

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОР
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и
комуналне послове
Број: РОР-БОР-11196-СПН-2/2016
Инт.број: 351-1-5/16-III/05
19. јул 2016. године
БОР

Општинска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове у Бору, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Turawa Dragana из Метовнице – Општина Бор,** [REDACTED] и **Мадановић Слађане из Злота, Ул. Јована Добрића бр.2,** [REDACTED], које по пуномоћју заступа **Конић Бранко из Зајечара, Ул. Пожаревачка бр.Д4/10,** [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15) и на основу члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Turawa Dragani из Метовнице – Општина Бор, [REDACTED] и **Мадановић Слађани из Злота, Ул. Јована Добрића бр.2,** [REDACTED], изградња пословно-стамбеног објекта, при чему је претежна намена објекта: угоститељство, односно претежне категорије „Б“ и класификационог броја 121112, у Ул. Петра Грамића бр.2 у Злоту – Општина Бор, на кп.бр.2339 КО Злот V, укупне нето корисне површине 609,75 м², укупне бруто површине 714,71 м², укупне бруто развијене површине 628,43 м² и укупне спратности: подрум, приземље и 1 (један) спрат (П₀+П+1), при чему је нето корисна површина пословног дела 465,86 м², а нето корисна површина стамбеног дела 143,89 м².

Пројекат за грађевинску дозволу бр.002/16, израђен је од стране СР за инжењеринг послове у архитектури и урбанизму „КОНИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Бранко Конић ПР из Зајечара, Трг ослобођења – ТПЦ – локал 31, где је главни пројектант Бранко Ж. Конић, број лиценце 300 1460 03, при чему је:

- Пројекат архитектуре бр.002/16, израђен од стране СР за инжењеринг послове у архитектури и урбанизму „КОНИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Бранко Конић ПР из Зајечара, Трг ослобођења – ТПЦ – локал 31, где је одговорни пројектант Бранко Ж. Конић, број лиценце 300 1460 03,

- Пројекат конструкције бр.05-03/16, израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг „ТИМПРО“ Драгиша Ђорђевић ПР из Књажевца, Ул. Јанка Катића бр.1, где је одговорни пројектант Драгиша Ж. Ђорђевић, број лиценце 310 6305 03,

- Пројекат хидротехничких инсталација и опреме бр.002/16, израђен од стране СР за инжењеринг послове у архитектури и урбанизму „КОНИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Бранко Конић ПР из Зајечара, Трг ослобођења – ТПЦ – локал 31, где је одговорни пројектант Бранко Ж. Конић, број лиценце 300 1460 03,

- Пројекат електроенергетских инсталација бр.002/16, израђен од стране СР за инжењеринг послове у архитектури и урбанизму „КОНИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Бранко Конић ПР из Зајечара, Трг ослободјења – ТПЦ – локал 31, где је одговорни пројектант Петар А. Николић, број лиценце 350 3802 03,

- Елаборат противпожарне заштите бр.05-21/16, израђен од стране „СИГУРНОСТ“ ДОО из Ниша, Ул. Вукадина Јовића бр.19, где је одговорни пројектант Душко Савић, број Уверења о положеном стручном испиту 07-152-2060/15 и

- Елаборат енергетске ефикасности бр.03/2016, израђен од стране „БИРО М ИЗГРАДЊА“ ДОО из Кладова, Ђердапски пут бб, где је одговорни пројектант Александар Р. Миловановић, број лиценце 381 0900 13,

Извештај о техничкој контроли бр.11/16 (за Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције и Пројекат хидротехничких инсталација), израђен је од стране „БУГИ ПРОЈЕКТ“ Драгољуб Вукић ПР из Зајечара, Партизански пут бб, где је одговорни вршилац техничке контроле Драгољуб В. Вукић, број лиценце 300 1432 03.

Извештај о техничкој контроли бр. ТК 02-2016 (за Пројекат електроенергетских инсталација), израђен је од стране СЗР „ЕЛПИНГ ПЛУС“ Радомир Мијовић ПР из Зајечара, Ул. Светозара Марковића бр.48, где је одговорни вршилац техничке контроле Радомир Н. Мијовић, број лиценце 350 F454 07.

