

На основу члана 46. а у вези члана 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18) и члана 62. Статута града Бора ("Службени лист града Бора", бр. 3/19), Градско веће града Бора, на седници одржаној 30. септембра 2020. године, донело је

ЗАКЉУЧАК

I

Утврђује се Предлог Закључка о усвајању Извештаја о раду и финансијском пословању Јавног комуналног предузећа за стамбене услуге "Бор" Бор за 2019. годину, у тексту који се налази у прилогу овог закључка и чини његов саставни део, и предлаже се Скупштини града Бора да на првој наредној седници разматра и донесе предложени закључак.

II

За предлагача, на седници Скупштине града, одређује се Александар Миликић, градоначелник града Бора.

За известиоце, који ће давати стручна и друга објашњења, на седници Скупштине града, одређују се Живана Туторић, шеф Одсека за привреду у Одељењу за привреду и друштвене делатности Градске управе града Бора и Славиша Фришковић, директор Јавног предузећа за стамбене услуге "Бор" Бор.

III

Закључак доставити: председнику Скупштине града Бора, надлежном радном телу и архиви.

Број: 023-85/2020-IV

У Бору, 30. септембра 2020. године

ГРАД БОР

ГРАДСКО ВЕЋЕ



ГРАДОНАЧЕЛНИК,

Александар Миликић

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон и 47/18) и члана 40. Статута града Бора („Службени лист града Бора“, бр. 3/19), Скупштина града Бора, на седници одржаној _____2020. године, донела је

З А К Л Ј У Ч А К
о усвајању Извештаја о раду и финансијском пословању
ЈКП за стамбене услуге „Бор“ Бор за 2019.годину

1. Усваја се Извештај о раду и финансијском пословању ЈКП за стамбене услуге „Бор“ Бор за период I-XII 2019.године.

2. Тражи се од ЈКП за стамбене услуге „Бор“ Бор да води рачуна о рационализацији трошкова пословања као и да политику запошљавања и зарада запослених спроводи строго у складу са Програмом пословања и важећим законским прописима.

3. Потребно је наставити са политиком омогућавања грађанима да путем репрограма плаћају дугове.

4. Овај закључак ступа на снагу даном доношења.

Број: 023- 52/2019-I

У Бору, _____ 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

ПРЕДСЕДНИК,
Драган Жикић

На основу члана 51. Статута Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ број 3705 од 04.06.2020.године Надзорни одбор Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ на V редовној седници одржаној дана 30.06.2020.године донео је следећу

ОДЛУКУ

I

Усваја се Извештај о раду и финансијском пословању Јавног комуналног предузећа за стамбене услуге „Бор“ за период 01-12/2019.године.

II

За спровођење ове Одлуке обавезује се Директор предузећа и стручне службе Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ .

III

Одлуку доставити: Оснивачу, председнику надзорног одбора, директору Предузећа, финансијској служби ,правној служби и пословном секретару.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈКП ЗА

СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ „БОР“

Број: 4355/2 од 30.06.2020.године

НАДЗОРНИ ОДБОР





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ „БОР“


Јавно комунално предузеће за
стамбене услуге „БОР“ - БОР
Број: 455512
30.06 2020 год.
БОР

Писарница ГРАДСКА УПРАВА - БОР

ПРИМЉЕНО		02 JUL 2020	
Орган	Јединица	Број	Датум
I	01	023-52	

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ И ФИНАНСИЈСКОМ ПОСЛОВАЊУ ЗА I – XII 2019.године

Бор , Јун 2020 године

I ПРОФИЛ ПРЕДУЗЕЋА

1. Основни подаци о предузећу

Пословно име: **Јавно комунално предузеће за стамбене услуге „Бор“ Бор**
Седиште: **Бор, Николе Пашића бр.14**
Претежна делатност: **Остали инсталациони радови у грађевинарству**
Матични број предузећа: **07342578**
ПИБ: **100570082**
ЈБКЈС: **81381**
Шифра делатности: **4329**
Надлежно министарство: **Министарство финансија, Трезор Зајечар**

2. Регистрација и организациони облик предузећа

Јавно комунално предузеће за стамбене услуге „Бор“ је основано 1990. године Одлуком СО Бор бр. 023-12/90-1 од 30.3.1990. године као Јавно предузеће за стамбене услуге „Бор“ што је потврђено: **Одлуком** оснивача бр. 022-73/2013-1 од 18. јуна 2013. године. о промени оснивачког акта у складу са Законом о Јавним предузећима, **Одлуком** о измени Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа за стамбене услуге „Бор“ број 022-37/2015-1 од 16.04.2015. године, **Одлуком** о допуни и промени оснивачког акта Јавног предузећа за стамбене услуге „Бор“ број 022-112/2015-1 од 10.07.2015. године, **Одлуком** о изменама и допунама Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа за стамбене услуге „Бор“ Бор са законом о јавним предузећима број 022-146/2019-1 од 17.09.2019. године.

Јавно комунално предузеће за стамбене услуге „Бор“ је основано на неодређено време ради трајног обављања делатности од општег интереса и уредног задовољавања потреба крајних корисника услуга и послује као јединствени правни субјект.

Пословање предузећа је уређено на основу законских прописа, Одлука скупштине града Бор као оснивача и аката које доноси Надзорни одбор предузећа уз сагласност оснивача.

3. Законски оквир који уређује пословање предузећа

- Закон о јавним предузећима („Сл.гласник РС“ број 15/2016),
- Закон о становању и одржавању зграда („Сл. Гласник РС 104/2016),

