

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОР
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и
комуналне послове
Број: ROP-BOR-33032-ISAWHA-2/2016
Инт.број: 351-2-39/16-III/05
29. децембар 2016. године
БОР

Општинска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове, решавајући по усаглашеном захтеву **Златић Слободана из Бора**, Ул. Томић Борислава – Ике бр.18, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Цвијановић Игор из Бора**, Ул. Тимочке дивизије бр.16/14 [REDACTED], за издавање решења, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15), и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Златић Слободану из Бора, Ул. Томић Борислава – Ике бр.18 [REDACTED], промена намене, без извођења радова, дела пословног објекта индустријске пекаре (објекта доминантне категорије „В“ и класификационог броја 125103), чија је укупна спратност: приземље и 1 (један) спрат (П+1), укупне бруто развијене грађевинске површине 2.721,00 м² и укупне нето корисне површине 2.583,88 м², тако да одређене просторије мењају намену у просторије у функцији основне делатности која се у објекту одвија – пекарску делатност, у Ул. Николе Коперника бр.25а у Бору, на кп.бр. 3912/2 КО Бор I, на тај начин што:

- на етажи приземља:

1. производна хала (бр.17), укупне нето корисне површине 870,00 м², мења намену у гаражу за возила у функцији пекаре,
2. просторија за печење масног пецива (бр.18), укупне нето корисне површине 88,05 м², мења намену у гаражу за возила у функцији пекаре,
3. просторија за производњу кора (бр.19), укупне нето корисне површине 142,20 м², мења намену у производни простор у функцији пекаре,
4. просторија за производњу презли (бр.20), укупне нето корисне површине 29,90 м², мења намену у производни простор у функцији пекаре,
5. просторија котларнице (бр.21), укупне нето корисне површине 61,00 м², мења намену у гаражу за возила у функцији пекаре,
6. просторија за прање амбалаже (бр.22), укупне нето корисне површине 61,00 м², мења намену у гаражу за возила у функцији пекаре,
7. просторија за складиштење готових производа (бр.23), укупне нето корисне површине 404,00 м², мења намену у гаражу за возила у функцији пекаре и
8. просторија за прање амбалаже и плехова (бр.27), укупне нето корисне површине 14,40 м², мења намену у просторију за складиштење готових производа;

- на етажи I спрата:

1. просторија лабораторије (бр.9), укупне нето корисне површине 36,94 м², мења намену у канцеларију и
2. просторија лабораторије (бр.10), укупне нето корисне површине 36,94 м², мења намену у канцеларију,

Идејни пројекат бр.17/16 (Главну свеску и Пројекат архитектуре) бр.17/16, израдило је „**ЈЕВТОВИЋ**“ **ДОО из Бора**, Ул.Јована Дучића бр.9/24, [REDACTED], где је главни и одговорни пројектант Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н052 09.

Идејни пројекат и решење о локацијској дозволи, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини накнаде за уређење грађевинског земљишта, бр.службено/2016-III/08 од 28.12.2016. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор.

Образложење

Златић Слободан из Бора, Ул. Томић Борислава – Ике бр.18, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Цвијановић Игор из Бора**, Ул. Тимочке дивизије бр.16/14, [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем, усаглашени захтев заведен под бројем ROP-BOR-33032-ISAWHA-2/2016 од 28. децембра 2016. године (Инт.број 351-2-39/16-III/05), за издавање решења којим се одобрава промена намене, без извођења радова, дела пословног објекта индустријске пекаре (објекта доминантне категорије „В“ и класификационог броја 125103, тако да одређене просторије мењају намену у просторије у функцији основне делатности која се у објекту одвија – пекарску делатност, у Ул. Николе Коперника бр.25а у Бору, на кп.бр. 3912/2 КО Бор I, пошто је претходно, од стране овог Органа, због формалних недостатака, захтев одбачен закључком бр. ROP-BOR-33032-ISAW-1/2016 од 26. децембра 2016. године (Инт.бр.351-2-37/16-III/05).

Уз усаглашени захтев за издавање решења, инвеститор је приложио:

1. доказе у уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП,
2. Идејни пројекат (Главну свеску и Пројекат архитектуре) бр.17/16, који је израђен од стране „**ЈЕВТОВИЋ**“ **ДОО из Бора**, Ул.Јована Дучића бр.9/24, [REDACTED], где је главни и одговорни пројектант Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н052 09 са графичком документацијом у .pdf формату,
3. Информацију о локацији бр.350-212/2016-III/05 од 06.12.2016. године, која је издата од стране овог Органа (приложена у Идејном пројекту),
4. Препис листа непокретности број 10574 КО Бор I, који је од стране РГЗ СКН Бор издат под бр.952-04-58/2016-1 од 21.12.2016. године (прибављен у претходном поступку),
5. графичку документацију у .dwg формату и
6. Пуномоћје Ов.бр.1755 од 08.12.2016. године.

Овај Орган је у складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- да је подносилац захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) може извршити пријаву тих радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова,
- да је уз захтев приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз пријаву приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом, односно подацима датим у Информацији о локацији бр.350-212/2016-III/05 од 06.12.2016. године, која је издата од стране овог Органа.

па је, решавајући по поднетом усаглашеном захтеву, у име и за рачун инвеститора прибавио:

1. Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини накнаде за уређење грађевинског земљишта, бр.службено/2016-III/08 од 28.12.2016. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију и како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности прибавио сву документацију прописаном чланом чл.145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у прописаној форми и у складу са чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15), то је решено као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 440,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић, инж.арх.

НАЧЕЛНИК,

Радисав Филиповић, дипл.правник

за

