



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
Одељење републичке урбанистичко –
грађевинске инспекције за инспекцијске
послове урбанизма и контролу поверених
послова

Зајечарски управни округ
Број: 915-363-354-00295/2019-18

Дана: 05.12.2018. године
Зајечар, Генерала Гамбете 44

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БОРА
Одељење за инспекцијске послове
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

19.210 БОР

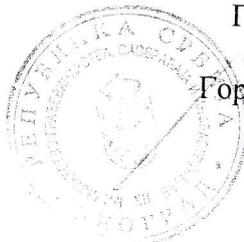
Моше Пијаде број 3

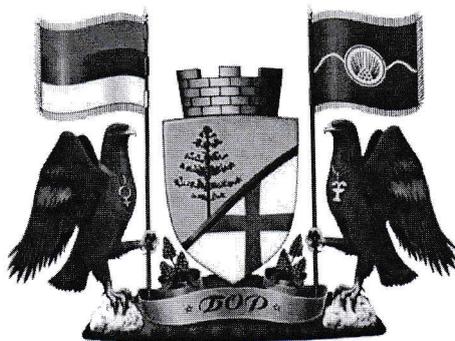
Поштовани,

Поводом вашег акта "Годишњи план инспекцијског надзора за 2020. годину у области грађевинске инспекције" од 29.10.2019. године, а у складу са одредбама Закона о државној управи ("Службени гласник РС", број 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 и 30/18-др.закон) и Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", број 36/15 и 44/18-др.закон), даје се позитивно мишљење на ваш предлог Годишњег плана инспекцијског надзора за 2020. годину у области грађевинске инспекције.

РЕПУБЛИЧКИ УРБАНИСТИЧКИ И
ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР,

Гордан Миленковић, дипл.инж.грађ.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

БОР

ГРАДСКА УПРАВА БОР

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

**ГОДИШЊИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
ЗА 2020.ГОДИНУ**

У ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

САДРЖАЈ:

1. УВОД

2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

3. ВРСТЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

**4. ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА
2019. ГОДИНУ У ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ
ИНСПЕКЦИЈЕ**

5. ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА

6. ЗАВРШНА НАПОМЕНА

1. УВОД

Годишњи план инспекцијског надзора области грађевинске инспекције у Градској управи Бор за 2020.годину сачињава се у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору (Сл.гласник РС, бр.36/2015).

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова Области грађевинске инспекције у 2020.години, непосредне примене закона и других прописа, те праћење стања на територији градске управе Бор из области грађевинарства.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора Области грађевинске инспекције градске управе Бор је повећање ефективности и транспарентности, као и јачање поверења грађана у локалну самоуправу градске управе Бор и:

- 1.непосредну примену закона и других прописа,
- 2.спровођење инспекцијског надзора и решавања у управним стварима у првом степену,
- 3.праћење стања и предлагање мера за унапређење стања на терену на територији града Бора,
- 4.превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора;

Градска управа Бор има седиште у Бору у улици Моше Пијаде 3, а Одељење за инспекцијске послове је у Бору у улици Николе Пашића 14, трећи спрат.

Циљеви Годишњег плана инспекцијског надзора су непосредна примена закона и других прописа тј, планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера и активности за спречавање обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката.

Годишњи план инспекцијског надзора садржи податке и о специфичним циљевима који се планирају остварити у 2020. години, а који су везани за Програмске активности у области грађевинске инспекције у Одељењу за инспекцијске послове Бор, одговорност за реализацију задатака и активности и у ком року их треба реализовати.

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе се употребом метода и техника како је прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз коришћење контролних листа.

Послови и задаци из Годишњег плана области грађевинске инспекције градске управе Бор се обављају свакодневно како у свом седишту тако и на терену на територији градске управе Бор.

2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

У оквиру Градске управе Бор постоји Одељење за инспекцијске послове у коме је запошљен један грађевински инспектор који ради на пословима грађевинске инспекције и он покрива територију Градске управе Бор која се састоји из 12 градских и 12 сеоских месних заједница.

3. ВРСТЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

Редован-планиран инспекцијски надзор се врши у трајању од два до три сата.

Ванредан инспекцијски надзор се врши по захтеву надзираног субјекта, ради предузимања хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности или по представци грађана.

Допунски инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта.

Контролни инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршених мера које су предложене или наложене надзираном субјекту у оквиру редовног или ванредног инспекцијског надзора.

Канцеларијски инспекцијски надзор се врши у службеним просторијама Одељења увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта.

Теренски инспекцијски надзор се врши на лицу места непосредним увидом у земљиште, објекте, постројења, уређаје, просторије, акте и документацију надзираног субјекта.

Спровођење Закона се врши инспекцијским надзором, сарадњом са другим надлежним институцијама и државним органима, правосудним органима, тужилаштвом, МУП-ом и другим инспекцијама.

Превентивно деловање подразумева тачно и правовремено информисање грађана, пружање стручне и саветодавне подршке и помоћи физичким и правним лицима, давање предлога за отклањање разних недостатака, објављивање важећих прописа на интернет страници.

4. ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2020. ГОДИНУ У ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Програмска активност	Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом градских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.
Назив	Област грађевинске инспекције
Програм (коме припада)	Градска управа Бор-Одељење за инспекцијске послове-грађевинска инспекција
Класификација	354-III/06 и 356-III/06
Функција	Један грађевински инспектор, дипломирани грађевински инжењер који испуњава услове по Зоин
Правни основ	Закон о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) Закон о становању и одржавању зграда («Сл. гласник РС» 104/2016) Закон о инспекцијском надзору («Сл. гласник РС» бр. 36/15)

	Закон о озакоњењу («Сл.гласник РС» бр. 96/15)	
Одговорно лице	Начелник Одељења за инспекцијске послове	
Опис	У грађевинској области, грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом	
Циљ 1	Законитост и безбедност поступања надзираних субјеката у области примене прописа утврђених Законима	
Индикатор 1.1	Контрола градње	
Алтернатива: Индикатор 2.1	Утврђивање неправилности и одступања током градње	
	Коментар: Тенденција смањења неправилности и одступања током градње	
Индикатор 3.1	Вршење редовних и ванредних надзора	
	<u>Редован</u> – планиран инспекцијски надзор се врши свакодневно у трајању од три сата. <u>Ванредан</u> инспекцијски надзор се врши због предузимања „хитних мера“ ради спречавања или отклањања непосредне опасности, по пријави грађана, телефонских позива и електронским путем. <u>Допунски</u> инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта	
	<u>Контролни</u> инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршних мера које су предложене или наложене над надзираним субјектом у оквиру редовног или ванредног инспекцијског надзора	
	<u>Канцеларијски</u> инспекцијски надзор се врши у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта. Коментар: Тенденција повећања броја редовних инспекцијских надзора	

РБ	СПЕЦИФИЧНИ ЦИЉЕВИ	ЗАДАТАК / АКТИВНОСТ	ИНДИКАТОРИ РЕЗУЛТАТА	ОДГОВОРНА ОРГАНИЗАЦИОН А ЈЕДИНИЦА	РОКУ КОЈЕМ СЕ ЗАДАТАК / АКТИВНОСТ МОРА ОБАВИТИ	ДОКУМЕНТИ
	<i>Шта желимо постићи</i>	<i>Како ћемо постићи специфичне циљеве? Које специфичне задатке/активности морамо предузети?</i>	<i>Како меримо задатке/ активности</i>	<i>Ко је одговоран за спровођење активности и задатака</i>	<i>Када задатак/ активности мора бити завршен</i>	
1.	Спровођење Закона о планирању и изградњи	Инспекцијским надзором на терену, сарадњом са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштвом и МУП-ом, као и комуналном инспекцијом	Бројем донетих решења, бројем сачињених запника, бројем донетих закључака о Дозволи извршења, бројем покренутих кривичних Пријава	Одељење за инспекцијске послове Грађевинска инспекција	Континуирано и по потреби	Закон о планирању и изградњи