- Одлука о општем кућном реду у стамбеним и стамбено - пословним зградама на територији Општине Бор (Сл.гласник Општине Бор 28/2017),
- Закон о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 44/2018, 99/2018),
- Закон о рачуноводству и ревизији („Сл.гласник РС“ број 73/2019),
- Контни оквир у складу са Међународним системом финансијског извештавања за мала,средња правна лица,
- Статут Ј.П.за стамбене услуге „Бор“ број 8075/4 од 30.11.2016.године,
- Колективни Уговор код послодавца Јавног предузећа за стамбене услуге „Бор“ број 5930 од 07.09.2018.године,
- Правилник о рачуноводству и рачуноводственим политикама Ј.П.за стамбене услуге „Бор“ број 4222/4-4 од 10.09.2015.године,
- Правилник о начину и роковима вршења пописа и усклађивања књиговодственог стања са стварним стањем Ј.П.за стамбене услуге „Бор“ број 6252 од 30.11.2015.године,
- Правилник о благајничком пословању Ј.П.за стамбене услуге „Бор“ број 6253 од 30.11.2015.године,
- Правилник о коришћењу средстава репрезентације,рекламе и пропаганде Ј.П.за стамбене услуге „Бор“ број 4127/2-1 од 02.09.2015.године,
- Правилник о употреби печата и штамбиња у Ј.П.за стамбене услуге „Бор“ број 4127/2-6-5 од 02.09.2015.године,
- Правилник о коришћењу службених мобилних телефона у Ј.П.за стамбене услуге „Бор“ број 4222/4 од 10.09.2015.године,
- Правилник о начину коришћења службених возила и праћењу утрошка горива број 4222/4-2 од 10.09.2015.године,
- Правилник о начину конкурисања и избора извођача радова на одржавању стамбеног фонда број 6981/5-1 од 29.11.2017.године,
- Правилник о одржавању станова у закупу удружених у Ј.П. за стамбене услуге „Бор“ број 4498/7-1 усвојен 10.08.2016.године,
- Правилник о спречавању сукоба интереса у Ј.П. за стамбене услуге „Бор“ број 2110/3-1 од 25.04.2019.године,
- Правилник о поклонима запослених у Ј.П. за стамбене услуге „Бор“ број 2110/3-2 од 25.04.2019,
- Правилник о безбедности информационо-комуникационог система Ј.П. за стамбене услуге „Бор“ број 4045/5 од 19.07.2019.године,
- Одлука о давању у закуп пословних просторија и гаража,
- Кодекс пословног понашања запослених и Ј.П.за стамбене услуге „Бор“ број 4222/4-3 од 10.09.2015.године,
- и другим Одлукама и актима које доноси (усваја) Надзорни одбор Ј.К.П.за стамбене услуге „Бор“.

4. Основна делатност предузећа

1. Организовање послова текућег и инвестиционог одржавања стамбеног фонда града Бора,
2. Вршење наплате комуналних услуга од власника и корисника станова укључујући вршење услуга наплате: утрошка топлотне енергије, утрошка пијаће и отпадне воде, као и изношење смећа за индивидуалне зграде. Наплата се врши за рачун Јавно комуналних предузећа : ЈКП Топлана Бор, ЈКП Водовод Бор и ЈКП 3 Октобар.

3. Издавање пословних просторија и гаража у закуп
4. Текуће и инвестиционо одржавање стамбених заједница, пословног простора и гаража .

Остале делатности које Јавно комунално предузеће за стамбене услуге „Бор“ континуирано обавља су:

- а) вршење техничких и организационих послова у инвестиционој изградњи стамбених, пословних зграда и пратећих објеката у Бору,
- б) услуге у извођењу: грађевинских, грађевинско – занатских и других радова према трећим лицима,
- в) наплата услуга чишћења зграда за рачун агенција које врше ове услуге,
- г) књиговодствено- финансијски послови,
- д) правни и остали послови у складу са Законом о становању и одржавање зграда
- ђ) редовно информисање јавности (грађана) путем интернет странице предузећа као и путем електронских и штампаних медија.

Одлуком о изменама и допунама Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа за стамбене услуге „Бор“ са законом о јавним предузећима (сл.лист града Бора бр.27 од 18. Септембра 2019.године) Јавно предузеће за стамбене услуге „Бор“ постаје Јавно комунално предузеће, под пуним називом ЈКП за стамбене услуге „Бор“ Бор (скраћено ЈКП „Бор“ Бор) са додатим комуналним делатностима:

- а) управљање јавним паркиралиштима,
- б) обављање делатности управљања градским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији града Бора,
- ц) обављање стручног надзора и израда пројектно техничке документације за потребе органа града Бора,
- д) обављање делатности камионског терминала.

5. Организациона шема предузећа

- 5.1. Надзорни одбор
- 5.2. Директор
- 5.3. Служба за аутоматску обраду података
- 5.4. Техничка служба
- 5.5. Служба за финансијско књиговодствене послове
 - 5.5.1. Финансијска служба
 - 5.5.2. Књиговодствена служба
 - 5.5.3. Наплатна служба
- 5.6. Правна служба
- 5.7. Служба контроле и наплате спорних потраживања

6. Начин финансирања предузећа

У целости из сопствених прихода остварених на тржишту услуга.

II СИСТЕМ ОБЈЕДИЊЕНЕ НАПЛАТЕ КОМУНАЛНИХ И ДРУГИХ УСЛУГА

Основни циљ обједињене наплате је рационално, ефикасно и економично организовање послова обраде, обрачуна, уручивања, наплате и вођење евиденције о наплаћеним обавезама корисника комуналних услуга и судска наплата потраживања за јавно комунална предузећа и друге у учеснике у обједињеној наплати.

У 2019.години реализована је наплата комуналних услуга :

предузеће	наплаћено
Ј.К.П. 3 Октобар	59,286,047.99
Ј.К.П.Водовод	80,748,087.23
Ј.К.П.Топлана	641,256,694.65
укупно	781,290,829.87

Од укупно наплаћених средстава предузећима је пренето :

предузеће	наплата почетно стање	наплаћено	пренето	Остало за пренос у 2019 години
Ј.К.П. 3 Октобар	2,326,346.21	59,286,047.99	59,725,699.02	1,886,695.18
Ј.К.П.Водовод	2,315,283.04	80,748,087.23	80,214,619.25	2,848,751.02
Ј.К.П.Топлана	12,602,504.63	641,256,694.65	668,828,380.70	-14,969,181.42
укупно	17,244,133.88	781,290,829.87	808,768,698.97	-10,233,735.22

Табеларни приказ потраживања за комуналне и друге услуге са 31.12.2019.године

Укупна потраживања	Потраживања до годину дана	Потраживања старија од једне године
773,853,080.87	330,524,717.55	443,328,363.32

У 2019.години извршено је утужење за потраживања у укупном износу од **56,934,832.38** динара што је за **1,581,456.32** динара мање у односу на 2018.годину. Пре подношења утужења за неплаћене комуналне услуге Ј.К.П.за стамбене услуге „Бор“ је грађанима упутило опомене пред утужење са позивом да се задужења плате. Грађанима је такође омогућено и склапање репрограма за дуговања. У 2019.години склопљено је **267** репрограма за станове и куће у укупном износу од **22,781,530.88** динара.

