (поглавље 1. Планског дела) наведена је потреба завршавања центра Црни врх и остваривање веза са Бором, Брестовачком Бањом, Борским језером и Жагубицом. Постављање осталих захтева релевантно је за друга програмска и планска документа.

Комисија је сагласна са ставом обрађивача

Став 2. Примедба се приhvата

Предлози ће бити укључени у поглавље 4.5 Општег дела и поглавље 2.5.1 Планског дела.

Комисија је сагласна са ставом обрађивача и налаже обрађивачу да унесе измене у планској документу.

Став 3. Примедба се не приhvата

У ПГР су јасно наглашени проблеми недостатка воде и неопходности вештачког оснежавања за одржавање скијалишта у условима климатских промена (адаптивне мере су предмет СПУ). Посебно је неприхватљив предлог усмеравања пречишћене воде из ППОВ ка сливу Кривељске реке, јер је слив Мале Црвене реке у саставу слива Кривељске реке по ППО Бор и другим документима утврђен као извориште водоснабдевања. По коригованим одредбама Генералног плана предала центра Црни врх и по условима ЈП "Србијаводе", пречишћена вода из ППОВ усмерава се у Казанов поток у сливу Брестовачке реке. Локација започетог класичног ППОВ на "локацији код споменика" по ПГР је пренамењена за спортско-рекреативни комплекс, а савременије ППОВ предвиђено је у Казановом потоку изнад мале хидроакумулације за вештачко оснежавање, која се пуни из потока и допуњава из пречишћене воде. Услови за хидроакумулацију исте намене постоје и испод могућег скијалишта у општини Жагубица (ван подручја ПГР).

Комисија је сагласна са ставом обрађивача

Став 4. Одговор на примедбе као за став 3. Конкретних предлога и примедби.

Комисија је сагласна са ставом обрађивача

Конкретни предлози и примедбе

Став 1. Предлози се приhvатају

Предлози ће бити укључени у поглавље 4.5 Општег дела.

Комисија је сагласна са ставом обрађивача и налаже обрађивачу да унесе измене у планској документу.

Став 2. Предлози се приhvатају

Предлози ће бити укључени у поглавље 1. Општег дела (посебни циљеви).

Комисија је сагласна са ставом обрађивача и налаже обрађивачу да унесе измене у планском документу.

Став 3. Примедба се не прихвата.

На нивоу ПГР су предвиђене довољне мере за измештање и уређење споменика. Детаљније мере утврдиће се у Урбанистичком пројекту улаза у скијалиште и непосредно у пројекту архитектонског и хортикултурног уређења, у складу са условима надлежне службе заштите.

Комисија је сагласна са ставом обрађивача.

Став 5. Одговори прихватања дати су на примедбе из става 2. Начелних примедби и предлога и става 2. Конкретних предлога и примедби.

Комисија је сагласна са ставом обрађивача.

Став 6. Примедбе се не прихватају.

ПП природног добра Ј. Кучај - Бељаница не обухвата подручје ПГР (већ део Црног врха у општини Жагубица) те не представља планску основу за ПГР. Планирани пут I б реда не пролази кроз подручје ПГР.

Комисија је сагласна са ставом обрађивача.

Ставови 4, 7, 8, 9, 10, 11 и 12 односе се на СПУ.

Став 4. Примедба се не прихвата.

Мере заштите као и мере адаптације-прилагођавања су саставни део СПУ, део 3.5.

Комисија је сагласна са ставом обрађивача.

Став 7. Примедба се не прихвата.

Услови надлежних институција нису предмет СПУ.

Позиционирање проблематике климатских промена у СПУ у складу са примедбама (ставови 7, 9, 10, 11 и 12)

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја (Службени гласник РС“ бр. 135/04, 88/2010) чланом 15, став 4 успоставља се обавеза да процена могућих утицаја плана и програма на животну средину садржи између осталог и „начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине укључујући податке о: ваздуху, води, земљишту, **клими**, и тд....“ или без одговарајућег образложења. У процесу израде СПУ су елаборирани расположиви подаци о клими. Уважавајући чињеници да актуелна законска и планска основа не дају пуну подршку климатским променама сходно томе, као и самом обухвату СПУ, предметна СПУ је обрадила ову проблематику. Самим дефинисањем циљева СПУ се тежило усмеравање планских активности ка ублажавању утицаја кроз обезбеђивање енергије промовисањем ОИЕ, јачањем енергетске ефикасности и прилагођавању (лоцирање развоја удаљеног од зона ризика), заступањем примене одговарајућих техничких решења, контролом намене земљишта поштовањем процедуре и друго.

