

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОР
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и
комуналне послове
Број: ROP-BOR-20323-CPH-2/2017
Инт.број: 351-1-27/17-III/05
15. август 2017. године
БОР

Општинска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове у Бору, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Мамутовски Алберта из Бора**, Ул.Наде Димић бр.20, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **„МЕТАЛХЕМИК“ ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и члана 144. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

И ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Мамутовски Алберту из Бора**, Ул.Наде Димић бр.20, [REDACTED], извођење радова на изградњи стамбене зграде са једним станом (зграда категорије „А“ и класификационог броја 111011), укупне спратности: приземље (П+0), укупне нето корисне површине 53,16 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 63,00 м², у Ул. Милана Топлице у Бору, на кп.бр.2947/12 КО Бор I.

Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 02/17, израђен је од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, а чине га:

- Главна свеска,
- Пројекат архитектуре ПГД бр.ПА 02/17, који је израђен од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,
- Пројекат конструкције ПГД бр.ПК 02/17, који је израђен од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 и
- Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-2017 ГП-01, који је израђен од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Гордана М. Петровић, број лиценце 381 1378 15.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.04/17/ТК (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), извршена је од стране **Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул. Николе Пашића бр.99, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 2.173.616,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 30.543,60 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.39/17-III/08 од 11.08.2017. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, изради Пројекат за извођење, као и да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру електроенергетских, водоводних и канализационих инсталација, већ је инвеститор у обавези да у циљу прибављања одобрења за исте, покрене посебне поступке, а у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Мамутовски Алберт из Бора, Ул.Наде Димић бр.20, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **„МЕТАЛХЕМИК“ ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем усаглашени захтев заведен под бројем ROP-BOR-20323-CPIH-2/2017 од 19. јула 2017. године (Инт.број 351-1-27/17-III/05), за издавање грађевинске дозволе, којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбене зграде са једним станом (зграда категорије „А“ и класификационог броја 111011), укупне спратности: приземље (П+0), укупне нето корисне површине 53,16 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 63,00 м², у Ул. Милана Топлице у Бору, на кп.бр.2947/12 КО Бор I, пошто је претходно, од стране овог Органа, захтев одбачен закључком бр.ROP-BOR-20323-CPI-1/2017 од 17. јула 2017. године (Инт.број: 351-1-26/17-III/05), услед неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 02/17, израђен је од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, који чине:

- Главна свеска,
- Пројекат архитектуре ПГД бр.ПА 02/17, који је израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,
- Пројекат конструкције ПГД бр.ПК 02/17, који је израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 и
- Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-2017 ГП-01, који је израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Гордана М. Петровић, број лиценце 381 1378 15;

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу (са Извештајем, односно резимеом Извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције бр.04/17/ТК, који је израђен од стране Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ Зоран Јовановић ПР из Зајечара, Ул. Николе Пашића бр.99, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04;

3. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
4. Катастарско-топографски план и копија плана у .pdf формату;
5. Пуномоћје (овлашћење) и
6. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.070,00 РСД.

Овај Орган је по пријему усаглашеног захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), увидом у приложену документацију уз поднети усаглашени захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашени захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је усаглашени захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз усаглашени захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз усаглашени захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима бр.ROP-BOR-14292-ЛОСН-2/2017 од 03.07.2017. године (Инт.бр.350-3-13-1/2017-III/05).

па је у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16):

- од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Бор, прибављен Препис листа непокретности број 8966 КО Брестовац, који је издат под бр.952-04-42/2017-1 од 25.07.2017. године и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.39/17-III/08 од 11.08.2017. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), а ово одељење у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 440,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић, инж.арх.

НАЧЕЛНИК,

Миломир Вељковић, дипл.инж.грађ.

за