

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 и 50/13) и члана 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 31/10, 69/10 и 16/11) по обављеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације коридора далековода 2x110 kV између ТС „Бор 2“ и ТС „Бор 1“, на територији општине Бор и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације коридора далековода 2x110 kV између ТС „Бор 2“ и ТС „Бор 1“, на територији општине Бор на животну средину (у даљем тексту: Нацрт плана детаљне регулације и Извештај о стратешкој процени утицаја), Комисија за планове Скупштине општине Бор (у даљем тексту: Комисија за планове) донела је следећи

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ

Плана детаљне регулације коридора далековода 2x110 kV између ТС „Бор 2“ и ТС „Бор 1“, на територији општине Бор

I УВОДНИ ДЕО

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације коридора далековода 2x110 kV између ТС „Бор 2“ и ТС „Бор 1“, на територији општине Бор („Сл. лист Општине Бор“, број 13/2012) Институт за архитектуру и урбанизам Србије као обрађивач плана доставио је Општинској управи Бор Нацрт Плана детаљне регулације коридора далековода 2x110 kV између ТС „Бор 2“ и ТС „Бор 1“, на територији општине Бор са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације коридора далековода 2x110 kV између ТС „Бор 2“ и ТС „Бор 1“, на територији општине Бор на животну средину ради спровођења процедуре стручне контроле, јавног увида и даљег поступка у доношењу плана детаљне регулације, све у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Комисија за планове обавила је стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације на седници одржаној 21.10.2013. године у згради Општинске управе Бор (Извештај број 06-112/2013-I од 29.11.2013. године)

Стручном контролом обухваћен је Нацрт Плана детаљне регулације (у даљем тексту: Нацрт Просторног плана), следеће садржине:

I ОПШТИ ДЕО

1. Повод и циљ израде плана	1
2. Предмет плана	1
3. Опис границе плана са пописом обухваћених парцела	1
4. Правни и плански основ за израду плана	2
5. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда и других развојних докумената	2

II ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. Концепт планског решења	3
1.1. Концепт правила уређења простора	3
1.2. Концепт правила грађења	4
1.3. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција	4
1.4. Подлоге за израду Плана	4

III ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. Подела простора у планском обухвату на посебне зоне/појасе	5
1.2. Правила коришћења простора по посебним зонама/појасима	5
1.3. Регулација коридора далековода и биланс површина	5
1.4. Правила за издвајање површина јавне намене и установљивање права службености	6
1.5. Општа правила усаглашавања са другим објектима и инсталацијама	7
1.5.1. Правила усаглашавања са путевима	7
1.5.2. Правила усаглашавања са железничком инфраструктуром	8
1.5.3. Правила усаглашавања са електроенергетском и телекомуникационом мрежом	8
1.5.4. Правила усаглашавања са комуналним објектима и осталим инсталацијама	8
1.6. Правила заштите пољопривредног, шумског и водног земљишта	9
1.7. Правила обезбеђења потреба одбране, заштите од елементарних непогода и акцидената	9
1.8. Правила и мере заштите животне средине, природног и културног наслеђа	10
1.8.1. Заштита животне средине	10
1.8.2. Заштита природних добара	11
1.8.3. Заштита културних добара	11
1.9. Правила за међупланско усаглашавање, изградњу других објеката и уређење површина	11

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Услови за техничко решење инсталације далековода	12
---	----

2.1.1. Услови за извођење радова	13
2.1.2. Услови за извођачке путеве и градилишта	13
2.2. Правила за издавање површина јавне намене и установљавање права службености	13
2.3. Правила за постављање стуба далековаода	13
2.4. Правила за висинску регулацију објекта	13
2.5. Процена динамике реализације и инвестиционих трошкова	13

IV ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНА

V ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

VI СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У обављању стручне контроле Нацрта Плана детаљне регулације Комисија за планове остварила је увид и у Извештај о стратешкој процени утицаја и услове надлежних органа и организација.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

У складу са чл. 60 - 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената, Нацрт плана детаљне регулације и Извештај о стратешкој процени утицаја били су изложени на јавни увид сваког радног дана од 7:00 до 15:00 часова у згради Општине Бор, у периоду од 11. новембра до 11. децембра 2013. године.

Јавна презентација Нацрта плана детаљне регулације и Извештаја о стратешкој процени утицаја одржана је у четвртак 28. новембра 2013. године у згради Општине Бор, ул. Моше Пијаде број 3, у Бору.

Физичка и правна лица примедбе на Нацрт просторног плана и Извештај о стратешкој процени утицаја имала су могућност да доставе у писаној форми Општинској управи преко писарнице, у току трајања јавног увида, закључно са 11. новембром 2013. године.

ЈВАНА СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ одржана је по завршетку јавног увида, 23. децембра 2013. године у згради општине Бор, ул. Моше Пијаде број 3, у Бору.

Јавној седници присуствовали су представници обрађивача Института за архитектуру и урбанизам Србије, представници ЈП Електромрежа Србије као и чланови Комисије за планове Општине Бор.

Обрађивач Плана детаљне регулације и Извештаја о стратешкој процени утицаја извршиће измене и допуне нацрта планског документа према примедбама и сугестијама Комисије за планове Општине Бор датим током стручне контроле Плана, пошто током јавног увида није било пристиглих примедби осталих заинтересованих лица.

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА биће достављен

Општинској управи Бор како би сви заинтересовани могли да остваре увид у закључке Комисије на Нацрт Плана детаљне регулације и Извештај о стратешкој процени утицаја.

III СТАВОВИ, ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ НА НАЦРТ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

У току трајања јавног увида није било поднетих примедби на Нацрт Плана детаљне регулације и Извештај о стратешкој процени утицаја.

IV ЗАКЉУЧАК

Комисије за планове Општине Бор закључује да је Нацрт Плана детаљне регулације коридора далековода 2x110 kV између ТС „Бор 2“ и ТС „Бор 1“, на територији општине Бор са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације коридора далековода 2x110 kV између ТС „Бор 2“ и ТС „Бор 1“, на територији општине Бор на животну средину урађен у складу са Законом и у складу са плановима вишег реда, те да надлежни орган може елаборат Плана детаљне регулације и документацију Плана упутити у даљу процедуру у складу са Законом.

Начелник Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Општинске управе Бор





Марија Велкова

Председник Комисије за планове Општине Бор

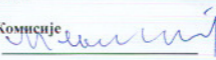





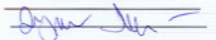
Тамара Јовановић

Чланови Комисије

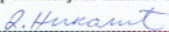
1. Миломир Вељковић
2. Петар Живковић
3. Мевлија Стојановић
4. Зоран Стојковић
5. Душан Марковић







Секретар Комисије за планове Општине Бор



Драгана Николић

У Бору 26.12 2013. године

број 06-139/2013-I