РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-BOR-16603-ISAW-1/2020
Инт.број: 351-2-33/20-III/05
31. јул 2020. године
Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститора **Милутиновић Милоша из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.6/12, [redacted], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **„МЕТАЛХЕМИК“ ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [redacted], на основу чланова 2. став 1. тачка 20г., 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Милутиновић Милошу из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.6/12, [redacted], извођење радова на изградњи помоћног објекта (објекат са гаражом за путничка возила са оставама - зграда у функцији зграде категорије „А“ и класификационог броја 111011)**,** на кп.бр. 3930/4 КО Брестовац, укупне спратности: приземље - (П+0), укупне нето корисне површине 24,44 м^2 и укупне бруто развијене грађевинске површине 30,00 м^2.

Идејни пројекат бр.03/20 (Главна свеска, Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције), израђен је од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [redacted], где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, а чине га:

- Главна свеска,
- Пројекат архитектуре бр.ПА 03/20, израђен од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [redacted], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 и
- Пројекат конструкције бр.ПК 03/20, израђен од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [redacted], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 781.754,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 24.404,22 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.463-261-16/2020 од 29.07.2020. године, који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Идејни пројекат и информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, док је извођач радова у обавези да овом органу пријави завршетак изградње темеља и завршетак објекта у конструктивном смислу.

О б р а з л о ж е њ е

Милутиновић Милоша из Бора, Ул. 9. бригаде бр.6/12, ЈМ[redacted], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **„МЕТАЛХЕМИК“ ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, матичн[redacted], поднео је у систему подношења захтева електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-16603-ISAW-1/2020 од 07. јула 2020. године (Инт.број 351-2-33/20-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта (објекат са гаражом за путничка возила са оставама - зграда у функцији зграде категорије „А“ и класификационог броја 111011)**,** на кп.бр. 3930/4 КО Брестовац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, приложени су:

1. Докази о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 РСД,
2. Пуномоћје од 14.05.2020. године,
3. Катастарско-топографски план и
4. Идејни пројекат бр.03/20 (Главна свеска, Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције), израђен је од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [redacted], где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, који чине:
   - Главна свеска,
   - Пројекат архитектуре бр.ПА 03/20, израђен од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [redacted], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 и
   - Пројекат конструкције бр.ПК 03/20, израђен од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [redacted], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05.

Овај орган је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев, приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом, односно подацима из Информације о локацији бр. 350-14/2020-III/05 од 19.05.2020. године,

па је у складу са чл.28. ст.3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), из података прибављених преко сервисне магистрале РГЗ СКН Републике Србије, дана 15. јула 2020. године, утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту на коме се гради предметни објекат – право приватне својине, па је прибављен Одговор на захтев за давање информације о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.463-261-16/2020 од 29.07.2020. године, који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности прибавио лист непокретности и информацију о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта. те утврдио да су испуњени услови прописани чланом 145. ставом 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Драган Јеленковић,
дипл. просторни планер