



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БОР

ГОДИНА: IX	БРОЈ: 22	26. ОКТОБАР 2015. ГОДИНЕ	ЦЕНА : 80 ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА: 4.000 ДИНАРА
------------	----------	-----------------------------	---

## 377

На основу члана 86. Пословника Скупштине општине Бор ("Службени лист општине Бор", бр. 10/08) и члана 7. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о давању у закуп пословног простора и гаража ("Службени лист општине Бор", бр. 20/15), Комисија за прописе Скупштине општине Бор, на седници одржаној 26. октобра 2015. године, утврдила је пречишћен текст Одлуке о давању у закуп пословног простора и гаража.

Пречишћен текст Одлуке о давању у закуп пословног простора и гаража обухвата:

1. Одлуку о давању у закуп пословног простора и гаража ("Службени лист општине Бор", бр. 3/15) из ове одлуке, у пречишћени текст није унет члан 29. који гласи: "Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бор."

2. Одлуку о изменама и допунама Одлуке о давању у закуп пословног простора и гаража ("Службени лист општине Бор", бр. 13/15), из ове одлуке у пречишћени текст није унет члан 14. који гласи: "Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бор."

3. Одлуку о изменама и допунама Одлуке о давању у закуп пословног простора и гаража ("Службени лист општине Бор", бр.20/15) из ове одлуке у пречишћени текст није унет члан 7. који гласи: "Овлашћује се Комисија за прописе да утврди пречишћен текст Одлуке о давању у закуп пословног простора и гаража."; члан 8. који гласи: "Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бор."

Број: 016-5/2015-I

У Бору, 26. октобра 2015. године

**КОМИСИЈА ЗА ПРОПИСЕ  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОР  
ПРЕДСЕДНИК,  
Јовица Васиљевић, с.р**

**О Д Л У К А  
О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА И  
ГАРАЖА  
(пречишћен текст)**

## I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 1.

Овом Одлуком уређује се начин и поступак давања у закуп пословног простора и гаража у јавној својини општине Бор, одређивање висине закупнине и њена наплата, поступак давања у закуп, услови за закључење уговора о закупу, као и права и обавезе уговорних страна, и друга питања од значаја за управљање пословним простором и гаражама.

### Члан 2.

Под пословним простором у смислу ове одлуке сматрају се пословне зграде и просторије ( у даљем тексту - пословни простор ) и гараже.

Пословним простором без обзира да ли се налази у пословној или стамбено-пословној згради у смислу ове одлуке, сматра се једна или више просторија намењених вршењу пословних делатности односно складиштењу робе, које по правилу чине грађевинску целину и имају посебан улаз.

Пословни простор / гараже, у јавној својини, дају се у закуп ради стицања прихода, полазећи од процењене тржишне висине закупнине утврђене на основу ове одлуке, којом се уређује закупнина за пословни простор, а према локацији и опремљености пословног простора / гараже, како у погледу утврђивања почетне висине закупнине, тако и у погледу разврставања локација по зонама и врстама објекта.

## II ИЗДАВАЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЗАКУП

### Члан 3.

Пословне просторије дају се у закуп на следећи начин:

- јавним надметањем,
- прикупљањем понуда, и
- непосредном погодбом.

Пословне просторије из става 1. овог члана дају се у закуп на период до 5 година.

### Члан 3а

Одлуку о покретању поступка давања у закуп пословног простора и гаража доноси председник општине Бор.

Одлука из става 1. овог члана садржи текст огласа.

### Поступак давања у закуп

### Члан 4.

Поступак давања у закуп пословних просторија јавним надметањем и прикупљањем понуда спроводи Комисија за давање пословних просторија у закуп (у даљем тексту: Комисија), коју именује Председник општине.

Комисију чине председник, 2 члана и њихови заменици.

Стручне, административне и техничке послове за потребе Комисије обављаће стручне службе ЈП за стамбене услуге "Бор" у даљем тексту Јавно предузеће.

### Члан 5.

О давању у закуп пословних просторија одлучује Председник општине

### Зоне

### Члан 6.

На територији општине, ради утврђивања почетне цене закупа, а имајући у виду погодности које пружају одређени делови насеља, утврђују се следеће зоне:

- ЕКСТРА зона – обухвата : пословни простор који се налази у реону одређеном следећим улицама: Мајданпечком улица до раскрснице са улицом Милана Васића Перице, Моше Пијаде (без бројева 21, 23, 25, 27 ,29 и 76), Зеленим булеваром до раскрснице са улицом Николе Пашића, улицом Николе Пашића до Аутобуске станице као и улица Н.Пашића и то бројеви 54 до 64, улица Ђорђа Вајферта до раскрснице са Шистековом.

- прва зона – обухвата пословни простор које се налази у реону одређеном следећим улицама:Трг Ослобођења, улица Милана Васића Перице до раскрснице са улицом Ђорђа Вајферта, Шистековом улицом до раскрснице са улицом Ђуре Ђаковића, улицом Ђуре Ђаковића до раскрснице са улицом Бошко Буха, улицом 3.октобар до раскрснице са Ул.К.П. Првог, улица Краља Петра до раскрснице са улицом 3.октобар и ул. Г. П. Илића, улицом Николе Пашића од Аутобуске станице до раскрснице са ул. Зеленим Булеваром, улица Моше Пијаде бр.21,23,25,27,29 и 76, ул. Зелени Булевар од раскрснице са улицом Николе Пашића до раскрснице са ул. Наде Димић и ул. Тимочке Дивизије .

- друга зона – обухвата пословни простор у насељу Нови градски центар изузев (непарни бројеви улице Цара Лазара у Занатском центру), простор између улица 3. октобар, Ђуре Ђаковића, Димитрија Туцовића, Доктора Миловановића са насељем ГХИ, улица Николе Коперника изван простора обухваћеног Планом детаљне регулације Нови градски центар, источно од улице Николе Пашића до железничке пруге и све до границе Регулационог плана стамбеног насеља Слога.

- трећа зона – обухвата пословни простор који се налази у реону : улица 3. октобар од раскрснице са улицом Г.П.Илића, улицом 9. бригаде, Тимочке дивизије, Зелени Булевар и К.П. Првог (четврта и пета месна заједница) и ул. Црновршке бригаде, МЗ Напредак (стамбено насеље Бор 2), МЗ Бањско поље, обухват Регулационог плана стамбеног насеља Слога, МЗ Стари центар осим простора који спада у прву зону, МЗ Север све до кућног броја 43 у улици Војске Југославије и улице Доситеја Обрадовића до кућног броја 10 обухватајући и овај кућни број, као и урбанизовани део викенд насеља на Борском језеру (прва и друга фаза), простор који припада државном путу на деоници Бор – Николичево – Зајечар до фабрике соли, као и простор (непарни бројеви улице Цара Лазара) у НГЦ у Занатском центру, пословни простор који се налази у МЗ Старо и Ново Селиште осим простора који спада у другу зону и пословни простор у центрима села.

- четврта зона – обухвата пословни простор који се налази у улици Наде Димић и то од раскрснице ове улице са улицом 28. март па све до раскрснице са путем за Оштрел, обухватајући и индустријску зону која се простире између улице Наде Димић на западу и железничке пруге на истоку као и пословни простор у насељу Металург.

- пета зона – обухвата, простор од броја 10 у улици Доситеја Обрадовића и од броја 43 у улици Војске Југославије све до насеља Брезоник, укључујући и простор обухваћен Регулационим планом МЗ Брезоник, као и простор у КО Бор 2.

-шеста зона–обухвата пословни простор обухваћен шематским приказима уређеним основама сеоских насеља, без центра села а који су обухваћени Просторним планом општине Бор".

#### *Давање у закуп јавним надметањем*

##### **Члан 7.**

За давање у закуп пословних просторија јавним надметањем, у свим зонама, Јавно предузеће објављује у средствима информисања на интернет страници Јавног предузећа, на интернет страници општине Бор, на огласној табли Јавног предузећа огласној табли Општинске управе Бор - оглас за јавно надметање, који садржи:

- назив органа и корисника непокретности у јавној својини која се даје у закуп
- ближе податке о пословној просторији;
- намену / врсту делатности која се може обављати ( а у складу са важећим прописима и у складу са одлукама о кућном реду прописаним одлуком општине уколико се пословни простор налази у згради),
- време на које се даје у закуп;

- почетни износ закупнине одређен у складу са чланом 15. Одлуке;

- рок за подношење пријава за јавно надметање и уплату почетног износа

- начин, место и време за достављање пријава;
- место и време одржавања јавног надметања.
- висину и начин полагања депозита,
- рок за повраћај депозита учесницима који нису

остварили право закупа на јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању имају сва заинтересована физичка лица, предузетници и правна лица, који у року за подношење пријава уплате депозит а који је у висини почетног износа месечне закупнине за пословни простор који се даје у закуп". Уплаћени депозит учесницима који су остварили право закупа на јавном надметању биће урачунат као део за измиривање будуће закупнине.

Учесници који нису остварили право закупа пословне просторије путем јавног надметања, имају право на повраћај уплаћених новчаних средстава у року од најмање 15 радних дана од дана подношења захтева за повраћај уплаћених средстава.

Лица која по било ком основу имају неко неизмирено дуговање према општини Бор и према Јавном предузећу на име неизмирене закупнине не могу учествовати на јавном надметању.

Лица која немају дуговања према буџету општине Бор, прилажу одговарајући доказ.

Пријаве се подносе Комисији у затвореној коверти са назнаком "за оглас".

Јавно надметање спроводи се са увећањем цене за 5% у сваком лицитационом кораку.

