РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОР
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и
комуналне послове
Број: 351-106/2016-III/05
07. април 2016. године
БОР

Општинска управа – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове у Бору, решавајући по захтеву **Стојановић Драгане из Бора**, Чокањица бр.26, ЈМБГ 2301983756015, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ Стојановић Драгани из Бора, Чокањица бр.26, ЈМБГ 2301983756015, извођење радова на изградњи стамбене зграде са једним станом, (класификационог броја 111011 и категорије „А“), укупне спратности: приземље и поткровље ($П+П_к$), укупне нето корисне површине 65,53 $м^2$ и укупне бруто развијене грађевинске површине 102,00 $м^2$, на Борском језеру, на кп.бр.1076/4 КО Брестовац.

Пројекат за грађевинску дозволу са Изводом из Пројекта за грађевинску дозволу ПГД бр.14/15 (Главну свеску, Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције), израдило је «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, где је главни и одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05.

Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције) бр.037/15ТК, израдио је је Пројектни биро и агенција «МД ПРОЈЕКТ» из Бора, Трг ослобођења бр.4, где је одговорни вршилац техничке контроле Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04 од 26. фебруара 2004. године.

Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-2015 ГП-13, који чини саставни део Пројекта за грађевинску дозволу, израдило је «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, где је одговорни пројектант Гордана М. Петровић, број лиценце 381 1378 15 од 12. фебруара 2015. године.

Предрачунска вредност радова износи 1.424.057,00 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Потврде о уређености односа у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.2578 од 04.12.2015. године, која је издата од стране ЈП „Дирекција за изградњу Бора“ из Бора.
.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројектат за грађевинску дозволу, Извод из Пројекта за грађевинску дозволу и Елаборат енергетске ефикасности (као саставни део Пројекта за грађевинску дозволу), саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, као и да изради Пројекат за извођење.

Инвеститор је у обавези да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак објекта у конструктивном смислу.

II Предмет овог Решења није извођење радова на изградњи прикључка предметног стамбеног објекта на водоводну мрежу и изградњи инфраструктуре за прикључење на постојећи електродистрибутивни систем. Инвеститор је у обавези да у циљу истих, а до добијања употребне дозволе, спроведе посебне поступке, а у складу са Сагласношћу за локацијску дозволу бр.3926/2 од 18.11.2013. године, која је издата од стране ЈКП „Водовод“ из Бора и на основу Техничких услова за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, који су издати од стране ЕД „Југоисток“ ДОО из Ниша – Огранка „Електротимок“ из Зајечара – Погона „Бор“ из Бора, под бр.312-179/3-13-02 од 19.11.2013. године.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Драгана из Бора, Чокањица бр.26, ЈМБГ 2301983756015, поднела је захтев заведен под бројем 351-1643/15-III/05 од 19. новембра 2015. године (касније презаведен у број 351-106/16-III/05 од 15. јануара 2016. године), за издавање грађевинске дозволе, којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбеног објекта, на начин и на локацији који су ближе описани у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање Решења, инвеститор је приложио:

1. Пројекат за грађевинску дозволу са Изводом из Пројекта за грађевинску дозволу (Главну свеску, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције), у по 3 (три) примерка и Елаборат енергетске ефикасности у 2 (два) примерка;
2. Решење о локацијској дозволи бр.350-309/2013-III/05 од 11.12.2013. године, које је издато од стране овог Одељења;
3. Уговор о поклону, који је код Основног суда у Бору оверен под Ов3 бр.689/2013 од 04.10.2013. године;
4. Извод из листа непокретности број 914 КО Брестовац, који је од стране РГЗ СКН Бор издат под бр.952-1/2013-2494 од 09.12.2013. године (приложен у Пројекту за грађевинску дозволу);
5. Потврде о уређености односа у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.2578 од 04.12.2015. године, која је издата од стране ЈП „Дирекција за изградњу Бора“ из Бора.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС», бр.22/15), то је решено као у диспозитиву.

Републичка административна такса у износу од 1070,00 динара наплаћена је по Тар. Бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама „Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 05/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 – усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13 – др.закон и 57/14 – усклађени дин. изн.)

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Зајечарски управни округ, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, са републичком административном таксом од 440,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић, инж.арх.

Н А Ч Е Л Н И К,

_____

Радисав Филиповић, дипл.правник