У 2019.години наплаћено је по спорним потраживањима за комуналне услуге за станове **28,004,377.03** динара што је за **6,125,444.97** динара мање у односу на наплату остварену 2018.године. На дан 31.12.2019.године укупна потраживања по утужењима за станове износе **432,995,399.30** динара.

У 2019.години наплаћено је по спорним потраживањима за комуналне услуге за куће **3,763,748.06** динара што је за **1,380,302.10** динара више у односу на наплату остварену

2018.године. На дан 31.12.2019.године укупна потраживања по утужењима за куће износе **10,332,964.02** динара.

Број утужених грађана је смањен у односу на предходну пословну годину , главни дуг је смањен незнатно у односу на предходну пословну годину , наплата је отежана што се објашњава лошом материјалном ситуацијом грађана Бора. Ј.К.П.за стамбене услуге „Бор“ чини све што је могуће у циљу остваривања што боље наплате потраживања за комуналне услуге.

Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ је на име накнаде за наплату комуналних услуга за јавно комунална предузећа остварило приход у износу од **30,037,531.85** динара што чини свега **3,84%** од укупне наплате комуналних услуга. Остварена накнада за извршене послове је мања од трошкова које ово предузеће има на овим пословима.

Грађани су прихватили овај поједностављен и приступачан начин плаћања својих обавеза што у великој мери омогућава континуирани рад јавно комуналних предузећа.

III ИЗДАВАЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЗАКУП И НАПЛАТА ПРИХОДА ОД ЗАКУПНИНЕ

Јавно комунално предузеће за стамбене услуге „Бор“ је закључно са 30.09.2015.године издавало у закуп пословне просторије и гараже у закуп. Издавање пословних просторија се одвијало преко Комисије за пословни простор и у складу са Одлуком о давању у закуп пословних просторија и гаража уз предходно оглашавање слободних пословних просторија на огласној табли предузећа и у средствима јавног информисања.

У 2019.години наплаћена је закупнина у укупном износу од **909,904.74** динара.

Табеларни приказ потраживања за закуп пословног са 31.12.2019.године

Укупно потраживање за закуп	Исправка вредности потраживања за закуп старијих од годину дана	Нето потраживање за закуп
19,124,358.62	18,890,489.62	233,869,00

Јавно комунално предузеће за стамбене услуге „Бор“ је остварило у 2019.години приход од закупнине за пословни простор и гараже у укупном износу од **1,588,758.12** динара.

Редовно се предузимају мере у циљу побољшања степена наплате слањем опомена, отказима Уговора о закупу, утужењима за износ дуговања, наплатом дуга путем депонованих меница. По утужењима за закуп укупно потраживање износи **9,629,455.09** динара.

Одлуком Општине Бор од 23.02.2015.године а у складу са Законом о јавној својини Републике Србије Ј.К.П.за стамбене услуге „Бор“ више није корисник пословних просторија .

Уговором број 3417 од 27.07.2015.године између Општине Бор и Ј.П.за стамбене услуге „Бор“ од 01.10.2015.године Ј.К.П.за стамбене услуге „Бор“ поверени су административно технички послови на издавању пословног простора у закуп за које је уговорена накнада у

висини од 65% од укупно наплаћене закупнине. За Уговорене услуге у 2019.години Ј.К.П.за стамбене услуге „Бор“ остварило је приход од **17,399,926.72** динара.

Јавно комунално предузеће за стамбене услуге „Бор“ такође врши наплату накнаде за инвестиционо одржавање пословног простора у етажној својини . Потраживања за накнаду за инвестиционо одржавање пословног простора у етажној својини се отежано наплаћују , утужења се не спроводе редовно из разлога што је за иста потребна сагласност председника скупштина станара. Предузеће је слало опомене дужницима да измире своја дуговања и позиве председницима скупштина станара да дају пуномоћје правној служби Ј.К.П.за стамбене услуге „Бор“ да би иста могла да изврши утужења.

IV ТЕКУЋЕ И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНОГ ФОНДА

Послове на текућем и инвестиционом одржавању 840 стамбених зграда у Бору са око 11.512 станова и пословних просторија у јавној својини Града Бор организује и спроводи техничка служба Ј.К.П.за стамбене услуге „Бор“. Одржавање стамбених зграда се врши на основу Одлука заједница скупштина станара зграда и Уговора које Ј.К.П.за стамбене услуге „Бор“ има закључене са заједницама скупштина станара зграда а у складу са Законом о становању и одржавању зграда , Одлуком о утврђивању критеријума за израчунавање минималног износа трошкова текућег одржавања заједничких делова зграда , инвестиционог одржавања заједничких делова зграда и висине накнаде за принудно постављеног професионалног управника у стамбеним и стамбено – пословним зградама на територији Општине Бор број 360-523/2017-I од 29.12.2017.године и Одлуком о општем кућном реду у стамбеним и стамбено пословним зградама на територији Општине Бор број 360-522/2017-I од 29.12.2017. године.

За инвестиционо одржавање зграда станари издвајају накнаду за од 6,89 дин./м2 корисне површине стана за зграде без лифтова и 8,96 дин./м2 корисне површине стана за зграде са лифтом. Текуће одржавање зграда у просеку износи око 318,14 динара по стану у фиксном износу за зграде без лифта и 413,58 динара за зграде са лифтом. Ради извођења обимнијих радова на зградама заједнице скупштина станара се често опредељују и за додатно издвајање новчаних средстава.