По спроведеном јавном надметању Комисија предлаже Председнику општине да донесе решење о давању у закуп пословне просторије.

#### *Давање у закуп прикупљањем писаних понуда*

##### **Члан 8.**

За давање у закуп пословних просторија путем прикупљања понуда, у свим зонама, Јавно предузеће објављује у средствима информисања и на огласној табли Општинске управе Бор, "оглас за прикупљање понуда", који садржи:

- назив органа и корисника непокретности у јавној својини која се даје у закуп
- ближе податке о пословној просторији;
- намену / врсту делатности која се може обављати ( а у складу са важећим прописима и у складу са одлукама о кућном реду прописаним одлуком општине уколико се пословни простор налази у згради
- време на које се даје у закуп;
- почетни износ закупнине одређен у складу са чланом

15. Одлуке;

- рок за подношење понуда;
- начин, место и време за достављање пријава;
- висину и начин полагања депозита,
- рок за повраћај депозита учесницима који нису

остварили право закупа на јавном надметању,

- место и време отварања понуда.

Право на подношење понуда имају сва заинтересована правна и физичка лица (регистрована за обављање одговарајуће делатности).

Лица која по било ком основу имају неко неизмирено дуговање према Општини Бор и према Јавном предузећу на име неизмирене закупнине немају право на подношење понуда.

Лица која немају дуговања према буџету општине Бор и према Јавном предузећу на име неизмирене закупнине прилажу одговарајући доказ.

Понуде се подносе Комисији у затвореној коверти са назнаком "за оглас".

##### **Члан 9.**

Пријава, односно понуда која се доставља, обавезно садржи доказ о уплати депозита и износ закупнине која се нуди.

Поред доказа из става 1. овог члана, потребно је и за:

1) физичка лица-име и презиме, адреса, број личне карте, јединствени матични број грађана;

2) предузетнике- име и презиме предузетника, адреса, број личне карте, јединствени матични број грађана, извод из регистра надлежног органа, назив радње, матични број радње, ПИБ;

3) за правна лица- назив и седиште правног лица, копија решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, копију решења о додељеном ПИБ- у;

4) Поред доказа из тачке1), 2) и 3) овог става, пријава садржи:

- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;

- назнаку непокретности за коју се понуда подноси;

- делатност која ће се обављати;

- висину понуђене закупнине;

- изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању;

- доказ о уплаћеном депозиту;

- изјаву да ће доставити средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза;

- доказ о уплати административне таксе

- доказ о измиренем обавезама према буџету општине Бор и

- друге елементе предвиђене Одлуком о покретању поступка у зависности од врсте и намене непокретности.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, односно понуде не могу учествовати у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а непотпуне или неблаговремене пријаве, односно понуде се одбацују.

Поред непотпуних и неблаговремених понуда неће се разматрати ни понуде оног понуђача који има дуг према буџету општине Бор.

Комисија је дужна да размотри приспеле понуде у року од 10 дана од дана истека рока за подношење понуда. Приликом разматрања понуда Комисија утврђује да ли су понуде благовремене и ко је од подносиоца понудио већи износ закупнине.

У случају да више подносилаца понуде исти највиши износ закупнине поступак се окончава јавним надметањем између тих подносилаца.

У случају да је поднета само једна понуда, благовремена, уредна и по оцени Комисије економски оправдана, иста може бити прихваћена.

#### **Члан 10.**

На предлог Комисије председник општине , доноси решење о давању у закуп пословне просторије.

На решење Председника општине може се изјавити жалба Општинском већу.

### **III УГОВОР О ЗАКУПУ**

#### **Члан 11.**

Међусобна права и обавезе закупадавца и закупца регулишу се посебним уговором.

У име општине уговор закључује Председник општине или лице које он овласти .

Уговор из става 1. овог члана закључује се најкасније у року од 15 дана од дана доношења решења о давању у закуп пословне просторије.

Уговор о закупу садржи:

- уговорне стране,

- предмет закупа,

-намену - врсту делатности која ће се обављати у пословној просторији уз напомену да закупца не може без сагласности закупадавца мењати делатност.,

- време трајања закупа,

- месечни износ закупнине,

- отказни рок и разлоге за отказ уговора

- друге обавезе уговорних страна,

- клаузулу забране вршења било каквих радова на пословним просторијама без сагласности закупадавца, као и забрану давања у подзакуп.

Закупадавац ће висину закупа мењати у току трајања закупа и усклађивати са Одлуком скупштине општине Бор, без посебног уговарања са закупцем а закупца ће о томе бити обавештен путем рачуна.

Све цене закупа које су излицитиране и веће су од цене предвиђене за ту зону ,неће се мењати све док се не изједначе са ценама прописаним Одлуком скупштине општине Бор.

Закупац пословног простора након истека уговора има право на продужење уговора о закупу по излицитираној цени а начин прописан чланом 14 ове одлуке.

#### **Средства обезбеђења**

#### **Члан 12.**

Приликом потписивања уговора о закупу пословног простора, закупца ће предати Закупадавцу бланко сопствену меницу са меничним овлашћењем као инструмент обезбеђења плаћања закупнине.

У случају да закупца не плаћа уредно уговорену закупнину за закупљени простор закупадавац ће наплатити меницу на износ дугованих закупнина. У том случају ће закупца обавестити закупца да уколико жели да настави коришћење закупљеног простора положи нову меницу као средство обезбеђења плаћања закупнине.

Уколико закупца не поступи по обавештењу, закупадавац ће једнострано раскинути уговор о закупу пословног простора.

#### **Једнострани раскид уговора од стране закупадавца**

#### **Члан 13.**

Закупадавац може да раскине уговор о закупу у следећим случајевима:

- ако закупца изгуби право да обавља делатност одређену уговором;

- ако закупца без оправданог разлога, дуже од 30 дана не обавља делатност одређену уговором;

- ако закупца не плати у целости закупнину за два месеца узастопно или три месеца у току календарске године;

- ако се закупца без оправданог разлога не усели у пословни простор у року од 30 дана од дана закључења уговора;

- ако закупца пословни простор користи противно одредбама уговора или на начин којим се пословном простору или објекту у коме се налази, његовом кривицом или кривицом лица за које је он одговоран, наноси штета;

- ако закупца пословни простор користи на начин који узнемирава друге кориснике пословног простора или станаре у згради и у суседним зградама (бука, вибрације, дим и др.);

- ако закупца без претходне писмене сагласности закупадавца врши преправке или адаптације пословног простора;

- ако закупца касни са измиривањем накнаде и трошкова за обавезе утврђене уговором о закупу 2 месеца;

- ако закупца пословни простор да у подзакуп;

- у другим случајевима предвиђеним законом и уговором о закупу.

#### **Закуп непосредном погодбом**

#### **Члан 14.**

Изузетно, пословни простор у јавној својини може се дати у закуп и ван поступка јавног надметања односно прикупљања писмених понуда у случајевима предвиђеним чланом 10. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Сл. гласник РС бр.24/2012) и то:

- када закуп траже међународне хуманитарне организације у циљу обезбеђења услова за смештај и рад у Републици Србији, као и домаће хуманитарне организације, политичке странке, организације и удружења грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, под условом да тај простор не користе за остваривање прихода;

- када купац престане да обавља своју делатност, услед тешке болести, одласка у пензију или смрти, а доделу у закуп тражи брачни друг, дете или родитељ купца (чланови породичног домаћинства), под условом да настави са обављањем исте делатности;

- када купац- правно лице тражи одређивање за купца друго правно лице чији је оснивач или када купац- правно лице тражи одређивање за купца друго правно лице, а оба правна лица имају истог оснивача, односно када је код купца- правног лица дошло до одређених статусних промена;

- када купац- физичко лице тражи одређивање за купца правно лице чији је оснивач или када оснивач правног лица, због брисања истог из регистра надлежног органа, тражи да буде одређен за купца, као физичко лице;

- када купац који је уредно измирио обавезу плаћања закупнине, тражи продужење уговора о закупу, закљученог на одређено време, најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу;

- када се непокретност даје за потребе одржавања спортских, културних, сајамских, научних и других сличних потреба, а рок закупа је краћи од 30 дана;

- када се непокретност не изда у закуп после спроведеног поступка јавног оглашавања или прикупљања понуда, али не испод тржишне висине закупнине за ту непокретност, односно висине закупнине прописане овом одлуком;

- када давање у закуп тражи физичко лице којем је та непокретност одузета национализацијом, односно његови наследници, под условом да је покренут поступак за враћање одузете имовине пред надлежним органом;

- када један од купаца исте непокретности тражи престанак закуподавног односа, а други купац тражи закључење уговора о закупу, као једини купац;

- када купац- правно лице затражи одређивање за купца непокретности друго правно лице, под условом да оно измири целокупан дуг купца настао услед неплаћања закупнине и трошкова коришћења закупљене непокретности, а уколико тај дуг није могуће намирити на други начин;

- када је то потребно ради боље организације и ефикасности рада носиоца права јавне својине, односно корисника ствари у јавној својини, као и посебних служби и организација чији су они оснивачи;

- када закључење уговора о закупу гараже тражи власник стана или купац стана где је гаража саставни део стана и са станом чини једну целину, односно има вертикалну комуникацију са станом.

На образложени предлог Комисије председник општине, доноси решење о давању у закуп пословне просторије /гараже непосредном погодбом.

На решење Председника општине може се изјавити жалба Општинском већу.