Комисија је сагласна са ставом обрађивача.

Став 8. Примедба се прихвата.

Комисија је сагласна са ставом обрађивача и налаже обрађивачу да унесе измене у планском документу.

Став 9. Примедба се не прихвата.

У складу са обухватом Плана као и плanskим решењима нису предвиђене активности који би имале продукцију гасова са ефектом стаклене баште или са утицајем на озонски омотач, односно њихова продукција није меродавна ни у позитивном ни у негативном смислу са становишта обавеза које има наша земља.

Образложење о климатским променама и адаптивним мерама као под ставом 7.

Комисија је сагласна са ставом обрађивача.

Став 10. Примедба се не прихвата.

Образложение као под ставом 7.

Комисија је сагласна са ставом обрађивача.

Став 11. Примедба се не прихвата.

Образложение као под ставом 7.

Комисија је сагласна са ставом обрађивача.

Став 12. Примедба се не прихвата.

Не постоји законски основ за мониторинг климатских промена.

Комисија је сагласна са ставом обрађивача.

МИРОСЛАВ ПАЈИЋ

Став 1. Примедба се делимично прихвата.

Веза подручја ПГР са подручјем природног добра Ј. Кучај - Бељанца биће укључена у поглавље 4.5 Општег дела. Остале примедбе нису предмет ПГР, а проширивање планског обухвата ПГР није могуће јер је овај обухват утврђен Одлуком СО Бор о изради плана.

Комисија је сагласна са ставом обрађивача и налаже обрађивачу да унесе измене у планском документу.

Став 2. Предлози се не прихватају.

Вода за вештачко оснекавање скијалишта може се обезбедити из планиране мале хидроакумулације у Казановом потоку, уз значајан додатак пречишћене отпадне воде из ППОВ изнад хидроакумулације (будући да је у центру Црни врх предвиђена знатна потрошња воде која ће се довести из Борског водоводног система), као и из потенцијалне мале хидроакумулације испод могућег скијалишта у општини Жагубица (ван подручја ПГР). Коришћење осталих могућих низких хидроакумулација ван подручја ПГР није предмет овог плана.

Комисија је сагласна са ставом обрађивача.

Став 3. Предлог се прихвата.

Предлог ће бити укључен у поглавље 2.5.1 (потреба за израду Студије обнове црновршке пруге).

Комисија је сагласна са ставом обрађивача и налаже обрађивачу да унесе измене у планском документу.

Став 4. Примедба се не прихвата.

Пешачки коридор Е4 не прелази преко подручја ПГР (води из правца Злота, испод Борског језера према Столу и даље). За остале стазе на подручју ПГР има мало услова због склопљене шуме.

Комисија је сагласна са ставом обрађивача.

Став 5. Примедба се не прихвата.

Видиковац је у ПГР предвиђен код метеоролошке станице (поглавље 2.4.2 Планског дела), као једино реалног места за ту намену.

Комисија је сагласна са ставом обрађивача.

Комисија налаже Обрађивачу Плана генералне регулације туристичког комплекса „Црни врх“ да сходно закону и правилима струке поброји све катастарске парцеле којима се врши промена намене у грађевинско земљиште.

НАПОМЕНА: Саставни део Извештаја чини Анекс са примедбама пристиглим током јавног увида, као и званичан писани одговор обрађивача на пристигле примедбе.

III. ЗАКЉУЧАК

Обрађивач Плана генералне регулације туристичког комплекса „Црни врх“ и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације туристичког комплекса „Црни врх“ на животну средину у обавези је да поступи по закључку Комисије о поднетој примедби.

Након извршене корекције, обрађивач Плана генералне регулације туристичког комплекса „Црни врх“ и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације туристичког комплекса „Црни врх“ на животну средину доставља органу надлежном за послове урбанизма кориговани нацрт истог на проверу.

Након извршене провере коригованог нацрта Плана генералне регулације туристичког комплекса „Црни врх“ и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације туристичког комплекса „Црни врх“ на животну средину надлежни орган може нацрт Плана и Извештаја и документацију Плана и Извештаја упутити у даљу процедуру у складу са Законом.

Начелник Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове

Општинске управе Бор

Миломир Вељковић

Председник Комисије за планове Општине Бор

Бранимир Живановић

Чланови Комисије:

Игор Лазаревић

Игор Лазаревић
Јелена Ерац
Радомир Радовић
Миломир Вељковић

Јелена Ерац

Иван Ранђеловић

Бојан Милетић

Ратомир Радовић

У Бору 04.12.2017. године

број 06-118/2017-I