У 2019.години изведени су радови на одржавању стамбеног фонда у укупној вредности од **70,902,429.55** динара и то:

- Грађевинско занатски радови (коси кровови замена салонита) у вредности од **2,871,736.16** динара,
- Радови на хидроизолацији равних кровова у вредности од **8,322,534.26** динара,
- Лимарски радови у вредности од **2,865,141.11** динара,
- Грађевинско занатски радови у вредности од **2,297,198.61** динара,
- Столарско браварски радови у вредности од **2,303,473.86** динара,
- Интервенције на водоводној и канализационој мрежи у вредности од **2,843,650.25** динара,
- Електро радови у вредности од **6,059,315.22** динара,
- Сервис и поправка лифтова у вредности од **3,346,665.60** динара,

- одржавање секундарне инсталације грејања у вредности од **651,101.33** динара,
- радови на захтев станара (набавка материјала) у вредности од **36,365,187.51** динара,
- осигурање зграда од излива воде и пожара у вредности од **1,741,236.00** динара,
- дератизација и дезинсекција у вредности од **217,656.00** динара и
- кречење заједничких просторија у вредности од **1,017,533.64** динара.

Нај заступљенији извођачи радова са којима је Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ имало склопљене Уговоре о пословно техничкој сарадњи у 2019. години су :

- Ваш стан 2016 Бор са обртом средстава у износу од **1.136,983.48** динара,
- Лифт Елинг ДОО са обртом средстава у износу од **1,819,031.50** динара,
- Изоградња Тошић 030 са обртом средстава у износу од **2,550,972.90** динара,
- Лифт Електро са обртом средстава у износу од **7,495,479.60** динара,
- Лим Тим ЛТ са обртом средстава у износу од **1,943,292.75** динара,
- Ино Тех са обртом средстава у износу од **553,907.53** динара,
- Браварко СЗР са обртом средстава у износу од **1,799,027.09** динара ,
- РДС Инжењеринг екстра са обртом средстава у износу од **1,210,820.48** динара,
- СЗР Украс 1 са обртом средстава у износу од **1,799,542.13** динара,
- Реховот Бор са обртом средстава у износу од **2,442,780.24** динара и други.

У 2019. години Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ је остварило приход од накнада за инвестиционо одржавање стамбеног фонда у износу од **18,053,620.66** динара.

V КАДРОВИ И ЗАРАДЕ

Табела радника по квалификационој структури:

Ред. бр.	Квалификациона Структура	План 2019	Извршење 2019	Индекс 4/3
1	2	3	4	5
2	НК	/	/	/
3	ПК	/	/	/
4	КВ	2	2	100,00
5	ССС	16	16	100,00
6	ВКВ	/	/	/
7	ВШС	5	4	80,00
8	ВСС	13	15	115,00
	УКУПНО:	36	37	103,00

Табела радника основна делатност, администрација, менаџмент

Ред. бр.	Делатност	План 2019	Извршење 2019	Индекс
				4/3
1.	Основна делатност	32	32	100,00
2.	Менаџмент	4	5	125,00
	УКУПНО:	36	37	103,00

Табела кадрова по старосној структури

Ред. бр.	Старосна структура	План 2019	Извршење 2019	Индекс
				4/3
1.	До 30 година	/	/	/
2.	Од 31-40 година	4	5	125,00
3.	Од 41-50 година	16	14	88,00
4.	Од 51-60 година	15	17	113,00
5.	Од 61-65 година	1	1	100,00
	УКУПНО:	36	37	103,00

Табела кадрова по годинама радног стажа

Ред. бр.	Године радног стажа	План 2019	Процена 2019	Индекс
				4/3
1.	До 10 год. рад.стажа	4	4	100,00
2.	Од 11-20 год.рад.стажа	11	12	109,00
3.	Од 21-30 год.рад.стажа	13	13	100,00
4.	Од 31-40 год.стажа	7	8	114,00
5.	Од 41 год.стажа	1	/	/
	УКУПНО:	36	37	103,00

На дан 31.12.2019.године Ј.К.П.за стамбене услуге „Бор“ има 37 радника од којих 34 радника у сталном радном односу и 3 радника на одређено време постављеног од стране Општине Бор на радном месту Директора.

За бруто зараде запослених у 2019.години исплаћено је **36,391,880.07** динара (са топлим оброком и регресом и 10% умањења по уредби владе који се уплаћују у буџет Р.С.) што је остварење од **96,46 %** односно мање од планираног за 3,30 % од планираног. Зараде радника су редовно исплаћиване.

Просечна нето зарада са топлим оброком и регресом за 2019.годину износи **62,264.20** динара.

Просечна нето зарада са топлим оброком и регресом по квалификационој структури

- KB **43,401.42** динара,
- CCC **52,249.09** динара,
- ВШС **55,033.99** динара,
- ВСС **66,705.41** динара .

Исплаћене су јубиларне награде у укупном износу од **458,248.75** динара. Јубиларне награде примило је 4 радника радника за остварених десет година радног стажа у предузећу.

Исплаћена је накнада за превоз радника у укупном износу од **687,474.43** динара.

Исплаћена је солидарна помоћ радницима у укупном износу од **1,975,773.80** динара : **111,223.00** динара исплаћени је за потребе лечења, **74,150.00** динара исплаћена је помоћ због смртног случаја и **1,790,400.80** динара исплаћена је помоћ радницима у складу са Анексом 2 колективног уговора.

Табела трошкова запослених

Ред. бр.	Трошкови запослених	План 01.01-31.12.2019.	Извршење 01.01-31.12.2019.
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	27,095,426.00	26,150,962.54
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	37,728,384.00	36,391,880.07
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	44,481,648.00	42,618,449.18
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	36	37
4.1.	- на неодређено време	35	34
4.2.	- на одређено време	1	3
5	Накнаде по уговору о делу	/	/
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу	/	/
7	Накнаде по ауторским уговорима	/	/
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима	/	/
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	/	/
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	/	/
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора	/	/
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора	/	/
13	Накнаде члановима скупштине	/	/
14	Број чланова скупштине	/	/
15	Накнаде члановима управног одбора	/	/

16	Број чланова управног одбора	/	/
17	Наканде члановима надзорног одбора	/	/
18	Број чланова надзорног одбора	/	/
19	Превоз запослених на посао и са посла	800,000.00	687,474.43
20	Дневнице на службеном путу	60,000.00	44,631.00
21	Наканде трошкова на службеном путу	20,000.00	5,960.00
22	Отпремнина за одлазак у пензију	250,000.00	241,979.21
24	Јубиларне награде	460,000.00	458,248.75
25	Број прималаца	4	4
26	Смештај и исхрана на терену	/	/
27	Помоћ радницима и породици радника	2,070,000.00	1,975,773.80
28	Стипендије	/	/
29	Остале наканде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	50,000.00	50,000.00

VI ТЕХНИЧКА ОПРЕМЉЕНОСТ И УЛАГАЊА

Одржавање рачунарске опреме и програма који се користе у раду Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ поверено је Институту за рударство и металургију Бор – заводу за информационе технологије.

Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ располаже са 36 рачунарских јединица и четири сервера чиме је у стању да брзо пружи податке скупштинама станара, јавно комуналним предузећима и станарима.

У 2019. години извршена је набавка пулта са комплетном опремом за потребе наплатног места у новом градском центру у Бору у вредности од 127,000.00 динара и столице за канцеларију директора у вредности од 72,200.00 динара.

Табеларни приказ вредности опреме у хиљадама динара

Набавна вредност на почетку године 01.01.2019. године	Увећање у току године	Укупна исправка вредности (са урачунавом амортизацијом из 2019. године)	Садашња вредност опреме на крају године 31.12.2019. године
7,266,459.19	199,200.00	6,965,144.01	500,515.18

VII ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПРИХОДА И РАСХОДА ПО СТРУКТУРИ

УКУПНИ ПРИХОДИ

Ред .бр.	Назив позиције	План за 2019.годину	Прва измена плана за 2019.годину	Извршење плана за 2019.годину	Индекс %
					4/3
1	2	3	4		5
1.	Приход од закупнине за станове	2,000,000.00	2,000,000.00	1,754,042.57	87,70
2.	Приходи од закупнина	16,700,000.00	16,700,000.00	18,988,684.84	113,70
2.1.	Приходи од закупнине за локале	500,000.00	500,000.00	524,731.08	104,95
2.2.	Приходи од закупнине за гараже	1,200,000.00	1,200,000.00	1,064,027.04	88,67
2.3.	Приход остварен по Уговору о поверавању услуга Ј.П. за стамбене услуге „Бор“ од стране Скупштине Општине Бор	15,000,000.00	15,000,000.00	17,399,926.72	116,00
3.	Приходи у висини од 15% од накнаде од етажних власника локала	/	/	/	/
4.	Приходи остварени по основу наплате провизије за услугу наплате од комуналних организација	30,300,000.00	30,300,000.00	30,037,531.85	99,13
4.1.	ЈКП „3 Октобар“ Бор	5,100,000.00	5,100,000.00	4,788,995.71	93,90
4.2.	ЈКП „Водовод“ Бор	5,200,000.00	5,200,000.00	5,213,950.24	100,27
4.3.	ЈКП „Топлана“ Бор	20,000,000.00	20,000,000.00	20,034,585.90	100,17
5.	Приходи од осталих услуга	20,120,000.00	20,120,000.00	20,285,907.28	100,82
5.1.	Приходи у висини од 15-25% од средстава намењених за одржавање зграда	18,500,000.00	18,500,000.00	18,053,620.66	97,59
5.2.	Приходи од услуга према трећим лицима	100,000.00	100,000.00	92,485.07	92,49
5.3.	Приходи од Агенцијских послова у промету станова	120,000.00	120,000.00	68,368.89	56,97
5.4.	Приход од закупнине билборда	100,000.00	100,000.00	13,200.00	13,20
5.5.	Приходи од агенција за чишћење зграда у висини од 15%	1,300,000.00	1,300,000.00	2,058,232.66	158,33
6.	Остали приходи	6,910,000.00	6,910,000.00	6,261,058.08	90,61
6.1.	Приходи од наплаћених судских такси	1,400,000.00	1,400,000.00	2,005,589.85	143,26
6.2.	Приходи од наплаћене закупнине по извршеној исправци вредности	200,000.00	200,000.00	215,785.20	108,89
6.3.	Приходи од наплаћеног инвестиционог одржавања локала по извршеној испр.вред.	/	/	/	/

6.4.	Приходи од наплаћених средстава намењених за одржавање зграда у висини од 15-25% по извршеној исправци вредности	2,100,000.00	2,100,000.00	640,672.31	30,51
6.5.	Приходи од наплаћене камате	2,700,000.00	2,700,000.00	3,116,203.33	115,41
6.6.	Остали приходи	200,000.00	200,000.00	71,448.06	35,72
6.7.	Приходи од наплаћених опомена и трошкова доставе	150,000.00	150,000.00	104,692.61	69,80
6.8.	Приход од донација	/	/	/	/
6.9.	Приходи од тендерске документације	160,000.00	160,000.00	106,666.72	66,67
7.	Приходи од ЈКП „Топлана“ - за трошкове кредита намењеног за набавку енергената-позитивне курсне разлике	200,000.00	3,500,000.00	2,822,918.16	80,65
УКУПНИ ПРИХОДИ (1-7)		76,230,000.00	79,530,000.00	80,150,142.78	100,78

УКУПНИ ТРОШКОВИ И РАСХОДИ

Ред. бр.	Врста трошка (услуге)	План за 2019.годину	Прва измена плана за 2019.годину	Извршење плана за 2019.годину	Индекс % 4/3
1	2	3	4		5
1.	Материјални трошкови пословања	1,348,000.00	1,670,000.00	1,359,816.44	81,43
1.1.	Канцеларијски материјал	200,000.00	400,000.00	399,362.78	99,84
1.2.	Тонери за штампаче	336,000.00	200,000.00	195,905.00	97,95
1.3.	Папир за штампу	252,000.00	310,000.00	302,350.00	97,53
1.4.	Отпис ситног инвентара (набавка рачунарске опреме, канцеларијске опреме и друго)	500,000.00	700,000.00	450,848.66	64,41
1.5.	ХТЗ опрема	60,000.00	60,000.00	11,350.00	18,92
2.	Трошкови енергије	1,390,000.00	1,390,000.00	1,226,385.69	88,23
2.1.	Електрична енергија	680,000.00	680,000.00	600,893.45	88,37
2.2.	Грејање радних просторија	630,000.00	630,000.00	560,826.24	89,02
2.3.	Гориво за возило	80,000.00	80,000.00	64,666.00	80,83
3.	Бруто зарада упошљених	37,728,384.00	37,728,384.00	36,391,880.07	96,46
3.1.	Нето зараде радника са порезом на привремено смањење зарада од 5%	24,202,793.00	24,202,793.00	23,568,323.69	97,38
3.2.	Накнада за топли оброк-нето	1,589,868.00	1,589,868.00	1,327,343.50	83,49
3.3.	Регрес за годишњи одмор-нето	1,302,765.00	1,302,765.00	1,255,295.35	96,36
3.4.	Допринос на зараде	7,507,900.00	7,507,900.00	7,242,064.50	96,46
3.5.	Порез на зараде	3,125,059.00	3,125,059.00	2,998,853.03	95,96