#### **Одређивање висине закупнине**

##### **Члан 15.**

Закупнину за пословни простор на коме право својине има општина Бор или је у поступку укњижења, утврђује се према зонама и без ПДВ-а износи:

Екстра зона.....	476,00 дин/м <sup>2</sup>
Прва зона.....	224,00 дин/м <sup>2</sup>
Друга зона.....	195,00 дин/м <sup>2</sup>
Трећа зона.....	155,00 дин/м <sup>2</sup>

Четврта зона .....120,00 дин/м<sup>2</sup>

Пета зона.....90,00 дин/м<sup>2</sup>

Шеста зона.....70,00 дин/м<sup>2</sup>

Закупнина се плаћа месечно до 5. у месецу за претходни месец.

По истеку периода за који су дате у закуп, пословне просторије се могу поново дати у закуп путем јавног надметања односно прикупљања понуда.

Почетни износ закупнине за јавно надметање, односно за прикупљање понуда за закуп пословних просторија је новчани износ дефинисан ставом 1. овог члана.

Почетни износ закупнине за јавно надметање, односно за прикупљање понуда за закуп пословних просторија, корисне површине веће од 200 м<sup>2</sup> је новчани износ дефинисан ставом 1. овог члана, који је умањен за 50%.

Цена закупа за пословни простор који се издаје закупцима који имају делатност старих заната, обућарска, шнајдерска и часовничарска умањује се за 50% од цене за зону у којој се пословни простор налази.

Умањење по основу комфора може се вршити максимално до 30% и то:

1. 30% - за пословни простор без исправне инсталације за електричну енергију и без плаћеног прикључка предузећу за дистрибуцију електричне енергије (које је трајно без струје и такав се издаје)

2. 30% - за пословни простор без мокрог чвора и инсталације грејања

3. 20% - за пословни простор без мокрог чвора или са заједничким мокрим чвором

4. 10% - за пословни простор без инсталација грејања.

За пословни простор који се налази у поткровљима умањује се закупнина за 50% закупцима – уметницима који имају академско звање.

На цене закупнине код пословног простора који је издат на одређено време по ценама које су ниже од цена из става 1 члана 15 ове Одлуке примењиваће се валоризације почетком календарске године а према расту потрошачких цена у претходној години на бази објављених званичних статистичких података. Након истека периода од пет година уколико купац жели да настави коришћење пословног простора то може учинити по ценама које у том тренутку важе за ту зону или се пословни простор поново оглашава.

За купце који већ имају закључене уговоре о закупу пословног простора са Јавним предузећем за стамбене услуге „Бор“ за пословни простор који је у својини општине Бор или у поступку укњижења, обрачун закупнине вршити у складу са зонама и ценама које су овом Одлуком прописане.

У случају неуспелог јавног надметања или прикупљања понуда, почетни износ закупнине умањује се при сваком следећем јавном надметању, односно прикупљању понуда за 10%, с тим што најнижи износ закупнине не може бити мањи од 60% од износа утврђеног ставом 1 овог члана. Након последњег оглашавања јавног надметања по умањеним ценама, оглашавање се поново врши али по пуној цени за зону у којој се пословни простор налази, са поновним умањењем почетне цене у сваком наредном кругу све до износа од 60%.

##### **Члан 16.**

Закупнина за коришћење пословних просторија, утврђена према члану 15. ове Одлуке умањује се за 10% уколико закупопримац унапред уплати утврђени износ годишње закупнине.

Корисници буџета могу бити ослобођени плаћања закупнине за коришћење пословних о чему решењем одлучује председник општине.

##### **Члан 17.**

У поступку примопредаје пословне просторије између закуподавца и купца сачињава се записник на лицу места о стању пословне просторије од стране овлашћених лица ЈП за стамбене услуге "Бор".

За процену изведених радова које је закупац извео уз сагласност власника, именује се Комисија решењем Председника општине.

***Текуће одржавање, адаптација, инвестиционо одржавање***

**Члан 18.**

Закупац је дужан да текуће одржавање пословне просторије врши о свом трошку уз претходно прибављену потврду пријаве радова коју издаје Општинска управа Бор.

**Члан 19.**

Закупац не може вршити адаптацију пословног простора без претходне сагласности закуподавца.

Сви трошкови адаптације закупљене непокретности извршене у складу са ставом 1. овог члана падају на терет закупца.

Закуподавац може по захтеву закупца одобрити извођење радова који имају карактер инвестиционог одржавања на закупљеној непокретности, према уобичајеним стандардима и важећим прописима у области грађевинарства.

Извештај о постојећем стању непокретности, са описом, предмером и предрачуном планираних радова, треба да изради стручно-техничка служба Јавног предузећа, односно овлашћена организација, са којим закуподавац треба да закључи уговор о пословној сарадњи, с тим да трошкове израде ове документације сноси закупац.

Закупац је у обавези да се током извођења радова одобрених од стране закуподавца, у поступку описаном у ставу 2. овог члана, придржава одобреног описа, премера и предрачуна, као и да у случају одступања од одобрених радова на инвестиционо одржавању пословног простора у сваком појединачном случају од закуподавца тражи одобрење за то одступање.

Радови на инвестиционо одржавању извршени супротно ставу 3. овог члана, као и радови који превазилазе уобичајене стандарде за ту врсту радова, неће се признати закупцу.

Након извођења радова уз сагласност закуподавца на начин и у поступку описаном у овом члану, закупац је у обавези да закуподавцу поднесе захтев за признавање трошкова инвестиционог одржавања пословног простора, уз који се као доказ достављају рачуни, с тим да износ уложених средстава мора бити верификован од стране овлашћеног вештака, односно организације, која ће проценити вредност, квалитет и стандард изведених радова и укупног стања непокретности, у односу на извештај о постојећем стању, опис, предмер и предрачун планираних радова одобрених од стране закуподавца.

Закупац који је уз сагласност закуподавца у инвестиционо одржавање у пословни простор, у смислу овог члана, уложио сопствена средства, има право на умањење закупнине у износу од највише 50% од месечне закупнине, за период који одговара висини уложених средстава, без могућности признавања својинских права на пословном простору по основу улагања средстава.

Изузетно од става 6. овог члана, а на основу посебно образложене одлуке надлежног органа носioca права јавне својине, износ закупнине може бити умањен и за већи проценат.

Уколико закупопримац сам изведе радове без претходне сагласности, трошкови изведених радова неће бити признати, а закуподавац може тражити повраћај у претходно стање ако је то неопходно.

***Закуп без накнаде и по почетној цени***

**Члан 20.**

Коришћење без накнаде може се одобрити органима, установама, организацијама или удружењима

грађана, који обављају послове од општег интереса, у области: здравства, науке и образовања, културе, социјалне и дечије заштите, удружењима особа за инвалидитетом.

**Члан 21.**

Понуда заинтересованог корисника, из претходног члана мора садржати оправданост разлога и потреба за коришћење простора, улагања у непокретности, унапређење делатности, запошљавање нових радника и слично.

**IV ПОСТУПАК ДАВАЊА У ЗАКУП ГАРАЖА**

**Члан 22.**

Гараже се дају у закуп у складу са одредбама Закона о јавној својини, Уредбе о условима, прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писаних понуда ( сл.гл. РС бр, 24/12) и овом одлуком.

Поступак спроводи Комисија образована решењем Председника, која саставља оглас за давање у закуп гаража наводећи у њему одредбе ове одлуке .

У складу са чл.11. Уредбе о условима, прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писаних понуда ( сл.гл. РС бр, 24/12) предвиђен је круг лица која остварују приоритет приликом издавања гаража у закуп у следећим ситуацијама:

-уколико је гаража у саставу стамбене зграде предност има власник стана, односно члан породичног домаћинства (брачни друг, дете или родитељ власника стана односно брачног друга), који у стану станује, закупац стана који у стану станује или обавља пословну делатност, власник или закупац пословног простора који има регистровано возило.

Уколико се на оглас јави више заинтересованих понуђача из претходног става овог члана, критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, уз испуњеност других услова из огласа.

Ако у тој згради нема заинтересованих лица за закуп гараже, таква гаража може се дати у закуп власнику стана, односно члану породичног домаћинства (брачни друг, дете или родитељ власника стана односно брачног друга), који у стану станује, закупцу стана који у стану станује или обавља пословну делатност, власнику или закупцу пословног простора који има регистровано возило, а који пословни простор односно стан је у стамбеној згради у саставу стамбеног блока или насеља.

Гаража у посебном објекту у саставу стамбеног блока или стамбеног насеља може се дати у закуп лицу које станује у згради која припада том стамбеном блоку, односно стамбеном насељу и које има регистровано возило.

Са закупцем стана који у стану станује или обавља пословну делатност и закупцем пословног простора, који те непокретности користе по основу уговора о закупу закљученог на одређено време, уговор о закупу гараже закључиће се на период који покрива трајање уговора о закупу стана, односно пословног простора.

***Поступак издавања гаража у закуп - непосредном погодбом-***

**Члан 23.**

Јавно предузеће, у средствима информисања објављује обавештење о гаражама које могу бити предмет закупа са прецизирањем услова који треба да постоје на страни будућег закупца, са позивом да се исти обрате Јавном предузећу са захтевом за остваривање права закупа гараже у року од 30 дана од дана објављивања обавештења/позива у средствима информисања и на огласној табли општине Бор.

Непосредном погодбом у складу са одредбама претходног члана који предвиђа круг лица која по Уредби о условима, прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писаних понуда ( сл.гл. РС бр,

24/12) имају приоритет за остваривање права закупа. . може се остварити право закупа у следећим случајевима:

- када давање у закуп гараже у саставу стамбене зграде тражи власник стана, носилац станарског права или купац стана који у стану станује или обавља пословну делатност, власнику или купцу пословног простора (у даљем тексту: корисник) и има регистровано возило;

- када давање у закуп гараже тражи корисник у једној од стамбених зграда у саставу стамбеног блока, ако у згради у којој се гаража налази нема корисника који је заинтересован за закуп гараже;

- када давање у закуп гараже тражи корисник који станује или обавља пословну делатност у стамбеном блоку или стамбеном насељу и који има регистровано возило, а гаража се налази у посебном објекту у саставу стамбеног блока или стамбеног насеља.