Предрачунска вредност радова износи 31.648.512,00,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 115.784,00 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини накнаде за уређење грађевинског земљишта бр.1758/2 од 15.07.2016. године, који је издат од стране ЈП „Дирекција за изградњу Бора“ из Бора, са обавезом да исти уплати једнократно до подношења пријаве почетка извођења радова.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, изради Пројекат за извођење, као и да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Конић Бранко из Зајечара, Ул. Пожаревачка бр.Д4/10, [REDACTED], који по пуномоћју заступа инвеститоре **Tugawa Dragana из Метовнице – Општина Бор**, [REDACTED] и **Мадановић Слађану из Злота**, Ул. Јована Добрића бр.2, [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем усаглашени захтев заведен под бројем ROP-BOR-11196-СПИН-2/2016 од 13. јуна 2016. године (Инт.број 351-1-5/16-III/05), за издавање грађевинске дозволе, којим се одобрава извођење радова на изградњи пословно-стамбеног објекта, при чему је претежна намена објекта: угоститељство, односно претежне категорије „Б“ и класификационог броја 121112, на начин и на локацији који су ближе описани у диспозитиву овог решења, а пошто је претходно од стране овог Органа, због формалних недостатака, дана 01. јуна 2016. године, одбачен захтев који је заведен под бројем ROP-BOR-11196-СПИ-1/2016 (Инт.број 351-1-3/16-III/05).

Уз захтев који је одбачен и уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пуномоћје,
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.002/16, који је израђен од стране СР за инжењеринг послове у архитектури и урбанизму „КОНИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Бранко Конић ПР из Зајечара, Трг ослобођења – ТПЦ – локал 31, где је главни пројектант Бранко Ж. Конић, број лиценце 300 1460 03 и то:
 - Главну свеску,
 - Пројекат архитектуре бр.002/16, који је израђен од стране СР за инжењеринг послове у архитектури и урбанизму „КОНИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Бранко Конић ПР из Зајечара, Трг ослобођења – ТПЦ – локал 31, где је одговорни пројектант Бранко Ж. Конић, број лиценце 300 1460 03,
 - Пројекат конструкције бр.05-03/16, који је израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг „ТИМПРО“ Драгиша Ђорђевић ПР из Књажевца, Ул. Јанка Катића бр.1, где је одговорни пројектант Драгиша Ж. Ђорђевић, број лиценце 310 6305 03,
 - Пројекат хидротехничких инсталација и опреме бр.002/16, који је израђен од стране СР за инжењеринг послове у архитектури и урбанизму „КОНИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Бранко Конић ПР из Зајечара, Трг ослобођења – ТПЦ – локал 31, где је одговорни пројектант Бранко Ж. Конић, број лиценце 300 1460 03,
 - Пројекат електроенергетских инсталација бр.002/16, који је израђен од стране СР за инжењеринг послове у архитектури и урбанизму „КОНИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Бранко Конић ПР из Зајечара, Трг ослобођења – ТПЦ – локал 31, где је одговорни пројектант Петар А. Николић, број лиценце 350 3802 03,
 - Елаборат противпожарне заштите бр.05-21/16, који је израђен од стране „СИГУРНОСТ“ ДОО из Ниша, Ул. Вукадина Јовића бр.19, где је одговорни пројектант Душко Савић, број Уверења о положеном стручном испиту 07-152-2060/15,
 - Елаборат енергетске ефикасности бр.03/2016, који је израђен од стране „БИРО М ИЗГРАДЊА“ ДОО из Кладова, Ђердапски пут бб, где је одговорни пројектант Александар Р. Миловановић, број лиценце 381 0900 13,
3. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу,
4. Графичку документацију у .dwg формату,
5. Извештај о техничкој контроли бр.11/16 (за Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције и Пројекат хидротехничких инсталација), који је израђен од стране „БУГИ ПРОЈЕКТ“ Драгољуб Вукић ПР из Зајечара, Партизански пут бб, где је одговорни вршилац техничке контроле Драгољуб В. Вукић, број лиценце 300 1432 03,
6. Извештај о техничкој контроли бр. ТК 02-2016 (за Пројекат електроенергетских инсталација), који је израђен од стране СЗР „ЕЛПИНГ ПЛУС“ Радомир Мијовић ПР из Зајечара, Ул. Светозара Марковића бр.48, где је одговорни вршилац техничке контроле Радомир Н. Мијовић, број лиценце 350 F454 07,
7. Локацијске услове бр.350-189/2015-III/05 од 29.12.2015. године, који су издати од стране овог одељења,
8. Копију плана,
9. Катастарско-топографски план,
10. Решење РГЗ СКН Бор бр.952-02-2-2/2015 од 22.10.2015. године и
11. Доказе у уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, овај орган је да су у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15) испуњени формални услови за поступање по захтеву, у складу са чланом 19. напред наведеног Правилника, у име и за рачун инвеститора прибавио:

- Препис листа непокретности број 1143 КО Злот V, који је од стране РГЗ СКН Бор, издат под бр.952-04-18/2016-1 од 04.07.2016. године, а потом и

- Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.1758/2 од 15.07.2016. године, који је издат од стране ЈП „Дирекција за изградњу Бора“ из Бора.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15), а ово одељење у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 440,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић, инж.арх.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА,

Мр.Драгана Николић, дипл.просторни планер