4.	Доприноси за социјално осигурање на терет послодавца	6,753,264.00	6,753,264.00	6,226,569.11	92,20
5.	Остала лична примања	3,305,000.00	3,460,000.00	3,222,087.98	93,12
5.1.	Јубиларне награде за 10,20,30,35,40 година рада у истом	500,000.00	460,000.00	458,248.75	99,62
5.2.	Солидарна помоћ радницима за потребе лечења и погребене трошкове	200,000.00	200,000.00	185,373.00	92,69
5.3.	Солидарна помоћ у складу са Анексом 2 посебног колективног уговора и мишљењем министарства привреде број 023-02-20161/2017-09 од 22.12.2017. године.	1,505,000.00	1,870,000.00	1,790,400.80	95,74
5.4.	Трошк. Набавке новог.пакетића	50,000.00	50,000.00	50,000.00	100,00
5.5.	Дневнице за службено путовање	30,000.00	60,000.00	44,631.00	74,39
5.6.	Путни трошкови	20,000.00	20,000.00	5,960.00	29,80
5.7.	Превоз радника	1,000,000.00	800,000.00	687,474.43	85,93
6.	Трошкови по Уговору о делу	/	/	/	/
7.	Накнаде	300,000.00	250,000.00	241,979.21	96,79
7.1.	Накнаде за одлазак у пензију и решавање вишка запошљених	300,000.00	250,000.00	241,979.21	96,79
8.	Трошкови пословања и услуге	3,955,000.00	3,920,000.00	3,248,535.15	82,87
8.1.	Набавка опреме и резервних делова за одржавање основних средстава	250,000.00	150,000.00	61,288.37	40,86
8.2.	Материјал за одржавање пословне зграде (средства за хигијену)	100,000.00	110,000.00	108,933.37	99,03
8.3.	Трошкови оправке возила	50,000.00	50,000.00	17,530.00	35,06
8.4.	ПТТ услуге	3,000,000.00	3,000,000.00	2,581,629.37	86,05
8.5.	Трошкови фиксне телефоније	300,000.00	350,000.00	301,417.55	86,12
8.6.	Трошкови мобилне	150,000.00	150,000.00	84,926.77	56,62
8.7.	Утрошена вода	55,000.00	60,000.00	49,219.72	82,03
8.8.	Извоз смећа	50,000.00	50,000.00	43,590.00	87,18
9.	Трошкови одржавања пословног простора С.О. Бор	4,000,000.00	6,500,000.00	3,774,533.12	58,07
10.	Амортизација	310,000.00	710,000.00	255,951.19	36,05
11.	Нематеријални трошкови	4,240,000.00	3,920,000.00	2,937,195.14	74,93
11.1.	Трошков.осигурања сред.за рад и осигурања запослених	200,000.00	200,000.00	182,449.00	91,22
11.2.	Трошкови угоститељских услуга	60,000.00	100,000.00	93,543.83	93,54
11.3.	Услуге Института за рударство и металургију	900,000.00	900,000.00	844,263.66	93,81
11.4.	Трошкови платног промета	1,800,000.00	1,600,000.00	1,146,179.33	71,64
11.5.	Порез на имовину	320,000.00	250,000.00	217,608.00	87,04

11.6.	Трошкови оглашавања	200,000.00	200,000.00	162,496.50	81,25
11.7.	Регистрација моторних возила	60,000.00	30,000.00	23,773.00	79,24
11.8.	Службене новине и друге публикације	150,000.00	150,000.00	59,881.82	39,92
11.9.	Трошкови адвокатских услуга	150,000.00	150,000.00	/	/
11.10.	Трошкови ревизије пословања	130,000.00	120,000.00	120,000.00	100,00
11.11.	Трошкови асоцијације потрошача Србије	120,000.00	70,000.00	40,000.00	57,14
11.12.	Трошкови саветовања и стручног усавршавања	150,000.00	150,000.00	47,000.00	31,33
12.	Таксе и накнаде	4,460,000.00	4,660,000.00	3,799,104.35	81,53
12.1.	Таксе на фирму	230,000.00	230,000.00	155,756.74	67,72
12.2.	Судске таксе-за за комуналне усл.	4,000,000.00	4,200,000.00	3,590,467.61	85,49
12.3.	Друге таксе	230,000.00	230,000.00	52,880.00	22,99
13.	Финансијски расходи	400,000.00	3,750,000.00	2,958,087.39	78,88
13.1.	Трошкови камата	200,000.00	250,000.00	135,169.04	54,07
13.2.	Трошкови кредита –ЈКП Топлана-негативне курсне разлике	200,000.00	3,500,000.00	2,822,918.35	80,65
14.	Трош. Услуга зарад трећих лица	200,000.00	200,000.00	185,023.09	92,51
15.	Остали финансијски расходи	300,000.00	300,000.00	177,407.88	59,14
16.	Ванредни расходи	3,100,000.00	3,100,000.00	4,749,153.98	153,20
16.1.	Исправка вредности потраживања старијих од годину дана	2,900,000.00	2,900,000.00	4,687,187.65	161,63
16.2.	Расходи по основу грешака из ранијих година	100,000.00	100,000.00	17,035.33	17,04
16.3.	Трошкови расхода - мањкова	100,000.00	100,000.00	44,931.00	44,93
УКУПНИ ТРОШ. ПОСЛОВ. (1-16.3.)		71,789,648.00	78,311,648.00	70,753,709.79	90,35

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОСЛОВАЊА

Остварени приходи.....	80,150,142.78	динара
Трошкови пословања.....	70,753,709.79	динара
Добитак.....	9,396,432.99	динара

У пословној 2019.години Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ је пословало са добитком у укупном износу од **9,396,432.99** динара. Нето добит након опорезивања износи **6,557,737.59** динара .Обавеза за уплату пореза на добит предузећа износи **2,838,695.40** динара.