У случају да више лица, која испуњавају услове за учешће у овом поступку по правилима приоритета у складу са Уредбом, поднесу захтев за давање у закуп гараже предност има лице које је прво поднело захтев.

О поднетим захтевима, а у складу са важећим правним нормама које се односе на поднете захтеве, по утврђивању испуњености услова, Комисија доставља предлог председнику општине који доноси решење.

На решење председника општине може се изјавити жалба Општинском већу.

#### ***Поступак давања гаража у закуп прикупљањем понуда или у поступку јавног надметања***

#### **Члан 24.**

Уколико се у предвиђеном року не јаве лица из претходног члана, која испуњавају услове да остваре право закупа непосредном погодбом, Комисија након истека предвиђеног рока покреће поступак давања у закуп гаража у поступку прикупљања понуда одн, јавним надметањем - по поступку предвиђеним овом одлуком (сходна примена одредби које се односе на пословни простор).

Након спроведеног поступка на образложени предлог Комисије Одлуку о давању у закуп гаража доноси Председник општине .

На решење Председника општине може се изјавити жалба Општинском већу.

#### **Члан 25.**

Захтев, тј. пријава за учешће у поступку закупа гараже треба да садржи:

- податке о подносиоцу пријаве (за физичка лица: име и презиме, фотокопија личне карте, копија саобраћајне дозволе, доказ о својини на стану, односно праву коришћења на стану; за предузетнике: име и презиме власника радње са адресом пребивалишта, назив радње, матични број, копија решења о додељеном ПИБ-у, копија потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, копија уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, копија саобраћајне дозволе, доказ о обављању пословне делатности у стану односно пословној просторији у згради; за правна лица: назив и седиште, копија решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, копија извода из регистра Републичког завода за статистику, копија решења о додељеном ПИБ-у, копија потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а и копија уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, копија саобраћајне дозволе, доказ о обављању пословне делатности у стану, односно пословној просторији у згради);

- доказ о уплати административне таксе,

- доказ о измиреним обавезама према буџету општине Бор.и

- доказ да је подносилац пријаве, односно захтева измирио закупнину, уколико је већ купац пословног простора на коме је носилац права коришћења..

Власник возила, поред подносиоца пријаве, тј. захтева, може бити и његов брачни друг, деца и родитељи (чланови породичног домаћинства).

#### ***Висина закупнине за гараже***

#### **Члан 26.**

Цена се утврђује према зонама предвиђеним чланом 6. ове одлуке а почетни износ закупнине утврђује се у висини од 20% од износа утврђених чланом 15. ове одлуке .

### **V НАПЛАТА ЗАКУПНИНЕ**

#### **Члан 27.**

Приход остварен давањем у закуп пословног простора и гаража је јавни приход буџета општине Бор и уплаћује се у корист буџета општине Бор.

Наплату закупа пословног простора и гаража врши Јавно предузеће на основу уговора о закупу из члана 11. ове Одлуке".

#### **Члан 27а.**

Јавно предузеће је овлашћено у име општине Бор води и ажурира евиденцију о пословном простору и гаражама, обавља стручне послове давања у закуп и отказивања уговора о закупу за пословни простор и гараже, обавља послове управљања (одржавање, обнављање, унапређење као и извршавање других законских и других обавеза, а у вези са пословним простором и гаражама), стара се о наплати закупнине, покреће и води судске и друге поступке у вези са закуподавним односом и врши друге послове и радње у вези пословног простора и гаража у складу са законом, Статутом општине Бор и овом одлуком.

#### **Члан 27б.**

Јавном предузећу припада право на накнаду за послове који му се поверавају, а међусобни односи између општине Бор и Јавног предузећа, биће регулисани посебни уговором.

### **VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 28.**

Ова одлука се односи на пословни простор и гараже који су код органа надлежног за вођење евиденције непокретности укњижене као јавна својина, али и на пословни простор и гараже који су предмет укњижбе јавне својине, а који се води као државна својина чији је корисник (држалац) јавно предузеће или општина Бор.

Уговори који су закључени до дана ступања на снагу ове одлуке на одређени временски период, остају на снази до истека уговореног временског периода.

Закупци из Уговора о закупу пословног простора и гаража који су закључени на неодређено време, у обавези су да се, у року од 15 дана од дана пријема обавештења од стране закуподавца, јаве Јавном предузећу ради закључивања Анекса постојећих уговора.

У случају да се закупци из претходног става не јаве у остављеном року, стичу се услови за стављање ван снаге одлука о давању у закуп и раскида постојећих уговора о закупу.

Са закупцима пословног простора који имају закључен уговор о закупу са ЈП за стамбене услуге "Бор" на неодређено време, закључиваће се Анекси уговора о закупу којим ће бити промењен рок трајања тако да исти не може бити дужи од 5 година, рачун на који се врши уплата закупнине и регулисање накнаде за одржавање заједничких делова зграде.

**378**

На основу члана 86. Пословника Скупштине општине Бор ("Службени лист општине Бор", бр. 10/08), Комисија за прописе Скупштине општине Бор, на седници одржаној 26. октобра 2015. године, утврдила је пречишћен текст Одлуке о промени оснивачког акта Јавно комуналног предузећа "3. октобар" Бор.

Пречишћен текст Одлуке о промени оснивачког акта Јавно комуналног предузећа "3. октобар" Бор обухвата:

1. Одлуку о промени оснивачког акта Јавно комуналног предузећа "3. октобар" Бор ("Службени лист општине Бор", бр. 12/13) из ове одлуке, у пречишћени текст није унет члан 61. који гласи: "Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бор.";

2. Одлуку о допуни Одлуке о промени оснивачког акта Јавно комуналног предузећа "3. октобар" Бор ("Службени лист општине Бор", бр. 20/15), из ове одлуке, у пречишћени текст није унет члан 2. који гласи: "Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бор."

**Број: 023-85/2015-I**  
**У Бору, 26. октобра 2015. године**

**КОМИСИЈА ЗА ПРОПИСЕ**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОР**  
**ПРЕДСЕДНИК,**  
**Јовица Васиљевић, с.р.**

**О Д Л У К А**  
**О ПРОМЕНИ ОСНИВАЧКОГ АКТА ЈАВНО**  
**КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА**  
**"3. ОКТОБАР" БОР**  
**(пречишћен текст)**

**I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ****Члан 1.**

Овом одлуком врши се промена оснивачког акта – Одлуке о оснивању Јавно комуналног предузећа "3. октобар" Бор ("Службени лист општине Бор", број 9/02-пречишћен текст, 13/06 и 13/08) којим је организовано као Јавно комунално предузеће уписано у регистар Агенције за привредне регистре Решењем БД. 23833 од 20.06.2005. године, ради усклађивања са одредбама Закона о јавним предузећима.

**Члан 2.**

Оснива се Јавно комунално предузеће "3. октобар" Бор (у даљем тексту: Предузеће) ради обезбеђивања услова за управљање комуналним отпадом.

**Члан 3.**

Предузеће се оснива и послује ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса и уредног задовољавања потреба крајњих корисника услуга.

**Члан 4.**

Овом одлуком, у складу са Законом о јавним предузећима, регулисана су права и обавезе оснивача и предузећа у обављању делатности од општег интереса, а нарочито:

- 1) назив и седиште оснивача;
- 2) пословно име и седиште предузећа;
- 3) претежна делатност предузећа;
- 4) права, обавезе и одговорности оснивача према предузећу и предузећа према оснивачу;

- 5) услови и начин утврђивања и распоређивања добити, односно начину покрића губитака и сношењу ризика;
- 6) условима и начину задуживања предузећа;
- 7) заступање предузећа;
- 8) износ основног капитала, као и опис, врста и вредност неновчаног улога;
- 9) органи предузећа;
- 10) имовина која се не може отуђити;
- 11) располагање (отуђење и прибављање) стварима у јавној својини која су пренета у својину предузећа у складу са законом;
- 12) заштита животне средине;
- 13) друга питања од значаја за несметано обављање делатности за коју се оснива предузеће.

**Члан 5.**

Оснивач Јавно комуналног предузећа "3. октобар" Бор је Општина Бор, улица Моше Пијаде број 3.

Права оснивача остварује Скупштина општине Бор (у даљем тексту: Оснивач).

**Члан 6.**

Предузеће има статус правног лица, са правима, обавезама и одговорностима утврђеним законом, у правном промету са трећим лицима има сва овлашћења и иступа у своје име и за свој рачун.

**Члан 7.**

Предузеће за своје обавезе одговара целокупном својом имовином.

Оснивач не одговара за обавезе Предузећа, осим у случајевима прописаним законом.

**Члан 8.**

Предузеће заступа и представља директор.

**Члан 9.**

Предузеће послује под следећим пословним именом: Јавно комунално предузеће "3. октобар" Бор.

Скраћено пословно име је ЈКП "3. октобар" Бор.

О промени пословног имена одлучује Надзорни одбор Предузећа уз сагласност Оснивача.

**Члан 10.**

Седиште Предузећа је у Бору, улица 7. јули број 60.

О промени седишта Предузећа одлучује Надзорни одбор, уз сагласност Оснивача.

**Члан 11.**

Предузеће има печат и штамбиљ чији се изглед и садржина утврђују статутом.

