

Република Србија

Скупштина града БОР

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-77-1

Датум: 05.08.2019. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **БОР** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **БОР** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **БОР** за 2019. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **БОР** у другом кругу за укупно **1.054** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **БОР** за 2019. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	2	30,66	3.610,44
ЊИВА	3	27,29	3.213,88
ЊИВА	4	24,26	2.856,89
ЊИВА	5	21,23	2.499,90
ЊИВА	6	17,18	2.023,28
ЊИВА	7	14,15	1.666,28
ЊИВА	8	10,44	1.230,16
ВРТ	4	19,40	2.285,13
ВОЋЊАК	3	27,29	3.213,88
ВОЋЊАК	4	24,26	2.856,89
ВОЋЊАК	5	21,23	2.499,90
ВОЋЊАК	6	17,18	2.023,28
ВИНОГРАД	3	27,29	3.213,88
ВИНОГРАД	4	24,26	2.856,89
ВИНОГРАД	5	21,23	2.499,90
ЛИВАДА	3	8,19	964,54
ЛИВАДА	4	7,28	857,16
ЛИВАДА	5	6,36	749,78
ЛИВАДА	6	5,15	606,60
ЛИВАДА	7	4,24	500,16
ЛИВАДА	8	3,13	369,23
ПАШЊАК	2	6,13	722,46
ПАШЊАК	3	5,45	642,40
ПАШЊАК	4	4,85	571,75

ПАШЊАК	5	4,24	500,16
ПАШЊАК	6	3,44	405,03
ПАШЊАК	7	2,83	333,44
ПАШЊАК	8	2,08	245,84
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		1,36	161,07
ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ-ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ		0,00	0,00

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **БОР** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **БОР** у другом кругу, односно за укупно **1.054** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **БОР** за 2019. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **БОР**, образована Решењем **Скупштина града** број **463-221/2017-I** од **28.07.2017.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији града **БОР**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **БОР** за 2019. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је ГрадБОР имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи **34,12** евра по хектару, односно **4.017,36** динара по хектару.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од **80%** од просечно постигнуте цене која износи **4.017,36 динара по хектару а која одговара квалитету њива 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **БОР** за 2019. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Слободан Јовановић