Из биланса успеха за 2019.годину видимо да су и пословни приходи и пословни расходи већи у односу на пословну 2018.годину. Пословни приходи су већи за **3,84%** а пословни расходи за **6,89%**. Предузеће је остварило приход из финансирања у износу од **376** хиљада динара. Приход по основу осталих прихода и расхода остварен је у износу од **403** хиљада динара.

Из биланс стања за 2019.годину а у односу на стање са 31.12.2018.године видимо да се пословна имовина увећала за **7%** , да је дошло до повећања стања залиха за **58,88 %** и да су краткорочне обавезе веће за **7,04 %** .

VIII ПРЕДЛОГ МЕРА

Руководство Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ је већ предузело низ мера у циљу смањења трошкова пословања , као и мере у циљу што боље наплате комуналних услуга и других потраживања. Редовно се шаљу опомене физичким и правним лицима , пружа могућност склапања репрограма за дуговања и редовно се утужују неизмирена потраживања.

Руководство има у виду и смањену наплату по спорним потраживањима због чега ће се организовати састанци са Извршитељима којима је од стране коморе извршитеља поверена наплата потраживања за Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ .

IX ЛИКВИДНОСТ И НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ

У току 2019.године ликвидност предузећа је била задовољавајућа у смислу да је предузеће у сваком тренутку могло да измири све обавезе.

Рацио анализа		2019. година Реализација
ЕБИТДА	Добитак предузећа пре опорезивања	9,788
Ликвидност	Обртна средства / краткорочне обавезе	0,99
Дуг / капитал	Дуг (укупне обавезе) / капитал	65,99
ROA-стопа приноса средстава	(Нето добит / укупна средства) x 100	0,66
ROE – стопа приноса капитала	(Нето добит / капитал) x 100	43,96
% учешће зарада и осталих личних примања у пословним приходима	(Трошкови зарада и осталих лич. прим./пословни приходи) x 100	64,62
Оперативни новчани ток	Прилив новчаних средстава из пословних активности	972,920

Предузеће нема материјално значајних судских спорова у којима је тужена страна. Предузеће није осетљиво на изложеност девизном ризику из разлога што је књиговодствена вредност монетарних средстава и обавеза искључиво исказана у динарима и није осетљиво на изложеност каматном ризику из разлога што средства и обавезе не зависе од промене каматних стопа.

Предузеће је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према предузећу измире у потпуности и на време. Кредитни ризик обухвата дугорочне финансијске пласмане, дате гаранције и јемства трећим лицима. Изложеност предузећа кредитном ризику ограничена је углавном на потраживања од купаца.

Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ је у 2016. години склопило Уговор о дугорочном кредиту са АИК банком број 7371 од 03.11.2016. године на износ од 1.623.351,00 ЕУР-а. Кредит је подигнут за набавку енергената за потребе Ј.К.П. „Топлана“ Бор са роком враћања од 24 месеца и каматном стопом од 5,5% и грејс периодом од три месеца, по истом исплаћене су све обавезе закључно са фебруаром 2019. године.

Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ је 02.10.2018. године закључило Уговор број 6630 о солидарном јемству по Уговору о кредиту подигнутом код АИК банке ад Београд од стране ЈКП „Топлана“ Бор на износ од 315,000,000.00 динара на период отплате од 12 месеци и са грејс периодом од три месеца. У складу са поменутиим Уговором о кредиту склопљен је и Уговор о регулисању међусобних права и обавеза између Ј.П. за стамбене услуге „Бор“ и ЈКП „Топлана“ Бор број 6645 од 02.10.2018. године којим ЈКП „Топлана“ преузима све обавезе уколико се намирење поменутог кредита изврши принудном наплатом јемцу-Ј.П. за стамбене услуге „Бор“, по истом исплаћене су све обавезе закључно са 02.10.2019. године.

Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ је 02.04.2019. године закључило Уговор број 1700 о кредиту подигнутом код АИК банке ад Београд од стране Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ на износ од 80,000,000.00 динара на период отплате од 12 месеци. У складу са поменутиим Уговором о кредиту склопљен је и Уговор о регулисању међусобних права и обавеза између Ј.П. за стамбене услуге „Бор“ и ЈКП „Топлана“ Бор број 1543 од 03.04.2019. године којим ЈКП „Топлана“ преузима све обавезе по потписаном Уговору о кредиту.

Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ је 27.05.2019. године закључило Уговор о регулисању међусобних прева и обавеза број 2960 са Ј.К.П. „Топлана“ Бор и „UZOR-EKSPORT“ доо за измирење обавеза за испоручени угаљ за грејну сезону 2018./2019. годину на укупну вредност од 290,649,567.22 динара. Обавеза по потписаном Уговору истиче 30.04.2020. године.

Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ је 18.09.2019. године закључило Уговор број 5576 о солидарном јемству по Уговору о кредиту подигнутом код АИК банке ад Београд од стране ЈКП „Топлана“ Бор на износ од 155,649,567.22 динара на период отплате од 12 месеци и са грејс периодом од осам месеца. У складу са поменутиим Уговором о кредиту склопљен је и Уговор о регулисању међусобних права и обавеза између Ј.П. за стамбене услуге „Бор“ и ЈКП „Топлана“ Бор број 5577 од 18.09.2019. године којим ЈКП „Топлана“ преузима све обавезе уколико се намирење поменутог кредита изврши принудном наплатом јемцу - Ј.П. за стамбене услуге „Бор“, по истом обавезе истичу закључно са 29.05.2020. године.

Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ је 25.10.2019. године закључило Уговор о регулисању међусобних прева и обавеза број 6370 са Ј.К.П. „Топлана“ Бор и „UZOR-EKSPORT“ доо за измирење обавеза за испоручени угаљ за грејну сезону 2019./2020. годину на укупну вредност од 205,000,000.00 динара. Обавеза по потписаном Уговору истиче 31.08.2020. године.

У 2019. години Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ је редовно измиривало своје обавезе. Стање истих на дан 31.12.2019. године износи 984,444,964.18 динара. Стање доспелих обавеза износи 18,483,290.59 динара.