**Члан 12.**

Предузеће се за обављање своје делатности од општег интереса утврђене овом одлуком, уписује у регистар у складу са законом којим се уређује правни положај привредних друштва и поступак регистрације.

**Члан 13.**

Предузеће послује као јединствена радна целина.

Актом директора Предузећа уређује се унутрашња организација и систематизација послова.

**II ДЕЛАТНОСТ ПРЕДУЗЕЋА****Члан 14.**

Претежна делатност Предузећа је:

- 38.11 скупљање отпада који није опасан.
- Осим претежне делатности Предузеће ће обављати и друге делатности и то:
  - 01.19 гајење осталих једногодишњих и двогодишњих биљака;
  - 01.30 гајење садног материјала;
  - 23.61 производња производа од бетона намењених за грађевинарство;

23.69 производња осталих производа од бетона, гипса и цемента;  
 33.14 поправка електричне опреме;  
 38.31 демонтажа олупина;  
 38.32 поновна употреба разврстаних материјала;  
 41.20 изградња стамбених и нестамбених зграда;  
 42.11 изградња путева;  
 43.11 рушење објеката;  
 43.12 припрема градилишта;  
 43.21 постављање електричних инсталација;  
 46.76 трговина на велико осталим полупроизводима;  
 46.77 трговина на велико отпацама и остацима;  
 46.90 неспецијализована трговина на велико;  
 47.19 остала трговина на мало у неспецијализованим продавницама;  
 47.76 трговина на мало цвећем, садницама, семењем, ђубривима, кућним љубимцима и храном за кућне љубимце у специјализованим продавницама;  
 49.41 друмски превоз терета;  
 49.42 услуге пресељања;  
 52.21 услужне делатности у копненом саобраћају;  
 56.10 делатност ресторана и покретних угоститељских објеката;  
 68.20 изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима;  
 75.00 ветеринарска делатност  
 - послови ветеринарске амбуланте у оквиру прихватишта за смештај паса луталица,  
 - послови дезинфекције и дератизације у објектима у којима се држе и узгајају животиње;  
 81.21 услуге редовног чишћења зграда;  
 81.22 услуге осталог чишћења зграда и опреме;  
 81.29 услуге осталог чишћења;  
 81.30 услуге уређења и одржавања околине;  
 96.03 погребне и сродне делатности.

Предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању претежне делатности, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом.

О промени делатности Предузећа као и о обављању других делатности које служе обављању претежне делатности, одлучује Надзорни одбор, уз сагласност Оснивача, у складу са законом.

#### Члан 15.

Предузеће може да оснује зависно друштво капитала за обављање делатности из члана 14. ове одлуке, у складу са Законом о привредним друштвима, а према зависном друштву капитала има права, обавезе и одговорности које има Општина Бор, као оснивач према Предузећу.

На одлуку из става 1. овог члана сагласност даје Оснивач.

Надзорни одбор Предузећа може да образује огранак, као организациони део Предузећа, за обављање делатности под шифром 75.00 – Ветеринарска делатност, послови ветеринарске амбуланте за кућне љубимце, у складу са законом.

### III ИМОВИНА ПРЕДУЗЕЋА

#### Члан 16.

Укупан основни капитал Предузећа чини неновчани улог у основним средствима у укупном износу од 9.204.000,00 динара.

#### Члан 17.

Имовину Предузећа чине право својине на покретним и непокретним стварима, новчаним средствима и хартијама од вредности и друга имовинска права која су пренета у својину Предузећа укључујући и право коришћења на стварима у јавној својини Општине.

Предузеће може користити средства у јавној и другим облицима својине, у складу са законом, одлуком оснивача и посебним уговором којим се регулишу међусобни односи, права и обавезе Предузећа са једне и Општине, као оснивача, са друге стране.

#### Члан 18.

Предузеће не може да отуђи објекте и друге непокретности, постројења и уређаје који су у функцији обављања делатности од општег интереса, осим ради њихове замене због дотрајалости, модернизације или техничко – технолошких унапређења.

#### Члан 19.

Прибављање и отуђење имовине веће вредности која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса врши се уз сагласност Оснивача.

Под прибављањем и отуђењем имовине веће вредности сматра се пренос или више повезаних преноса, чији је предмет прибављање или отуђење имовине чија тржишна вредност у моменту доношења одлуке представља најмање 30% од књиговодствене вредности имовине предузећа у последњем годишњем билансу стања.

#### Члан 20.

Средства у јавној својини могу се улагати у капитал Предузећа, у складу са законом и актима Оснивача.

По основу улагања средстава из става 1. овог члана општина стиче уделе у Предузећу, као и права по основу тих удела.

Капитал у Предузећу подељен на уделе уписује се у регистар.

#### Члан 21.

О повећању или смањењу основног капитала Предузећа одлучује Оснивач у складу са законом.

#### Члан 22.

Предузеће у обављању својих делатности, стиче и прибавља средства из следећих извора:

- 1) продајом производа и услуга,
- 2) из кредита,
- 3) из донација и поклона,
- 4) из буџета оснивача и
- 5) из осталих извора, у складу са законом.

#### Члан 23.

Елементи за образовање цена производа и услуга Предузећа уређују се посебном одлуком, коју доноси Надзорни одбор, уз сагласност Оснивача, у складу са законом.

#### Члан 24.

Предузеће је обавезно да захтев за измену цена производа и услуга укључи у свој годишњи програм пословања, у складу са чланом 25. ове одлуке.

Када се значајније промене вредности елемената, који су укључени у методологију за обрачунавање цена, Предузеће може да током пословне године поднесе Оснивачу детаљно образложен захтев за одобрење измене цена комуналних услуга, заједно са изменама годишњег Програма пословања.

Измене годишњег програма пословања са предлогом за измену цена достављају се Оснивачу.

#### Члан 25.

Унапређење рада и развоја Предузећа, заснива се на дугорочном и средњерочном плану рада и развоја, који доноси Надзорни одбор.

За сваку календарску годину Предузеће доноси годишњи програм пословања (у даљем тексту: програм) и доставља га оснивачу ради давања сагласности, најкасније до 1. децембра текуће године за наредну годину.

Програм се сматра донетим када на њега сагласност да оснивач.

Садржина програма, као и питања која се односе на последице недоношења програма, прописани су законом којим се уређује правни положај јавних предузећа.



Предузеће је дужно да у складу са законом којим се уређује правни положај јавних предузећа, омогући надлежним органима праћење реализације програма и контролу редовности плаћања.

#### **IV ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ПРЕДУЗЕЋА И ОСНИВАЧА**

##### **Члан 26.**

По основу учешћа у основном капиталу Предузећа, Општина, као оснивач, има следећа права:

- право управљања Предузећем на начин утврђен статутом Предузећа;
- право на учешће у расподели добити Предузећа;
- право на информисаност о пословању Предузећа;
- право на учешће у расподели ликвидационе или стечајне масе, након престанка Предузећа стечајем или ликвидацијом, а по измирењу обавеза и
- друга права у складу са законом.

##### **Члан 27.**

Ради обезбеђења општег интереса у делатности за коју је Предузеће основано, Оснивач даје сагласност на:

- статут Предузећа;
- давање гаранција, авала, јемства, залога и других средстава обезбеђења за послове који нису из оквира делатности од општег интереса;
- тарифу (одлуку о ценама, тарифни систем и др) осим ако другим актом није предвиђено да ту сагласност даје други државни орган;
- располагање (прибављање и отуђење) средствима у јавној својини која су пренета у својину Предузећа, веће вредности, која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса;
- улагања капитала;
- статусне промене;
- акт о процени вредности капитала и исказивању тог капитала у акцијама, као и на програм и одлуку о својинској трансформацији и
- друге одлуке којима се уређује обављање делатности од општег интереса у складу са законом и овом одлуком.

##### **Члан 28.**

Предузеће је дужно да делатност од општег интереса, за коју је основано, обавља на начин којим се обезбеђује стално, континуирано и квалитетно пружање услуга крајњим корисницима, такође је дужно да предузима мере и активности за редовно одржавање и несметано функционисање постројења и других објеката неопходних за обављање своје делатности, у складу са законима и другим прописима којима се уређују услови обављања делатности од општег интереса због које је основано.

#### **V ПОСЛОВАЊЕ, УТВРЂИВАЊЕ И РАСПОРЕЂИВАЊЕ ДОБИТИ**

##### **Члан 29.**

Предузеће послује по тржишним условима, у складу са законом, у обављању своје претежне делатности, Предузеће своје производе и услуге може испоручивати, односно пружати и корисницима са територије других општина и градова, под условом да се ни на који начин не угрожава стално, континуирано и квалитетно снабдевање крајњих корисника са територије општине Бор.

Испоруку производа и пружање услуга из става 1. овог члана Предузеће обавља у складу са посебно закљученим уговорима.

##### **Члан 30.**

Добит Предузећа утврђена у складу са законом, може се расподелити за повећање основног капитала,

резерве или за друге намене, у складу са законом и посебном одлуком Оснивача.

Пословни резултат Предузећа утврђује се у временским периодима, на начин и по поступку утврђеним законом.

Одлуку о распоређивању добити доноси Надзорни одбор, уз сагласност Оснивача.

Одлуку о начину покрића губитка Предузећа доноси Надзорни одбор, уз сагласност Оснивача.

#### **VI ОРГАНИ ПРЕДУЗЕЋА**

##### **Члан 31.**

Управљање у Предузећу је организовано као једнодомно.

Органи предузећа су:

- 1) Надзорни одбор,
- 2) Директор.