2.	Спровођење Закона о становању одржавању зграда	Инспекцијски надзор	Број донетих решења и записника	исто	Континуирано и по потреби	Закон о становању и одржавању зграда
3.	Спровођење Закона о озакоњењу	Инспекцијски надзор	Број донетих решења и закључака	исто	Континуирано	Закон о озакоњењу
4.	Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору	Обрада и анализа броја записника, решења, закључака, кривичних пријава	Дневна, недељна, месечна, тромесечна шестомесечна и годишња анализа података на нивоу Одељења	исто	Континуирано	
5.	Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена прописа из области грађевинарства	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежне инспекције	Праћење иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора	исто	Континуирано	
6.	Припрема и спровођење инспекцијских надзора - планирање и усклађивање рада инспектора у складу са законским Прописима	Праћење промена законских прописа	Поштовање законских рокова и њена примена	исто	Континуирано	Примена Закона
		Израда месечног, шестомесечног, годишњег извештаја	64 сата рада по инспектору	исто	Континуирано	
7.	Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена Закона	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежности инспекције	Праћење иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора	исто	Континуирано	Примена Закона, уредби, одлука, правилника
8.	Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инспекцијског надзора	Координација рада у оквиру Управе за инспекцијске послове, отварање предмета, праћење рока извршења истог и друге техничке припреме.	Број новостворених предмета, прекршајних налога, остварен број састанака у оквиру Управе	исто	Континуирано	Примена Закона, уредби, одлука, правилника
9.	Превентивно деловање инспекције	Правовремено информисање јавности: 1. Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора, 2. Пружањем стручне и саветодавне подршке надзираном		исто	Континуирано	Примена Закона, уредби, одлука, правилника

	<p>субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом</p> <p>3.Предузимање превентивних инспекцијских надзора</p> <p>Коментар: превентивним деловањем инспекције утиче се на смање ризика односно штетних последица и вероватноће њеног настанка.</p>				
--	---	--	--	--	--

Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у 2020. години

Укупан број дана у години		365
Викенди		104
Годишњи одмори		30
Празници		8
УКУПНО РАДНИХ ДАНА		223
Инспекцијских надзора /службених контрола	163	
Едукација	5	
Састанци	30	
Извршених изречених управних мера (контрола извршења)	25	

Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола грађевинске инспекције

Број	Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијског надзора и службених контрола	
1	Грађевински инспектор (100%)	163

Трајање спровођења инспекцијског надзора и службене контроле

Нормативи појединих фаза трајања спровођења инспекцијског надзора (службене контроле су добијене на основу искуства, процене и дугогодишњег рада инспектора на терену

Број утрошених минута потребних за спровођење сваке поједине фазе појединачног инспекцијског надзора (службене контроле по времену трајања)

Инспекцијски надзор/службена контрола	Фаза	% утрошеног времена	Сати трајања											
			4h	5h	6h	7h	8h	10h	11h	12h	13h	14h	15h	16h
Техничка припрема		5	12	15	18	21	24	30	33	36	39	42	45	48
Документацијски преглед		35	84	105	126	147	168	210	231	252	273	294	315	336
Физички преглед		40	96	120	144	168	192	240	264	288	312	336	360	384
Издавање писмена		15	36	45	54	63	72	90	99	108	117	126	135	144
Манипулативни пословни		5	12	15	18	21	24	30	33	36	39	42	45	48
УКУПНО: мин.			240	300	360	420	480	600	660	720	780	840	900	960

ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ – ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

				Критичан ризик
				Висок ризик
				Средњи ризик
				Низак ризик
				Незнатан ризик
1	2	3	4	

ЛЕГЕНДА	
1	Одржавање објеката, употребне дозволе
2	Рушење објеката без дозволе за рушење
3	Грађење објеката или извођење радова без решења којима се одобрава грађење или извођење радова
4	Грађење објекта и извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе

Степен ризика је детаљно приказан у контролним листама које користи грађевинска инспекција Одељења за инспекцијске послове.

5. ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА

Обезбеђивање неопходних средстава за рад инспекције на терену

- 1 Материјални положај инспектора
- 2 Висока стручна спрема и потребан већи број инспектора (од тренутног броја, разлог, ради веће покривености територије градске управе, због повећаног обима посла, ефикаснијег деловања на терену и због повећане административне процедуре у вођењу поступка према надзираним субјектима и што адекватније примене Закона о инспекцијском надзору). На територији општине-града Бора никад није било мање од два грађевинска инспектора, а било их је и више. Почев од првог јануара 2018. све послове ради само један грађевински инспектор, и имајући у виду обим посла и одговорност, потребно је појачати службу. Ову примедбу стално понављамо, али су надлежни без слуха. Посебно је проблематично, кад инспектор користи годишњи одмор, а поједини случајеви као и систем обједињене процедуре захтева кратке рокове.
- 3 Рачунар (лаптоп)
- 4 Квалитетан приступ интернету
- 5 Потребна лична опрема за рад.
- 6 Увођење јединственог информационог система за инспекције.

6. ЗАВРШНА НАПОМЕНА

Одељење за инспекцијске послове градске управе Бор задржава право мањих измена и допуна Годишњег плана инспекцијског надзора за 2020.годину.

Годишњи план инспекцијског надзора за 2020.годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.

ДРАГАН НИКОЛИЋ
1309959751026-13
09959751026

Digitally signed by ДРАГАН
НИКОЛИЋ
1309959751026-130995975
1026
Date: 2019.10.25 13:26:57
+02'00'

грађевински инспектор:

Драган Николић, дипл. грађ. инж.



начелник Одељења за инспекцијске послове

Слободан Стојчевски, дипл. инж.

ПЛАН
инспекцијског надзора за 2020. год.

Грађевинска инспекција

Ред. број	Критеријуми		Процењени ризик	Врста надзора	Период године	Категорије надзир. субјек.	Превентивно делов. мере и активности	Број планир. активности
	Надзирани субјект/ област надзора							
1.	Контрола градње према пројектној документацији и издатим дозволама, као и контрола поседовања потребних дозвола	Средњи/висок	редован/ванредни	континуирано	регистрован /нерегистрован	према потреби /налози	16	
2.	Обележавање градилишта, усклађ. темеља са пројектом, контрола конструкције објекта	низак /средњи	редован/ванредни	континуирано	регистрован /нерегистрован	према потреби /налози	16	
3.	Контрола безбедности објеката, саобраћаја и животне средине	низак /средњи	редован/ванредни	континуирано	регистрован /нерегистрован	према потреби /налози, решења	6	
4.	Контрола поседовања употребних дозвола	низак /средњи	редован/ванредни	континуирано	регистрован /нерегистрован	према потреби /налози	2	
5.	Контрола намене коришћења објеката	низак /средњи	редован/ванредни	континуирано	регистрован /нерегистрован	према потреби /записници, налози	4	
6.	Контрола стања грађевинских објеката	низак	ванредни	континуирано	регистрован /нерегистрован	извештаји	16	
7.	Остале области надзора	на лицу места	редован/ванредни	континуирано	регистрован /нерегистрован	према потреби	12	
8.	УКУПНО							74

саставио: 
Драган Николић, грађ. инспектор



25.10.2019. BOR



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за инспекцијске послове
- Грађевинска инспекција –
23.12.2019.године
БОР

**ГРАДСКА УПРАВА БОР
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
Начелнику**

Предмет: Допис уз План инспекцијског надзора за 2020.годину

У табеларном приказу Плана инспекцијског надзора грађевинског инспектора у тачки 7. су предвиђене „остале области надзора“, и кроз ту тачку су укључене контроле и надзори по одлукама јединице локалне самоуправе, а односе се на „Одлуку о постављању и уклањању мањих монтажних и других објеката привременог карактера на јавним и другим површинама на територији општине Бор“.

Према предлогу плана грађевинске инспекције број планираних активности на овим контролама је дванаест.

доставити: наслову и Архиви гу Бор

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Драган Николић, дип.грађ.инж

