РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОР
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске
комуналне, имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове
број: ROP-BOR-22433-LOC-1/2016
интерни број: 350-3-20/2016-III/05
19. 10. 2016. године
Б О Р

Општинска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву Општине Бор
а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
о могућностима и ограничењима извођења радова на изградњи вреловода
од шахта изнад зграде у улици 9. бригаде бр. 4 до зграде у улици 9. бригаде бр. 22
на деловима КП бр. 2612, 2620/5 и 4706 КО Бор 1 у Бору

ЛОКАЦИЈА: делови КП бр. 2612, 2620/5 и 4706 КО Бор 1 у Бору.
ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 , 81/09 , 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

1. Плански документ: Предметне катастарске парцеле се налазе у границама Генералног урбанистичког плана Бора („Сл. лист општине Бор“, бр. 20 и 21/2015) и Регулационог плана „Секција 7“ („Сл. лист општина“, бр. 22/94, 4/01 и 14/03).

2. Целина односно зона у којој се локација налази: локација се налази у просторној целини IV.

3. Намена земљишта: - становање средње густине.
Урбанистички показатељи се не одређују јер се ради о објекту комуналне инфраструктуре - локалном вреловоду.
У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта је 222230 - пароводи и топловоди, локални цевоводи за топлу воду, пару или компримовани ваздух (цеви ван зграда), категорије Г - инжењерски објекти.
Спратност се не одређује јер се ради о објекту комуналне инфраструктуре.

4. Регулациона и грађевинска линија:
Регулациона линија представља границу између улице 9. бригаде и околног (блоковског) простора у коме се планира изградња вреловода.
Грађевинска линија представља осовину планиране комуналне инфраструктуре - вреловода.

5. Правила изградње:
У складу са достављеним идејним решењем уз захтев инвеститора, утврђено је да је предмет изградње вреловод од шахта изнад објекта бр. 4 до објекта бр. 22 у ул. 9. бригаде у Бору.
Топлотна снага новопројектованог двоцевног вреловода за грејање објеката износи 5.090.000W.
Место прикључења је непосредно изнад шахта Ш1, изнад зграде у улици 9. бригаде бр. 4.

Цевовод пројектовати са одговарајућим пречницима, материјалима, топлотним подстаницама, шахтима, вентилима и сл. Дужина новопројектованог вреловода је око 350м.
Саставни део локацијских услова је и идејно решење израђено од стране „машинопројект“ доо Београд, ИДР-02 2016У045 од августа 2016. године

6. Услови прикључења на инфраструктуру: - пешачки и колски прилази КП бр. 2612, 2620/5 и 4706 КО Бор 1 обезбеђени су са улице 9. бригаде а преко колског прилаза унутар блока односно КП бр. 4706 КО Бор 1.
Како постоји могућност да дође до паралелног вођења и/или укрштања са инфраструктуром ималаца јавних овлашћења, прибављени су услови надлежних, и то:

1. Технички услови „Електродистрибуције Зајечар“, бр. 8.У.1.1.0-Д-10.08.254467/2-2016 од 22. 09. 2016. године,
2. Технички услови ЈКП „Водовод“ Бор, бр. 2867/2 од 11. 10. 2016. године, и
3. Сагласност Телеком Србија ад Београд, бр. 7140-353075/3-2016 од 27. 09. 2016. године;

којих пројектант у свему треба да се придржава приликом пројектовања и извођења радова на изградњи планираног вреловода.
Потребно је строго се придржавати радова за монтажу и на местима на којима се пројектовани цевовод укршта са постојећим подземним инсталацијама вршити опрезан ручни ископ.

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: - није дефинисана плановима.

8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску працелу: - КП бр. 2612 КО Бор 1 је неправилног облика, има укупну површину 36915м^2, на њој нема изграђених објеката евидентираних у катастру непокретности а представља јавну својину Општине Бор. КП бр. 2620/5 КО Бор 1 је неправилног облика, има укупну површину 14830м^2, на њој нема изграђених објеката евидентираних у катастру непокретности а представља јавну својину Општине Бор. КП бр. 4706 КО Бор 1 је неправилног облика, има укупну површину 6112м^2, представља блоковски прилаз објектима и зоолошком врту који је у непосредној близини. КП бр. 4706 КО Бор 1 представља јавну својину Општине Бор. Предметне катастарске парцеле могу да представљају грађевинске парцеле. У складу са чланом 69. став 8. Закона о планирању и изгадњи, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта.

9. Инжењерско-геолошки услови: нису предвиђени у плановима.

10. Посебни услови:

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

Ови локацијски услови пружају информацију о стању планске документације и урбанистичким условима који важе за предметне КП бр. 2612, 2620/5 и 4706 КО Бор 1.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања решења којим се одобравају радови на изградњи објекта комуналне инфраструктуре - вреловода.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор. apr. gov. rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију израђену од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Информација о локацији престаје да важи у року од 12 (дванаест) месеци од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Саша Вукадиновић из Бора, заменик председника Општине Бор, поднео је овом органу захтев за издавање локацијских услова за изградњу вреловода на деловима КП бр. 2612, 2620/5 и 4706 КО Бор 1, у улици 9. бригаде у Бору од објекта бр. 4 до објекта бр. 22, под бројем ROP-BOR-22433-LOC-1/2016 (интерни број 350-3-20/2016-III/05), дана 05. 09. 2016. године. Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да планирани радови нису у супротности са важећим урбанистичким плановима, па се локацијски услови издају у складу са чланом 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви општине Бор.

Обрада:	параф:
Марија Велкова	

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА,

мр Драгана Николић, дипл. просторни планер