

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-BOR-36695-CPI-2/2020
Инт.број: 351-1-66/20-III/05
29. децембар 2020. године
Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора „ЈАНАН“ ДОО из Бора, Ул. Бошка Југовића бр.9, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Минић Миодраг из Крушевца**, Ул. Суворова бр.11, [REDACTED], на основу члана 8ј. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „ЈАНАН“ ДОО из Бора, Ул. Бошка Југовића бр.9, [REDACTED], извођење радова на изградњи стамбене зграде (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 111012), у Брестовцу – Град Бор, на кп.бр. 31778/1 КО Брестовац, укупне спратности: приземље и 1 (један) спрат - (П+1), укупне нето корисне површине 687,43 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 747,24 м² и септичке јаме на истој катастарској парцели.

Пројекат за грађевинску дозволу бр.53/20, израђен је од стране **Грађевинске радње „КОЛОС М“ – Миодраг Минић ПР из Крушевца**, Ул. Суворова бр.11, [REDACTED], где је главни пројектант Миодраг Ј. Минић, број лиценце 317 G844 08, а чине га:

- 0. Главна свеска бр.53/20,
- 1. Пројекат архитектуре бр.53/20-А, израђен од стране **Грађевинске радње „КОЛОС М“ – Миодраг Минић ПР из Крушевца**, Ул. Суворова бр.11, [REDACTED], где је одговорни пројектант Миодраг Ј. Минић, број лиценце 317 G844 08 (са техничким описом инсталација водовода и канализације, где је одговорни пројектант Миодраг Ј. Минић, број лиценце 311 3184 03 и техничким описом електроенергетских инсталација, где је одговорни пројектант Драган Р. Живковић, број лиценце 350 3442 03),
- 2/1. Пројекат конструкције бр.53/20-К, израђен од стране **Грађевинске радње „КОЛОС М“ – Миодраг Минић ПР из Крушевца**, Ул. Суворова бр.11, [REDACTED], где је одговорни пројектант Миодраг Ј. Минић, број лиценце 317 G844 08 и
- Елаборат енергетске ефикасности бр.107/20, израђен од стране **„ГАСИНГ“ ДОО из Крушевца**, Ул. Косанчићева бр.6/2, [REDACTED], где је одговорни пројектант Слободан Д. Станковић, број лиценце 381 0638 13.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.1/TK/25/12/20 07 (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), извршена је од стране **Студија за пројектовање, инжењеринг и дизајн «АРТ» - Анђелко Цветковић ПР из Крушевца**, Ул. Југ Богданова бр.32, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Анђелко М. Цветковић, број лиценце 317 Е254 07.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 33.625.800,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 475.502,21 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. ROP-BOR-36695-CPI-2-LDACP-1/2020 од 29.12.2020. године (Инт.бр.463-261-65/2020), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жирорачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак изrade темеља објекта и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи приклучака на постојећу инфраструктуру електроенергетских и водоводних инсталација, већ је неопходно пре издавања употребне дозволе, у циљу прибављања одобрења за исте, код овог органа покренути посебне поступке, а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

О б р а з л о ж е њ е

„ЈАНАН“ ДОО из Бора, Ул. Бошка Југовића бр.9, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Минић Миодраг из Крушевца**, Ул. Суворова бр.11, [REDACTED], поднело је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбене зграде (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 111012), у Брестовцу – Град Бор, на кп.бр. 31778/1 КО Брестовац и септичке јаме на истој катастарској парцели, а који је заведен под бројем ROP-BOR-36695-CPI-2/2020 од 28. децембра 2020. године (Инт.бр. 351-1-66/20-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.53/20, израђен од стране **Грађевинске радње „КОЛОС М“ – Миодраг Минић ПР из Крушевца**, Ул. Суворова бр.11, [REDACTED], где је главни пројектант Миодраг Ј. Минић, број лиценце 317 G844 08, који чине:

- 0. Главна свеска бр.08/20,
- 1. Пројекат архитектуре бр.53/20-А, израђен од стране **Грађевинске радње „КОЛОС М“ – Миодраг Минић ПР из Крушевца**, Ул. Суворова бр.11, [REDACTED],

где је одговорни пројектант Миодраг Ј. Минић, број лиценце 317 G844 08 (са техничким описом инсталација водовода и канализације, где је одговорни пројектант Миодраг Ј. Минић, број лиценце 311 3184 03 и техничким описом електроенергетских инсталација, где је одговорни пројектант Драган Р. Живковић, број лиценце 350 3442 03),

- 2/1. Пројекат конструкције бр.53/20-К, израђен од стране **Грађевинске радње „КОЛОС М“ – Миодраг Минић ПР из Крушевца**, Ул. Суворова бр.11, [REDACTED], где је одговорни пројектант Миодраг Ј. Минић, број лиценце 317 G844 08 и

- Елаборат енергетске ефикасности бр.107/20, израђен од стране **„ГАСИНГ“ ДОО из Крушевца**, Ул. Косанчићева бр.6/2, [REDACTED], где је одговорни пројектант Слободан Д. Станковић, број лиценце 381 0638 13,

1. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.1/ТК/25/12/20 07 (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), која је извршена од стране **Студија за пројектовање, инжењеринг и дизајн «АРТ» - Анђелко Цветковић ПР из Крушевца**, Ул. Југ Богданова бр.32, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Анђелко М. Цветковић, број лиценце 317 E254 07,

2. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,

3. Катастарско-топографски план,

4. Пуномоћје од 01.12.2020. године,

5. Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.1/ТК/25/12/20 07 (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), која је извршена од стране **Студија за пројектовање, инжењеринг и дизајн «АРТ» - Анђелко Цветковић ПР из Крушевца**, Ул. Југ Богданова бр.32, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Анђелко М. Цветковић, број лиценце 317 E254 07,

6. Решење о одређивању висине накнаде за промену намене пољопривредног земљишта бр.320-50/2020-III-02 од 25.12.2020. године, које је издато од стране Одељења за привреду и друштвене делатности Градске управе Бор са доказом о уплати накнаде у износу 33.616,00 РСД и

7. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 4.090,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима број ROP-BOR-36695-LOC-1/2020 од 23.12.2020. године (Инт.брож 351-2-46/2020-III/05),

па су у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19):

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 29. децембра 2020. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 31778/1 КО Брестовац, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на тој катастарској парцели, на којој се изводе радови на изградњи предметног објекта и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. ROP-BOR-36695-CPI-2-LDACP-1/2020 од 29.12.2020. године (Инт.бр.463-261-65/2020), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ћ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивац:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Драган Јеленковић,
дипл. просторни планер