##### **1) Надзорни одбор**

##### **Члан 32.**

Надзорни одбор има три члана и то председника и два члана које именује Оснивач, на период од четири године, под условима, на начин и по поступку утврђеним законом.

Један члан Надзорног одбора именује се из реда запослених, на начин и по поступку који је утврђен Статутом Предузећа.

##### **Члан 33.**

За председника и чланове Надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове:

- да је пунолетно и пословно способно;
- да има стечено високо образовање трећег или другог степена, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године;
- да је стручњак у једној или више области из које је делатност од општег интереса за чије обављање је основано Предузеће;
- најмање три године искуства на руководећем положају;
- да поседује стручност из области финансија, права или корпоративних управљања;

- да није осуђивано на условну или безусловну казну за кривична дела против привреде, правног саобраћаја или службене дужности, као и да му није изречена мера безбедности забране обављања претежне делатности Предузећа.

##### **Члан 34.**

Мандат председнику и члановима Надзорног одбора престаје истеком периода на који су именовани, оставком или разрешењем.

Председник и чланови Надзорног одбора разрешавају се пре истека периода на који су именовани, уколико:

- Надзорни одбор не достави оснивачу на сагласност годишњи Програм пословања,
- оснивач не прихвати финансијски извештај Предузећа,
- пропусти да предузму неопходне мере пред надлежним органима у случају постојања сумње да одговорно лице Предузећа делује на штету Предузећа кршењем директорских дужности, несавесним понашањем и на други начин.

Председник и чланови Надзорног одбора могу се разрешити пре истека периода на који су именовани, уколико предузеће не испуни годишњи програм пословања или не оствари кључне показатеље учинка.

Председник и чланови Надзорног одбора којима је престао мандат, дужни су да врше своје дужности до именовања новог Надзорног одбора, односно именовање новог председника или члана Надзорног одбора.

##### **Члан 35.**

Надзорни одбор:

- 1) утврђује пословну стратегију и пословне циљеве предузећа и стара се о њиховој реализацији;

2) усваја извештај о степену реализације програма пословања;

3) доноси годишњи програм пословања, уз сагласност оснивача;

4) надзире рад директора;

5) врши унутрашњи надзор над пословањем Предузећа;

6) успоставља, одобрава и прати рачуноводство, унутрашњу контролу, финансијске извештаје и политику управљања ризицима;

7) утврђује финансијске извештаје Предузећа и доставља их оснивачу ради давања сагласности;

8) доноси статут уз сагласност оснивача;

9) одлучује о статусним променама и оснивању других правних субјеката, уз сагласност Оснивача;

10) доноси одлуку о расподели добити, односно начину покрића губитка уз сагласност Оснивача;

11) даје сагласност директору за предузимање послова или радњи у складу са законом, статутом и одлуком Оснивача;

12) закључује уговоре о раду на одређено време са директором Предузећа;

13) врши друге послове у складу са законом, статутом и прописима којима се утврђује правни положај привредних друштава.

Надзорни одбор не може пренети право одлучивања о питањима из своје надлежности на директора или друго лице у Предузећу.

#### Члан 36.

Председник и чланови Надзорног одбора имају право на одговарајућу накнаду за рад у Надзорном одбору.

Висину накнаде из става 1. овог члана утврђује Оснивач на основу извештаја о степену реализације програма пословања Предузећа.

#### 2) Директор

##### Члан 37.

Директора Предузећа именује Оснивач на период од четири године, а на основу спроведеног јавног конкурса.

Јавни конкурс за именовање директора Предузећа спроводи се на начин прописан законом којим се уређује правни положај јавних предузећа.

На услове за именовање директора предузећа, сходно се примењују одредбе Закона о раду ("Службени гласник РС" број 24/05, 61/05, 54/09 и 32/13).

Статутом ће се одредити и други услови које лице мора испунити да би могло бити именовано за директора Предузећа.

##### Члан 38.

Директор Предузећа заснива радни однос на одређено време.

Директор Предузећа је јавни функционер у смислу закона којим се регулише област вршење јавних функција.

##### Члан 39.

Директор Предузећа:

1) представља и заступа Предузеће;

2) организује и руководи процесом рада;

3) води пословање Предузећа;

4) одговара за законитост рада Предузећа;

5) предлаже годишњи програм пословања и предузима мере за његово спровођење;

6) предлаже финансијске извештаје;

7) извршава одлуке Надзорног одбора;

8) врши друге послове утврђене законом и статутом Предузећа.

##### Члан 40.

Директор има право на зараду, а може имати право на стимулацију у случају кад Предузеће послује са позитивним пословним резултатима.

Одлуку о исплати стимулације доноси Оснивач.

##### Члан 41.

Директор Предузећа именује се по спроведеном јавном конкурс, а у складу са Законом о јавним предузећима.

##### Члан 42.

Јавни конкурс за именовање директора спроводи Комисија за именовања (у даљем тексту: Комисија), у складу са Законом о јавним предузећима.

Комисију из става 1. овог члана образује Оснивач.

Комисија има председника и четири члана.

Председника и три члана Комисије предлаже Општинско веће Општине Бор, а четврти члан Комисије именује на предлог Сталне конференције градова и општина.

Председник и чланови Комисије именују се на период од три године.

##### Члан 43.

Мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком и разрешењем.

##### Члан 44.

Оставка се у писаној форми подноси Оснивачу.

##### Члан 45.

Оснивач разрешава директора пре истека рока на који је именован:

1) уколико у току трајања мандата престане да испуњава услове за директора Предузећа;

2) уколико се утврди да је, због нестручног, несавесног обављања дужности и поступања супротног пажњи доброг привредника и озбиљних пропуста у доношењу и извршавању одлука и организовању послова у Предузећу, дошло до знатног одступања од остваривања основног циља пословања Предузећа, односно од плана пословања Предузећа;

3) уколико у току трајања мандата буде правноснажно осуђен на условну или безусловну казну затвора;

4) у другим случајевима прописаним законом.

##### Члан 46.

Оснивач може разрешити директора пре истека рока на који је именован:

1) уколико не спроведе годишњи програм пословања;

2) уколико усвојени програм не спроводи у складу са смерницама економске политике у области зарада;

3) уколико не поштује рокове за измирење обавеза Предузећа према привредним субјектима утврђених законом којим се регулишу рокови измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама;

4) уколико не извршава одлуке Надзорног одбора;

5) уколико се утврди да делује на штету Предузећа кршењем директорских дужности, несавесним понашањем или на други начин;

6) уколико се утврди да је, због нестручног, несавесног обављања дужности и поступања супротног пажњи доброг привредника и озбиљних пропуста у доношењу и извршавању одлука и организовању послова у Предузећу, дошло до одступања од остваривања основног циља пословања Предузећа, односно од плана пословања Предузећа;

7) уколико не примени рачуноводствене стандарде у припреми финансијских извештаја;

8) у другим случајевима прописаним законом.

Предлог за разрешење директора Предузећа може поднети Надзорни одбор Предузећа. Предлог мора бити образложен, са прецизно наведеним разлозима због којих се предлаже разрешење.

##### Члан 47.

Директор Предузећа ће бити суспендован уколико против директора ступи на снагу оптужница за кривична дела против привреде, правног саобраћаја или службене дужности,

Оснивач доноси решење о суспензији.

Суспензија траје док се поступак правоснажно не оконча.

**Члан 48.**

Оснивач може именовати вршиоца дужности директора у следећим случајевима:

1) уколико директору престане мандат због истека периода на који је именовао, због подношења оставке или у случају разрешења пре истека мандата;

2) уколико буде донето решење о суспензији директора;

3) у случају смрти или губитка пословне способности директора.

Вршилац дужности може бити именован на период који није дужи од шест месеци.

У нарочито оправданим случајевима Оснивач може донети одлуку о именовању вршиоца дужности директора на још један период од шест месеци.

**VII ПОРЕМЕЋАЈИ У РАДУ УСЛЕД ВИШЕ СИЛЕ****Члан 49.**

У случају поремећаја у пословању Предузећа, Оснивач може предузети мере прописане законом, ради обезбеђења услова за несметано функционисање и обављање делатности од општег интереса, а нарочито:

- промену унутрашње организације Предузећа;

- разрешава директора и именује привременог директора Предузећа;

- ограничење права појединих делова Предузећа да иступају у правном промету са трећим лицима;

- ограничење у погледу права располагања појединим средствима у јавној својини.

**Члан 50.**

Штрајк је прекид рада који запослени организују ради заштите својих професионалних и економских интереса по основу рада.

У Предузећу право на штрајк запослени остварују у складу са законом, колективним уговором и посебним актом Оснивача.

У случају штрајка радника мора се обезбедити минимум процеса рада у обављању делатности од општег интереса.

Минимум процеса рада утврђује Оснивач, посебном одлуком у складу са законом.

У случају да се у Предузећу не обезбеде услови за остваривањем процеса рада, Општинско веће Општине Бор, предузима неопходне мере, ако оцени да могу наступити штетне последице за живот и здравље људи или њихову безбедност и безбедност имовине или друге штетне неотклоњиве последице, и то:

1) увођење радне обавезе;

2) радно ангажовање запослених из других техничко-технолошких система или запошљавање и радно ангажовање нових лица;

3) покретање поступка за утврђивање одговорности директора и председника и чланова Надзорног одбора Предузећа.

**Члан 51.**

Статутом, општим актима и другим актима Предузећа ближе се уређују унутрашња организација Предузећа, делокруг органа и друга питања од значаја за рад и пословање Предузећа, у складу са законом и овом одлуком.

**Члан 52.**

Права, обавезе и одговорности запослених из радног односа уређују се колективним уговором Предузећа у складу са законом.

