РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОР
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове
Број: ROP-BOR-4662-LOC-2016
Интерни број: 350-3-1/2016-III/05
06.03.2016. године
Б о р

Општинска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне делатности, поступајући по захтеву Младеновић Радмиле из Бора, [redacted] и Бабић Данијеле из Бора, [redacted], који је по пуномоћју поднело ДОО „Металхемик“ из Бора, [redacted], а које заступа директор Гордана Петровић из Бора, ул. [redacted], за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. до 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), и у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015), Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
За изградњу косог крова на стамбеном објекту над АБ плочом, на к.п. бр. 1605 КО Бор 1 у улици Васе Пелагића број 69 у Бору

ИНВЕСТИТОР: Младеновић Радмила из Бора, [redacted] и Бабић Данијела из Бора, [redacted].

ЛОКАЦИЈА: К.п. бр. 1605 КО Бор 1, у улици Васе Пелагића број 69 у Бору.

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи (72/09, 81/09, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014).

ПЛАНСКИ ОСНОВ: Регулациони план МЗ „Старо и Ново селиште“ («Сл. лист општина», бр. 3/94, 17/95, 4/01 и 14/03) који се према Одлуци о примени урбанистичких планова донетих до дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи примењује у делу намене површина где није предвиђена искључиво једна намена објеката, плану саобраћајница и плану комуналне инфрастуктуре.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Овим правилима грађења обухваћена је изградња косог крова на стамбеном објекту, над постојећом АБ равном кровном плочом. Према Правилнику о класификацији објеката

(„Сл.гласник РС“, број 22/2015) објекат спада у А категорију објеката, и има класификациони број 111011.

Катастарска парцела број 1605 КО Бор1, која је предмет ових локацијских услова имаја површину од 332 m², од чега је 101 m² земљиште под објектима а 231 m² земљиште уз објекте.

Површина је утврђена увидом у лист непокретности који чини саставни део приложеног идејног решења.

Објекат се налази у зони: **општа стамбена зона у насељима средњих густина са два или више типова стамбене изградње**.

Индекс изграђености: **1,6;**

Индекс заузетости: **50%.**

Регулациона линија представља линију разграничења између к.п. бр. 1605 КО Бор 1 и к.п. бр. 4656/1 КО Бор 1 (улица Васе Пелагића у Бору).

Грађевинска линија задржава се из постојећег стања за постојећи стамбени објекат.

Како је постојећи стамбени објекат већ прикључен на комуналну инфраструктуру, не излази се из габарита постојећег стамбеног објекта то у овом поступку нису прибављани посебни услови ималаца јавних овлашћења, већ се ови локацијски услови издају на основу и у складу са планским документом.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ И НАПОМЕНЕ

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат за грађевинску дозволу.

Пројекат мора испуњавати све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

Захтев за издавање грађевиснке дозволе подноси се електронски (приступ преко сајта Агенције за привредне регистре или преко портала građevinskedozvole.rs).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилажу се:

1) Локацијски услови;
2) Пројекат са техничком контролом, усклађен са локацијским условима,
3) Извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе,
4) Доказ о праву својине, односно закупа на грађевинском земљишту, односно доказ о праву својине на објекту;
5) Доказ о уплати републичке административне таксе и других накнада,
6) Други докази одређени планом, Законом или локацијским условима.

Саставни део ових локацијских услова је и Идејно решење од број 02/16 од марта 2016. године, које је израдило ДОО „Металхемик“ из Бора, [redacted].

Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важности грађевиснке дозволе.

Упутство о правном средству: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу Општине Бор, у року од три дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа. Приговор се подноси **електронски (приступ преко сајта**

Агенције за привредне регистре или преко портала <u>građevinskedozvole.rs</u>), са уплаћеном административном таксом у износу од 80,00 РСД, уплаћеном на жиро рачун 840-742251843-73 (позив на број 97 17-027).

ЗАМЕНИК
НАЧЕЛНИКА
Мр ***Драгана Николић, дпп***