X НАДЗОРНИ ОДБОР

Надзорни одбор Ј.К.П.за стамбене услуге „Бор“ у Бору у 2019.години радио је у следећем сазиву :

- **Председник** Саша Виденовић, дипл.инж.грађевине – решење о именовану 022-226/2018-I од 15.11.2018.године,
- Видоје Луковић дипл.инж.машинства - члан НО-решење о именовану 022-226/2018-I од 15.11.2018.године,
- Јовица Милићевић , дипл. инж . машинства- члан НО - решење о именовану 022-226/2018-I од 15.11.2018.године

Надзорни одбор је у 2019.години оржао 8 редовних седница и 4 телефонских седница.

Битније Одлуке донешене на седницама Надзорног одбора су:

- Одлука број 570/3 од 31.01.2019.године о усвајању годишњег пописа имовине и обавеза Ј.П. за стамбене услуге „Бор“ са стањем на дан 31.12.2018.године,
- Одлука број 570/2 од 31.01.2019 о усвајању извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности за период I-XII 2018.године,
- Одлука број 570/4 од 31.01.2019 о расподели трошкова судских такси и извршења у наплати комуналних услуга као и пренос средстава наплаћених по основу наплаћене камате,судских такси и извршења по комуналним предузећима сразмерно задужењу свих комуналних услуга у обрачуну комуналних услуга,
- Одлука број 1055/1 од 26.02.2019.године о расписивању – покретању поступка јавних набавки мале вредности за извођење радова у пословном простору у улици Ц.Бригаде број 2 по процењеној вредности од 396,096.00 динара, за замену столарије у предузећу по процењеној вредности од 563,000.00 динара, за радове на замени оштећених олука на пословном простору у улици М.Пијаде број 13 по процењеној вредности од 30,000.00 динара,
- Одлука број 1191/1 од 06.03.2019.године о давању сагласности за кредитно задужење Ј.П.за стамбене услуге „Бор“ у износу од 80,000,000.00 динара на период отплате од 12 месеци ,без грејс периода са издавањем осам бланко соло меница,
- Одлука број 2110/2 од 25.04.2019.године о усвајању извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности за период I-III 2019.године,
- Одлука број 2110/3 од 25.04.2019.године о усвајању правилника о спречавању сукоба интереса у Ј.П. „Бор“ и правилника о поклонима запослених у Ј.П. „Бор“,
- Одлука број 2110/10 од 25.04.2019.године о обрачуну законске затезне камате на доспела а ненаплаћена потраживања за комуналне услуге ,
- Одлука број 2942/1 од 24.05.2019.године о давању гаранције обезбеђења плаћања испоруке угљева ЈКП „Топлана“ Бор за грејну сезону 2018/19 издавањем седам авалираних меница са износом и датумом доспећа за покриће износа од 290,649,567.22 динара,
- Одлука број 4315/2 од 25.07.2019.године о усвајању извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности за период I-VI 2019.године,
- Одлука број 3310/2 од 18.06.2019.године о усвајању извештаја о раду и финансијском пословању Јавног предузећа за стамбене услуге „Бор“ за период 01-12/2018.године.

- Одлука број 3310/3 од 18.06.2019.године о усвајању коначног извештаја Комисије за усаглашавање усвојеног извештаја о попису и отклањању недостатака појединих комисија,
- Одлука број 3310/4 од 18.06.2019.године о расподели остварене добити по редовном годишњем финансијском извештају за 2018.годину,
- Одлука број 4315/2 од 25.07.2019.године о усвајању извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности за период I-VI 2019.године,
- Одлука број 5200/2 од 03.09.2019.године о давању гаранције обезбеђења плаћања испоруке угљева ЈКП „Топлана“ Бор за грејну сезону 2018/19 издавањем четири валутираних меница са износом и датумом доспећа и три соло бланко меница за покриће износа од 155,649,567.22 динара,
- Одлука број 6240/2 од 24.10.2019.године о усвајању извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности за период I-IX 2019.године,
- Одлука број 6240/3 од 24.10.2019.године о усвајању Програма о измени и допуни програма пословања за 2019.годину
- Одлука број 6240/4 од 24.10.2019.године о давању гаранције обезбеђења плаћања испоруке угљева ЈКП „Топлана“ Бор за грејну сезону 2019/20 издавањем пет валутираних меница са износом и датумом доспећа за покриће износа од 205,000,000.00 динара,
- Одлука број 6240/5 од 24.10.2019.године о расподели остварене добити по редовном годишњем финансијском извештају за 2018.годину,
- Одлука број 6240/6 од 24.10.2019.године о усвајању ценовника услуга Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ ,
- Одлука број 6240/8 од 24.10.2019.године о одобравању набавке опреме за личну заштиту на раду за запослене у Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“,
- Одлука број 6240/8 од 24.10.2019.године о давању сагласности Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ за пружање димњичарски услуга за потребе стамбених заједница на територији града Бора,
- Одлука број 6240/11 од 24.10.2019.године о формирању Комисије за отварање понуда за избор најповољнијег извођача радова у Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“,
- Одлука број 6240/9 од 24.10.2019.године о давању сагласности Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ за пружање услуга платног промета,
- Одлука број 7130/2 од 29.11.2019.године о усвајању програма пословања Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ за 2020.годину
- Одлука број 7130/3 од 29.11.2019.године о стављању ван снаге Одлуке 6240/6 од 24.10.2019.години о усвајању ценовника услуга Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“,
- Одлука број 7130/4 од 29.11.2019.године о усвајању ценовника услуга Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ ,
- Одлука број 7130/5 од 29.11.2019.године о регулисању плаћања према агенцијама за чишћење зграда,

XI АКТИВНОСТИ НА ОЧУВАЊУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

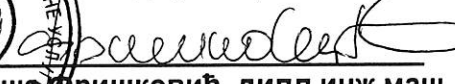
Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ обавља непроизводне делатности и отпад који настаје је комерцијални отпад за чији извоз и депоновање је задужено Ј.К.П. „3 Октобар“ Бор. Електронски отпад се такође у складу са законом предаје у надлежност предузећу које се бави одлагањем истог.

Координатор финансијско
књиговодствене службе


Јулијана Мирчић



Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“
Директор


Славиша Фришковић, дипл.инж.маш