Колективни уговор Предузећа мора бити сагласан са законом, општим и посебним колективним уговором.

**Члан 53.**

Права, обавезе и одговорности у вези са безбедношћу и здрављем на раду остварују се у складу са законом и прописима донетим на основу закона, а ближе се уређују колективним уговором, општим актима Предузећа или уговором о раду.

**Члан 54.**

Предузећа је дужно да у обављању своје делатности обезбеђује потребне услове за заштиту и унапређење животне средине и да спречава узроке и отклања штетне последице које угрожавају природне и радом створене вредности човекове средине.

Статутом Предузећа детаљније се утврђују активности предузећа ради заштите животне средине, сагласно закону и прописима оснивача који регулишу област заштите животне средине.

**Члан 55.**

Рад Предузећа је јаван.

Јавност рада Предузећа одговоран је директор.

Јавност у раду Предузећа, обезбеђује се редовним извештавањем јавности о програму рада предузећа и реализацији програма, као и о другим чињеницама које могу бити од интереса за јавност, а нарочито: о ревидираним финансијским годишњим извештајима, као и о мишљењу овлашћеног ревизора на тај извештај, извештај о посебним или ванредним ревизијама, о саставу Надзорног одбора, о имену директора, о организационој структури Предузећа, као и о начину комуникације са јавношћу.

Предузећа је дужно да усвојени програм пословања и тромесечне извештаје о реализацији годишњег програма пословања, ревидиране финансијске годишње извештаје, као и мишљење овлашћеног ревизора на те извештаје, састав и контакте Надзорног одбора и директора, као и друга питања значајна за јавност, објављује на својој интернет страници.

**Члан 56.**

Доступност информација од јавног значаја Предузећа врши у складу са одредбама закона који регулише област слободног приступа информацијама од јавног значаја.

**Члан 57.**

Пословном тајном сматрају се исправе и подаци утврђени одлуком директора или Надзорног одбора Предузећа чије би саопштавање неовлашћеном лицу било противно пословању Предузећа и штетило би његовом пословном угледу и интересима.

**VIII СТАТУТ И ДРУГИ ОПШТИ АКТИ****Члан 58.**

Општи акти Предузећа су Статут и други општи акти утврђени законом.

Статут је основни општи акт Предузећа.

Други општи акти Предузећа морају бити у сагласности са Статутом Предузећа.

Појединачни акти које доносе органи и овлашћени појединци у Предузећа морају бити у складу са општим актима Предузећа.

**IX ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 59.**

Предузећа је дужно да Статут усагласи са овом одлуком у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Остала општа акта надлежни органи Предузећа су дужни да ускладе у року од 30 дана од дана ступања на снагу Статута Предузећа.

**Члан 60.**

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о оснивању Јавно комуналног предузећа "3. октобар" Бор ("Службени лист општина", бр. 9/02-пречишћен текст, 13/06 и "Службени лист општине Бор", бр. 13/08).

379

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОР  
ОПШТИНСКА УПРАВА БОР  
Број: 401-962/2015-III-01  
22.10.2015. године  
Б О Р

На члан 6. став 6. Одлуке о суфинансирању потреба и интереса грађана у области спорта у општини Бор ("Службени лист општине Бор", бр.6/11, 13/12, 2/14 и 3/15), члан 25. Правилника о условима, критеријумима, начину и поступку суфинансирања у области спорта у општини Бор ("Службени лист општине Бор", бр.15/15) и Јавног конкурса за суфинансирање пројеката/програма у области спорта у општини Бор за период ЈУЛ – ДЕЦЕМБАР 2015.године бр.401-625/2015-III од 28.08.2015.године, а у складу са Одлуком о буџету општине Бор за 2015.годину ("Службени лист општине Бор", бр.32/14 и 13/15), начелник Општинске управе општине Бор, доноси

### РЕШЕЊЕ

о расподели средстава за суфинансирање пројеката/програма у области спорта из буџета општине Бор за период ЈУЛ – ДЕЦЕМБАР 2015. године

### I

**ОДОБРАВА СЕ**, са раздела 4 глава 1 - Општинска управа Бор, програмске класификације 1301 – програм 14. развој спорта и омладине, 1301-0001 – подршка локалним спортским организацијама, удружењима и савезима, функција 810 - услуге рекреације и спорта, позиције 143, економске класификације 481 – дотације спортским и омладинским организацијама за реализацију спортских манифестација и масовни спорт, по Одлуци о буџету општине Бор за 2015. годину, а у складу са Записником, бр.06-71/2015-II од 17.09.2015.године и Предлогом за расподелу средстава за суфинансирање програма у области спорта из буџета општине Бор за период јул – децембар 2015.године, бр.06-71/1/2015-II од 17.09.2015.године, Записником о утврђивању коначног предлога бр.06-72/2015-II од 22.09.2015.године и Коначним Предлогом за расподелу средстава за суфинансирање програма у области спорта из буџета општине Бор за период јул – децембар 2015.године, бр.06-72/1/2015-II од 22.09.2015.године, као и са Предлогом о измени Коначног предлога за расподелу средстава за суфинансирање програма у области спорта из буџета општине Бор за период јул – децембар 2015.године бр.06-89/1/2015-II од 21.10.2015.године, расподела средстава у износу од **17.337.545,00 динара**, следећим спортским организацијама:

**1. САВЕЗ ЗА ШКОЛСКИ СПОРТ ОПШТИНЕ БОР**, предмет бр.401-681/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Предшколски и школски спорт, износ од **580.127,00 динара**.

**2. АИКИДО КЛУБ БОР**, предмет бр.401-654/2015-III-01 од 04.09.2015.године, за поље суфинансирања Рекреативни спорт, износ од **44.511,00 динара**.

**3. ПЛЕСНИ КЛУБ "ЛИДО" БОР**, предмет бр.401-641/2015-III-01 од 03.09.2015.године, за поље суфинансирања Рекреативни спорт, износ од **51.930,00 динара**.

**4. ПЛАНИНАРСКО СПОРТСКИ ИКСТРИМ КЛУБ**

**"ROCK AND ICE" БОР**, предмет бр.401-635/2015-III-01 од 02.09.2015.године, за поље суфинансирања Рекреативни спорт, износ од **74.185,00 динара**.

**5. ПЛАНИНАРСКО СМУЧАРСКО ДРУШТВО "ЦРНИ ВРХ" БОР**, предмет бр.401-687/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Рекреативни спорт, износ од **74.185,00 динара**.

**6. ПЛАНИНАРСКИ КЛУБ "ДУБАШНИЦА" ЗЛОТ**, предмет бр.401-671/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Рекреативни спорт, износ од **90.505,00 динара**.

**7. СОКОЛСКО ДРУШТВО "БОР"**, предмет бр.401-666/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Рекреативни спорт, износ од **51.930,00 динара**.

**8. КЛУБ БОРИЛАЧКИХ ВЕШТИНА "SUREIDO DOJO"**, предмет бр.401-662/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Рекреативни спорт, износ од **81.603,00 динара**.

**9. КЛУБ СПОРТСКИХ РИБОЛОВАЦА "ПОШТАР" БОР**, предмет бр.401-648/2015-III-01 од 04.09.2015.године, за поље суфинансирања Рекреативни спорт, износ од **51.930,00 динара**.

**10. АЕРО КЛУБ "БОР" БОР**, предмет бр.401-699/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Рекреативни спорт, износ од **59.348,00 динара**.

**11. КЛУБ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ ИНВАЛИДА БОР**, предмет бр.401-646/2015-III-01 од 04.09.2015.године, за поље суфинансирања Спорт особа са посебним потребама, износ од **135.363,00 динара**.

**12. КОШАРКАШКИ КЛУБ "БОР РТБ"**, предмет бр.401-680/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Такмичарски спорт -Колективни, износ од **1.155.152,00 динара**.

**13. КОШАРКАШКИ КЛУБ "БАСКЕТБОР"**, предмет бр.401-649/2015-III-01 од 04.09.2015.године, за поље суфинансирања Такмичарски спорт -Колективни, износ од **450.528,00 динара**.

**14. КОШАРКАШКИ КЛУБ "ЗИЦЕР"**, предмет бр.401-651/2015-III-01 од 04.09.2015.године, за поље суфинансирања Такмичарски спорт -Колективни, износ од **411.438,00 динара**.

**15. ЖЕНСКИ ЈУНИОРСКИ РУКОМЕТНИ КЛУБ БОР РТБ**, предмет бр.401-675/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Такмичарски спорт -Колективни, износ од **1.014.356,00 динара**.

**16. ОДБОЈКАШКИ КЛУБ "БОР" - БОР**, предмет бр.401-689/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Такмичарски спорт -Колективни, износ од **947.377,00 динара**.

**17. ЖЕНСКИ ОДБОЈКАШКИ КЛУБ 030**, предмет бр.401-665/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Такмичарски спорт -Колективни, износ од **386.087,00 динара**.

**18. ОМЛАДИНСКИ ФУДБАЛСКИ КЛУБ "БОР"**, предмет бр.401-692/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Такмичарски спорт -Колективни, износ од **1.570.021,00 динара**.

**19. КЛУБ МАЛОГ ФУДБАЛА "БОР"**, предмет бр.401-685/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Такмичарски спорт -Колективни, износ од **291.023,00 динара**.

**20. КЛУБ АМЕРИЧКОГ ФУДБАЛА "GOLDEN BEARS"**, предмет бр.401-677/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Такмичарски спорт -Колективни, износ од **408.142,00 динара**.

**21. КУГЛАШКИ КЛУБ "БАКАР" - БОР**, предмет бр.401-647/2015-III-01 од 04.09.2015.године, за поље суфинансирања Такмичарски спорт -Колективни, износ од **331.330,00 динара**.

**22. СТОНОТЕНИСКИ КЛУБ "БОР"**, предмет бр.401-664/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Такмичарски спорт -Колективни, износ од **336.653,00 динара**.

**23. ШАХОВСКИ КЛУБ "БАКАР" БОР**, предмет

бр.401-645/2015-III-01 од 04.09.2015.године, за поље суфинансирања Такмичарски спорт -Колективни, износ од **250.627,00** динара.

**24. СТРЕЉАЧКА ДРУЖИНА "МЕТАЛАЦ – ФОД" БОР**, предмет бр.401-676/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Такмичарски спорт -Појединачни, износ од **365.662,00** динара.

**25. СТРЕЉАЧКИ КЛУБ "БОР-030"**, предмет бр.401-637/2015-III-01 од 02.09.2015.године, за поље суфинансирања Такмичарски спорт -Појединачни, износ од **334.653,00** динара.

**26. ПЛИВАЧКИ КЛУБ "ТД"**, предмет бр.401-634/2015-III-01 од 02.09.2015.године, за поље суфинансирања Такмичарски спорт -Појединачни, износ од **526.992,00** динара.

**27. ПЛИВАЧКИ КЛУБ "ОЛИМПИЈА" БОР**, предмет бр.401-658/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Такмичарски спорт -Појединачни, износ од **531.688,00** динара.

**28. ЦУДО КЛУБ "БОР"**, предмет бр.401-659/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Такмичарски спорт -Појединачни, износ од **478.520,00** динара.

**29. ОМЛАДИНСКИ ЦУДО КЛУБ "БОР"**, предмет бр.401-663/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Такмичарски спорт -Појединачни, износ од **300.928,00** динара.

**30. КАРАТЕ КЛУБ "ТИГАР" - БОР**, предмет бр.401-655/2015-III-01 од 04.09.2015.године, за поље суфинансирања Такмичарски спорт -Појединачни, износ од **295.689,00** динара.

**31. КАРАТЕ КЛУБ "БОР"**, предмет бр.401-688/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Такмичарски спорт -Појединачни, износ од **311.562,00** динара.

**32. ТЕНИСКИ КЛУБ "БОР"**, предмет бр.401-670/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Такмичарски спорт -Појединачни, износ од **162.999,00** динара.

**33. ТЕНИСКИ КЛУБ "РУДАР БОР"**, предмет бр.401-644/2015-III-01 од 04.09.2015.године, за поље суфинансирања Такмичарски спорт -Појединачни, износ од **114.837,00** динара.

**34. ТРИАТЛОН КЛУБ БОР**, предмет бр.401-683/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Такмичарски спорт -Појединачни, износ од **146.583,00** динара.

**35. ТРИАТЛОН КЛУБ "ОЛИМПИЈА" БОР**, предмет бр.401-653/2015-III-01 од 04.09.2015.године, за поље суфинансирања Такмичарски спорт -Појединачни, износ од **154.811,00** динара.

**36. АТЛЕТСКИ КЛУБ БОР**, предмет бр.401-668/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Такмичарски спорт -Појединачни, износ од **380.177,00** динара.

**37. ГИМНАСТИЧКИ КЛУБ БОР**, предмет бр.401-686/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Такмичарски спорт -Појединачни, износ од **175.224,00** динара.

**38. БОДИ БИЛДИНГ КЛУБ "ПАРТИЗАН"**, предмет бр.401-702/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Такмичарски спорт -Појединачни, износ од **397.097,00** динара.

**39. БОКСЕРСКИ КЛУБ "ФЕНИКС"**, предмет бр.401-673/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Такмичарски спорт -Појединачни, износ од **287.888,00** динара.

**40. СКИЈАШКИ КЛУБ "БАКАР" БОР**, предмет бр.401-

**695/2015-III-01** од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Такмичарски спорт -Појединачни, износ од **178.484,00** динара.

**41. ОМЛАДИНСКИ ФУДБАЛСКИ КЛУБ "ОФК СЛАТИНА"**, предмет бр.401-674/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Спорт у насељеним местима, износ од **325.419,00** динара.

**42. ОМЛАДИНСКИ ФУДБАЛСКИ КЛУБ "ЗЛОТ"**, предмет бр.401-700/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Спорт у насељеним местима, износ од **323.343,00** динара.

**43. ОМЛАДИНСКИ ФУДБАЛСКИ КЛУБ "НЕМЕТАЛИ" - Д.Б.Река**, предмет бр.401-667/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Спорт у насељеним местима, износ од **260.375,00** динара.

**44. ФУДБАЛСКИ КЛУБ "КРИВЕЉ"**, предмет бр.401-672/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Спорт у насељеним местима, износ од **243.521,00** динара.

**45. ФУДБАЛСКИ КЛУБ "ШАРБАНОВАЦ"**, предмет бр.401-691/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Спорт у насељеним местима, износ од **358.882,00** динара.

**46. ОМЛАДИНСКИ ФУДБАЛСКИ КЛУБ "БРЕСТОВАЦ 1946"**, предмет бр.401-694/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Спорт у насељеним местима, износ од **169.707,00** динара.

**47. РУКОМЕТНИ КЛУБ БРЕСТОВАЦ**, предмет бр.401-698/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Спорт у насељеним местима, износ од **252.510,00** динара.

**48. ОПШТИНСКИ ФУДБАЛСКИ САВЕЗ БОР**, предмет бр.401-682/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Спортски савез и струковни савези, износ од **210.000,00** динара.

**49. РУКОМЕТНИ САВЕЗ ОПШТИНЕ БОР**, предмет бр.401-697/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Спортски савез и струковни савези, износ од **150.000,00** динара.

**50. КОШАРКАШКИ САВЕЗ ОПШТИНЕ БОР**, предмет бр.401-693/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Спортски савез и струковни савези, износ од **130.000,00** динара.

**51. АСОЦИЈАЦИЈА СПОРТ ЗА СВЕ - БОР**, предмет бр.401-679/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Спортски савез и струковни савези, износ од **476.879,00** динара.

**52. ОМЛАДИНСКИ ФУДБАЛСКИ КЛУБ "ЗЛОТ"** предмет бр.401-701/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Спортске манифестације од посебног интереса за општину, за манифестацију **"НОЋНА ЛИГА У МАЛОМ ФУДБАЛУ – СВЕТИ ИЛИЈА ЗЛОТ"**, износ од **86.129,00** динара.

**53. АСОЦИЈАЦИЈА СПОРТ ЗА СВЕ – БОР**, предмет бр.401-678/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Спортске манифестације од посебног интереса за општину, за манифестацију **ТУРНИР У МАЛОМ ФУДБАЛУ – "СРЕЋНО 2015."**, износ од **112.956,00** динара.

**54. КОШАРКАШКИ КЛУБ "БАСКЕТБОР"**, предмет бр.401-650/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Спортске манифестације од посебног интереса за општину, за манифестацију **"УЛИЧНИ БАСКЕТ 2015"**, износ од **86.129,00** динара.

**55. БОДИ БИЛДИНГ КЛУБ "ПАРТИЗАН"**, предмет бр.401-690/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Спортске манифестације од посебног интереса за општину, за манифестацију **"МЕМОРИЈАЛНИ ТУРНИР – НОВИЦА ПАУЉИЧИЋ"**, износ од **80.481,00** динара.

**56. АТЛЕТСКИ КЛУБ "БОР"**, предмет бр.401-669/2015-III-01 од 07.09.2015.године, за поље суфинансирања Спортске манифестације од посебног интереса за општину, за манифестацију **"ЦРНОВРШКИ МАРАТОН"**, износ од **79.069,00** динара.

**II**

Спортске организације чији су рачуни у блокади се не суфинансирају, нити ће се са њима склопити уговор до тренутка док не изађу из блокаде.

**III**

Неће се финансирати, нити закључити уговори са спортским организацијама које нису у потпуности оправдале и/или извршиле повраћај средстава на рачун за извршење буџета општине Бор добијена из буџета општине Бор за период јануар – јун 2015.године.

Спортске организације из претходног става су у обавези да у буџет општине Бор, врате износе примљених, а неоправданих или неутрошених средстава.

**Правна поука:** Решење начелника Општинске управе општине Бор је коначно. Против овог решења може се покренути управни спор, пред Управним судом у Београду.

**Решење доставити:** Корисницима средстава, Одељењу за финансије Општинске управе Бор, Комисији за спорт Општине Бор, архиви.

**Решење објавити:** у "Службеном листу општине Бор" и на сајту Општине Бор.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
Љубинка Јелић, с.р.**

## САДРЖАЈ

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОР

377. Одлука о давању у закуп пословног простора и гаража (пречишћен текст) ..... 543
378. Одлука о промени оснивачког акта Јавно комуналног предузећа "3. октобар" Бор (пречишћен текст) ..... 549

### ОПШТИНСКА УПРАВА БОР

379. Решење о расподели средстава за суфинансирање пројеката/програма у области спорта из буџета општине Бор за период ЈУЛ – ДЕЦЕМБАР 2015. године..... 554

ИЗДАВАЧ: Општина Бор – Служба за скупштинске послове, ул. Моше Пијаде 3 Бор  
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Слободан Баца, тел: 423 255 лок. 140  
ТЕЛЕФОНИ: Редакција 423 255 лок. 140; Служба претплате 423 255 лок. 149  
УПЛАТНИ РАЧУН: 840 – 745151843 – 03, остали приходи у корист нивоа Општине Бор,  
позив на број 97 17-027  
ШТАМПА: Служба за скупштинске послове